# OBRAZAC 1

štambilj projektanta

Oliver Stojanovic

Digitally signed by Oliver Stojanovic
DN: cn=Oliver Stojanovic, o=Oliver-Ing d.o.o., ou=PIB 02388081, email=oliver.stojanovic73@gmail.com, c=US
Date: 2019.08.22 20:35:32 +02'00'

štambilj revidenta

INVESTITOR **B4B doo. Bar**

OBJEKAT
VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA

LOKACIJA
U.P. 3 sastavljena od Kat.parc. 4735/1 , 4735/2 u zahvatu DUP "ILINO" , Zona Aa, KO BAR

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

AUTOR PROJEKTA **Arh.Mirko Žižič dipl.ing**

PROJEKTANT **„OLIVER - ING" D.O.O. BUDVA,**
Ul. Jadranski put b.b, Budva

ODGOVORNI I VODEĆI PROJEKTANT
**Arh. Mišković Jelena , dipl. Ing.**

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

## SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE GLAVNOG PROJEKTA

### 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

**AUTOR PROJEKTA**

**Arh.Mirko Žižić dipl.ing.**

ARHITEKTURA

| | |
|---|---|
| Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata; | |
| Licenca za izradu tehničke dokumentacije firme nosioca posla i faze Arhitekture | „OLIVER-ING" doo, Budva; |
| Licenca za projektovanje Arhitekture | Arh. Mišković Jelena dipl.ing. |
| Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori | Arh. Mišković Jelena dipl.ing. |
| Polisa za osiguranje od odgovornosti firme | „ Oliver -Ing " doo, Budva; |

Rješenje o imenovanju vodećeg projektana za izradu tehničke dokumentacije;

Izjava vodećeg i odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa propisima- Obrazac 3;

Urbanističko-tehnički uslovi;

**UGOVORI**

### 2. PROJEKTNI ZADATAK

### 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis
Popunjeni obrazac za potrebe statistike- Obrazac 6

## 4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

00 . GEODETSKA PODLOGA TERENA……..1:100
01. SITUACIJA+UREĐENJE TERENA……1:50
02. OSNOVA TEMELJA……1:50
03. OSNOVA GARAŽE……..……1:50
04. OSNOVA PRIZEMLJA……..……1:50
05. OSNOVA I-SPRATA……..……1:50
06. OSNOVA II-SPRATA……..……1:50
07. OSNOVA III-SPRATA……..…1:50
08. OSNOVA IV-SPRATA……..……1:50
09. OSNOVA V-SPRATA……1:50
10. OSNOVA VI-SPRATA……..……1:50
11. OSNOVA VII-SPRATA……..…1:50
12. OSNOVAVIII -SPRATA……..……1:50
13. OSNOVA IX-SPRATA……..……1:50
14. OSNOVA X-SPRATA……..…1:50
15. OSNOVA KROVA……..……1:50
16. PRESJEK A-A……1:50
17. PRESJEK B-B……..…1:50
18. FASADA-JUG……..……1:50
19. FASADA-ISTOK……..…1:50
20. FASADA-SJEVER……..…1:50
21. FASADA-ZAPAD……..…1:50

3D-PRIKAZI

# 1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

## OPTŠA DOKUMENTACIJA VODEĆEG PROJEKTANTA

## FAZE ARHITEKTURE

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Budva
Broj: 81-01-12812-2
BUDVA, 18.02.2013. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

# RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT - IMPORT, BUDVA

BUDVA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 0291598 7 817
(Matični broj) (Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.02.2013. godine.

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.**

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €. shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

M.P.

ZA PORESKI INSPEKTORI
Branko Nikčević

Crna Gora

# IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

**Registarski broj** 5-0651643/ 001
**Matični broj** 02915987

Datum registracije: 08.02.2013

## "OLIVER - ING" D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET ROBA I USLUGA, EXPORT - IMPORT, BUDVA

Datum zaključivanja ugovora: 30.01.2013
Datum donošenja Statuta: 11.02.2013 Datum izmjene Statuta:
Adresa obavljanja djelatnosti: JADRANSKI PUT BB Mjesto: BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: JADRANSKI PUT BB Sjedište: BUDVA
Pretežna djelatnost: 4322 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, grejnih i klimatizacionih sistema

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
x da ne

Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena x privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala domaći x strani mješoviti

Upisani kapital: 10.00€
(Novčani 10.00 , nenovčani .00 )

**Osnivači**

Ime i prezime/Naziv:
OLIVER STOJANOVIĆ-008679140

Adresa:
DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Udio: 100%
Uloga: Osnivač

**Lica u društvu**

Ime i prezime:
Oliver Stojanović - 008679140
Izvršni direktor - neograniceno( )
Pojedinačno- ( )

Adresa:
DIMITRIJA TUCOVIĆA 013 BOR SRBIJA

Izdato 18.02.2013.god.

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

UNIQA osiguranje

**Broj polise:** **6-34210**

Zamjena polise:
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 12.06.2019

# POLISA
## ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

**Ugovarač osiguranja:** **OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb**
PIB:02915987-

**Osiguranik:** **OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb**
PIB:02915987-

Početak osiguranja: 12.6.2019 Prestanak osiguranja: 12.6.2020 Dospijeće: 12.06
Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

| Redni broj | Osigurava se | Suma osiguranja (€) | Ukupan limit za trajanje osiguranja | Premija osiguranja (€) |
|---|---|---|---|---|
| **1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti** | | | | |
| 1 | Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika).<br><br>Osigurana suma 100.000,00 EUR<br>Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR | 100.000,00 | 100.000,00 | 1.223,88 |
| 1.1 | Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu | 1.223,88 | 0,00 | 489,55 |
| 1.2 | Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa | 734,33 | 0,00 | 110,15 |
| 1.3 | Popust za jednokratno plaćanje premije | 624,18 | 0,00 | 62,42 |
| | Ukupno: | | | 561,76 |

| | |
|---|---|
| PREMIJA OSIGURANJA | 561,76 |
| Porez: | 41,96 |
| Komercijalni popust: | 95,50 |
| **UKUPNO ZA UPLATU:** | 508,22 |

NAPOMENA:
-Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Teritorijalno porkice: Republika Crna Gora .
Broj zap. 2, licencirani 1.
.

Premija osiguranja 508,22 € obračunata za period od 12.06.2019 do 12.06.2020 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

| | |
|---|---|
| **Broj polise:** | **6-34210** |
| Zamjena polise: | |
| Vrsta osiguranja: | Opšta odgovornost |
| Šifra osiguranja: | 1301 |
| Poslovna jedinica: | Direkcija |
| Saradnički broj: | 505112 |
| Mjesto: | Podgorica |
| Datum: | 12.06.2019 |

**Ugovarač osiguranja:** **OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb**
PIB:02915987-

**Osiguranik:** **OLIVER-ING D.O.O., 85310 Budva , Jadranski put bb**
PIB:02915987-

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail oliver.stojanovic73@Gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA
UNIQA
NEŽIVOTNO OSIGURANJE
1

M.P.

"OLIVER-ING" D.o.o. za proizvodnju, promet roba i usluga, export-import BUDVA

Za Ugovarača

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3532/2
Podgorica, 06.09.2018. godine

»OLIVER - ING« d.o.o.

Jadranski put bb
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3532/2
Podgorica, 06.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »OLIVER - ING« d.o.o. iz Budve, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-3532/1 od 22.08.2018. godine, »OLIVER - ING« d.o.o. Budva, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-2796/2 od 11.05.2018.godine, na način što će se ista proširiti sa licencom ovlašćenog inženjera: Mišković Jelene, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-973/2 od 15.02.2018.godine, kojim je Oliveru Stojanoviću, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-2164/2 od 14.05.2018.godine, kojim je Mišković Jeleni, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitektura, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između »OLIVER - ING« d.o.o. Budva i Mišković Jelene br.02/2018 od 16.08.2018. godine, kojim je imenovana zasnovala u čl.2 Ugovora radni odnos na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom, počev od 16.08.2018. godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0651643/001 od 08.02.2013.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da

bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-973/2
Podgorica, 15.03.2018.godine

OLIVER STOJANOVIĆ

Lazi Monrus investment doo Budva, lamela 1, stan 15
BUDVA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-973/2
Podgorica, 15.03.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu STOJANOVIĆ OLIVERA, diplomiranog građevinskog inženjera, iz Budve, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE OLIVERU STOJANOVIĆU, diplomiranom građevinskom inženjeru, iz Budve, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-973/1 od 02.03.2018.godine, STOJANOVIĆ OLIVER, diplomirani građevinski inženjer, iz Budve, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Dozvola za privremeni boravak i rad (ovjerena fotokopija);
- Diploma o stečenom visokom obrazovanju Građevinski fakultet u Beogradu Univerzitet u Beogradu br. 6231 od 20.02.2002.godine (ovjerena fotokopija);
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog projektanta hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.314 B430 05 od 14.04.2005., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/1 od 04.10.2010.godine;
- Rješenje Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine kojim se Stojanović Oliveru, diplomiranom građevinskom inženjeru, ovjerava licenca za odgovornog izvođača radova hidrotehničkih objekata i instalacija vodovoda i kanalizacije, br.414 B985 10 od 08.07.2010., izdata od Inženjerske komore Srbije br.05-3954/2 od 04.10.2010.godine;
- Uvjertenje Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Odsek analitike i policijske evidencije Bor br.05/16/3/235-3.278 od 25.01.2018.godine da Oliver Stojanović nije osuđivan;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde br.05/2-72-2509/18-31 od 12.03.2018.godine, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2164/2
Podgorica, 14.05.2018. godine

MIŠKOVIĆ JELENA

Bulevar Jovana Tomaševića broj 31
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7– 2164/2
Podgorica, 14.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MIŠKOVIĆ JELENE, diplomiranog inženjera arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci), arhitektura, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE MIŠKOVIĆ JELENI, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste ( Spec.Sci),arhitektura, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI107/7-2164/1 od 11.04.2018.godine, MIŠKOVIĆ JELENA, diplomirani inženjer arhitekture, stepen specijaliste ( Spec.Sci),arhitektura, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Diplomu postdiplomskih specijalističkih akademskih studija – Stepen specijaliste (Spec.Sci) Arhitektura, izdata od strane Univerziteta Crne Gore, Arhitektonski fakultet, broj: 189 od 10.09.2014.godine; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-261/2 od 07.03.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena; Rješenje Inženjerske Komore Crne Gore, broj: 01-459/2 od 19.04.2017.godine, kojim je Mišković Jeleni, spec.sci.ah. iz Podgorice, izdata licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektoskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena; Potvrdu o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdata od strane » AtlasInvest » D.O.O.Podgorica, broj: 1277/16 od 22.11.2016.godine; Potvrde o o opisu radnih poslova na radnim poslovima : projekt menadžera, izdate od strane » ID Construction »

D.O.O.Podgorica, broj: 2533/16 od 22.11.2016.godine i br. 263/17 od 06.03.2017.godine ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević

## RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANAT

**Na osnovu člana 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list“ Crne Gore broj 51/08 od 22.08.2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14.) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list“ Crne Gore broj 75/15) donosim:**

# RJEŠENJE
# O IMENOVANJU VODEĆEG I ODGOVORNOG PROJEKTANTA

za izradu sledeće tehničke dokumentacije:

**OBJEKAT:** **VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA**

**LOKACIJA:** **U.P. 3 sastavljena od Kat.parc. 4735/1 , 4735/2 u zahvatu DUP “ILINO” , Zona Aa, KO BAR**

**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

imenujem za:

**ODGOVORNOG PROJEKTANTA:** **Arh. Jelena Mišković, dipl. ing.**
**Licenca br. UPI 107/7-2164/2**

Imenovani odgovorni projektant ispunjava uslove člana 84 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list“ Crne Gore broj 51/08 od 22.08.2008, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14.) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list“ Crne Gore broj 75/15).

Podgorica, februar 2019.

IZVRŠNI DIREKTOR

dipl.ing.građ.**Oliver Stojanović**

OBRAZAC-3

## IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

| OBJEKAT |
| --- |
| **VIŠEPORODIČNO STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA** |

| LOKACIJA |
| --- |
| **U.P. 3 sastavljena od Kat.parc. 4735/1 , 4735/2 u zahvatu DUP "ILINO" , Zona Aa, KO BAR** |

| VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE |
| --- |
| **IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA** |

| ODGOVORNI PROJEKTANT |
| --- |
| **Jelena Mišković d. i. a.** Licenca br. **UPI 107/7-2164/2** |

### IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat uradjen u skladu sa:

- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko- tehničkim uslovima

.....
(potpis odgovornog projektanta)

U Podgorici, jul 2019. god. MP .....
(mjesto i datum) (potpis odgovornog lica)

# URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/15-256
Bar, 30.09.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu **Paladin Miroslava**, iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehičkih uslova, a na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 165 ZUP-a i DUP-a »Ilino« (»Sl. list CG«-opštinski propisi, broj 32/09), izdaje:

***URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE***

1. **IZDAJU SE** urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli **UP3,** definisana koordinatama date u grafičkom prilogu »Plan parcelacije«, u površini od 2.161,00m², u zoni **»Aa«**, po DUP-u **«Ilino«**, u Baru.

2. Namjena objekta: ***Centralne funkcije – poslovanje i stanovanje velikih gustina.***
U okviru centralnih funkcija predviđena je izgradnja objekata prvenstveno namijenjenih poslovanju, administraciji, kulturi, obrazovanju, sportu i rekreaciji, trgovini i ugostiteljstvu kao i djelom višeporodičnom stanovanju velikih gustina, turističko stanovanje i dr, ukoliko se mogu zadovoljiti propisani urbanistički parametri.
Djelatnosti u okviru višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima velikih gustina stanovanja, koje se mogu organizovati u prizemljima ovih objekata su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, usluge, sa svim podpodjelama. Nisu dozvoljene one djelatnosti koje ugrožavaju okolinu bukom i zagađenjima ili koje svojim funkcionisanjem ugrožavaju namjenu stanovanja.
Najmanje 50% površine prizemlja u planiranim objektima kolektivnog stanovanja sa djelatnostima mora biti namjenjeno djelatnostima.

»Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.
U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.«

3. Gabarit planiranih objekata : ***Spratnost objekta :***

- Maximalni broj nadzemnih etaža je 11 (jedanaest).

Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obavezna.

***Horizontalni gabarit objekta :***

- Površina pod objektom min. 864,00m² a max. 1.620,00m².
- Min. BGP 3.241,00m²; Maksimalna BGP je 9.074,00m².
- Indeks zauzetosti min. 40%, max. 75%; Indeks izgrađenosti min. 1,5, max. 4,2.

Bulevar Revolucije br. 1 · 85000 Bar · tel +382(0)30.301.475 · e-mail: prostor@bar.me · www.bar.me

Indeksi izgrađenosti i zauzetosti kao i spratnost objekata centralnih funkcija mogu biti i veći od propisanih ali na osnovu uslova utvrđenih urbanističkim projektom pribavljenim putem konkursa.
Bruto površina podzemnih etaža (podruma i suterena) se uzima ili ne uzima u obzir zavisno od njene namjene: ukoliko je namjena podzemnih etaža poslovna ( trgovina, disko klub ili neka druga namjena čija funkcija opterećuje parcelu infrastrukturom) onda se u ukupnu bruto građevinsku površinu računa i površina podzemne etaže, ukoliko je namjena podzemne etaže garaža, podrum ili instalaciona etaža onda se njena površina ne uračunava u ukupnu bruto građevinsku površinu.
Ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.
Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli:

- u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obe bočne linije građevinske parcele;
- u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bočnu liniju građevinske parcele;
- kao slobodnostojeći - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele;
- kao poluatrijumski - objekat dodiruje tri linije građevinske parcele.

Oblik i površine gabarita objekata definisati tehničkom dokumentacijom i mogu se prilagođavati potrebama investitora poštujući striktno zadate ostale urbanističke parametre.

4. Građevinska i regulaciona linija, orjentacione i nivelacione kote objekta: Utvrđeni su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Ilino« (grafički prilog »Plan nivelacije i regulacije«) izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
Građevinska linija je linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi, a definisana je datim koordinatama građevinskih linija.
Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele iznosi četvrtinu visine objekta, ali ne može biti manja od 5 metara, ako zidovi sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje. Ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama) ova udaljenost se može smanjiti na jednu osminu visine objekta, ali ne može biti manja od 3 m. Izuzetno ova udaljenost može biti 3 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama. Na ovaj način se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja.
Međusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, osim slobodnostojecih višespratnica. Udaljenost se može smanjiti na cetvrtinu ako objekti na naspramnim bocnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeci stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osuncanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osuncanja.
Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici urbanističke parcele ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje i ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).
Visinska regulacija definisana je spratnošću svih objektata gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3 m za svaku etažu, odnosno 4 m za nivo prizemlja ako se u njemu planira poslovni sadržaj. Podzemna etaža je dio objekta koji je sasvim ili 2/3 svoje visine ispod zemlje.
Prizemlje je nadzemna etaža čija se visina određuje planom u zavisnosti od namjene. Sprat je nadzemna etaža iznad prizemlja. Potkrovlje je dio zgrade ispod kosog krova koji se koristi u skladu sa njenom namjenom i funkcijom, a čija je svijetla visina na njnižem mjestu 150 cm. Tavan je prostor ispod krova koji se može koristiti samo za odlaganje stavari.
Kod objekata kod kojih je moguća izgradnja podrumske etaže kotu poda prizemlja postaviti na visinu približno 1,40 m od kote pristupne saobraćajnice ukoliko je predviđena kao prostor za odlaganje, a ukoliko je predviđeno parkiranje u podrumskoj i suterenskoj etaži kotu odrediti idejnim projektom prema tehničkim normativima u skladu sa zakonskim odredbama.

Bulevar Revolucije br. 1 · 85000 Bar · tel +382(0)30.301.475 · e-mail: prostor@bar.me · www.bar.me

5. Arhitektura i materijali, krov i krovni pokrivač: U oblikovnom smislu objekat treba da bude uklopljen u ambijent, sa savremenim arhitektonskim rješenjima. U projektovanju objekta koristiti savremene materijale i likovne izraze. Fasadne površine obraditi od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.
Krovovi mogu biti ravni ili kosi (dvovodni ili razuđeni) blagog nagiba od približno 15°. Krovne pokrivače adekvatni nagibu predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

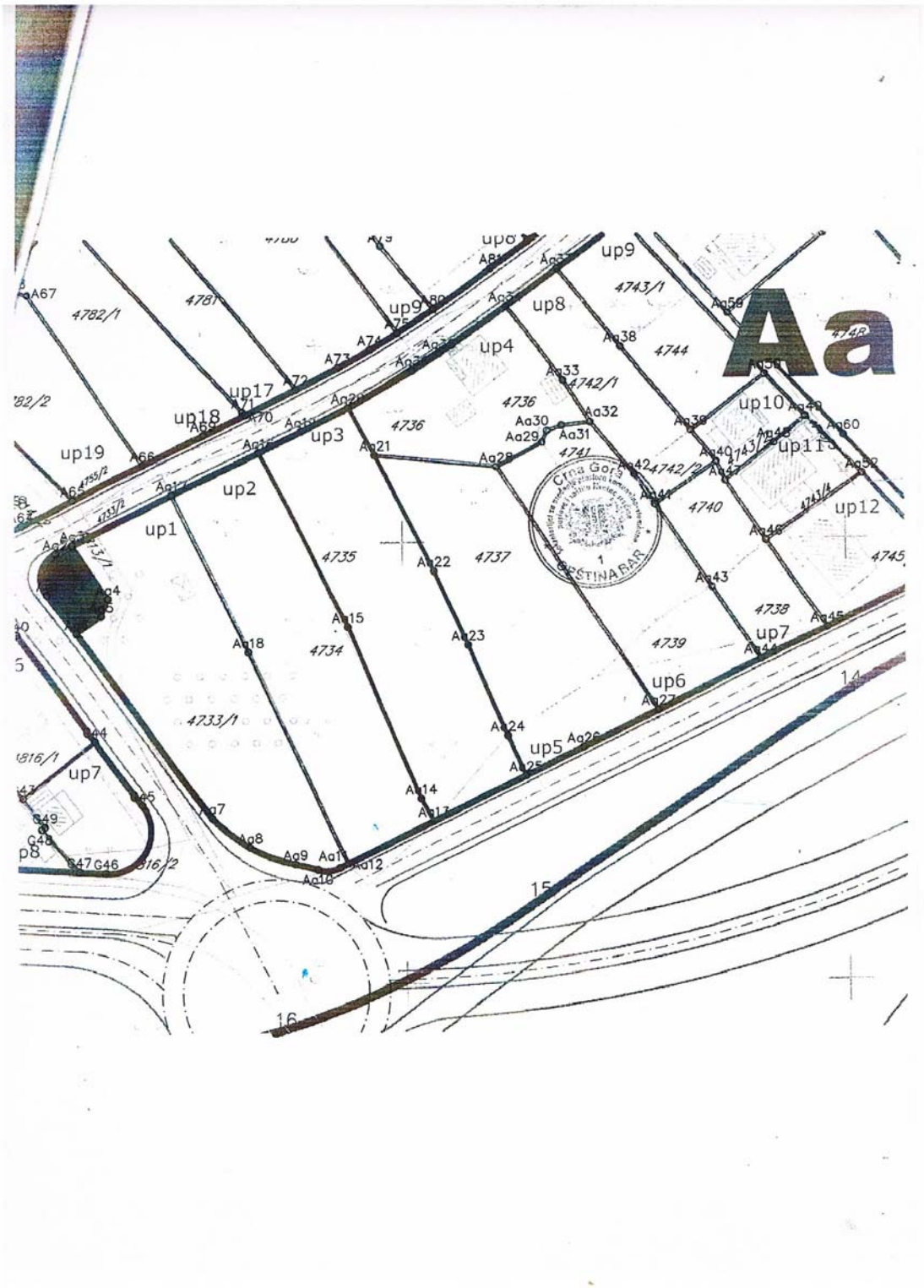
6. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno Planom nalazi se u zoni modifikovane klime mediterana čije su karakteristike umjerena godišnja ljetnja i zimska temperatura vazduha sa malim temperaturnim kolebanjima tokom dana, srednja vlažnost i veona intezivna godišnja i dnevna osunčanost. Srednja godišnja temperatura iznosi 15,6°C, srednja ljetnja temperatura je 23,4°C, dok srednja zimska iznosi 8,3°C. Prosječne godišnje padavine iznose 1.400 mm, srednja godišnja vlažnost vazduha 70%, intenzivna insolacija, prosječno 7 časova dnevno. Vjetrovitost: izraženi vjetrovi su hladna bura,vlažni jugo i osvježavajući maestral.

7. Inženjersko geološke i hidrološke karakteristike: Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena.
Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi geomehaničke elaborate za objekte pojedinačno ili grupno, koji definišu geološki sastav terena, inžinjersko geološke i hidrološke karakteristike terena a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

8. Seizmički uslovi: Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti. Na osnovu .opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sledeće: Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije. Preporučuje se primjena dovoljno krutih medjuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama. Moguća je primjena najrazlicitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

9. Uslovi i mjere zaštite od elementanih nepogoda i drugih većih nepogoda: Prilokom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09).

10. Zaštita životne sredine: Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 20/07, "Sl. list CG", br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.


Aa
up1
up2
up3
up4
up5
up6
up7
up8
up9
up10
up11
up12
up17
up18
up19
4782/1
4781
4743/1
4744
4742/1
4736
4741
4740
4735
4737
4738
4739
4734
4733/1
4745
Crna Gora
GOSTINA BAR

11. Uređenje urbanističke parcele: Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanistickog plana, a prema posebno uradenim projektima uređenja predmetne lokacije. Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom diferencirati namjensku podjelu partera. Sa aspekta ispravne znakovne organizacije strukture partera koja ima za cilj da obezbjedi spontano razdvajanje korišćenja partera i prijatan doživljaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sledeće vrste obrada: obrada zelene površine partera ( prema programu i odredbama iznesenim u separatu hortikuture), obrada kolovoznih površina, utilitaristička obrada trotoara, posebna obrada pješačkih koridora (kamene ploče, bojeni beton, ferd-beton, betor kocke i drugo ) u kombinaciji sa zelenilom, urbani dizajn i oprema
Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje odmor, korpe za otpatke, žardinjere, higijenske česme i drugo. Odabrani elementi moraju bit funkcionalno-estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata.
Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.
- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.
- Slobodne (računajući interne komunikacije i druge prateće sadržaje) i zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju **minimum 30%** od ukupne površine parcele.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm. Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.

12. Priključci objekta na javnu saobraćajnicu i uslovi za parkiranje odnosno garažiranje: U svemu prema izvodu iz DUP-a «Ilino«. Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanisitčke parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m²; poslovanje – 10 PM /1000 m². Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0m, min. 4,8 m. Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.

13. Priključci na objekte infrastrukture: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«. Vodovodne kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važeći propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prem uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

*Elektroenergetska infrastruktura:* Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.
Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

*Hidrotehnička infrastruktura:* Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:

I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i . sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG«, br. 45/08 i 9/10); Projzvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;

II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cemetnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.

14. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti: U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).

15. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice /kolse i pješačke/, javne površine ne koristiti za odlaganje materiala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta.

16. Uslovi za racionalnu potrošnju energije : Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnin planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetsko sistema.

17. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilnika o načinu izrade, razmje i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«, br. 23/14).

18. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisan čl. 93 citiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Reviziju tehničke dokumentacij (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m$^2$ sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa citiranim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. List CG« br. 30/14 i 32/14).

19. ***Napomena:*** Veći dio kat.parc.br. 4735 KO Novi Bar se nalazi u sklopu predmetne urb. parcel Ukoliko se lokacija određuje na dijelu urbanističke parcele, u dijelu dokumentacije na osnovu koje izdaje građevinska dozvola, potrebno je ispoštovati i odredbe čl. 93, stav 1, tačka 2a) citiranc Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji propisuje sledeće: ***»saglasnosti svih vlasnik***

***građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;«***

Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:

*„Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.*

PRILOZI:

- Izvod iz DUP-a »Ilino« u R=1:1000, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- Tehnički uslovi J.P. »Vodovod i kanalizacija« - Bar, broj 5001 od 14.09.2015. godine i
- Opšti uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

DOSTAVITI: Podnosiocu zahtjeva i a/a

O b r a d i o :
***Samostalni savjetnik I,***
Arh. Sabaheta Divanović, dipl. ing.

***Sekretar,***
Arh. Suzana Čabarkapa, dipl.ing.

Crna Gora
O P Š T I N A  B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/15-256
Bar, 30.09.2015.godine

***IZVOD IZ DUP-a «ILINO«***

*ZA URBANISTIČKU PARCELU »UP3«, U ZONI »Aa«*

Ovjerava:
*Samostalni savjetnik I,*
Arh. ***Sabaheta Divanović***, dipl. ing.

Bulevar Revolucije br. 1 · 85000 Bar · tel +382(0)30.301.475 · e-mail: prostor@bar.me · www.bar.me

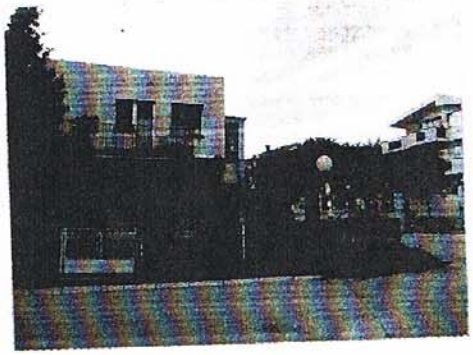
# KOORDINATE URBANISTIČKIH PARCELA

| | | |
|---|---|---|
| Aa13 | 6591206.36 | 4663136.94 |
| Aa14 | 6591203.57 | 4663142.07 |
| Aa15 | 6591187.28 | 4663181.02 |
| Aa16 | 6591167.43 | 4663220.84 |
| Aa19 | 6591177.05 | 4663225.49 |
| Aa20 | 6591187.96 | 4663230.81 |
| Aa21 | 6591193.79 | 4663219.99 |
| Aa22 | 6591207.08 | 4663193.52 |
| Aa23 | 6591214.57 | 4663176.58 |
| Aa24 | 6591223.33 | 4663156.17 |
| Aa25 | 6591227.27 | 4663146.99 |

Legenda

- granica plana
- zeljeznicka pruga i koridor
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
- urbanisticka zona
- urbanisticka parcela
- urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
- A — oznaka urbanisticke zone
- up 1 — oznaka urbanisticke parcele
- postojeci objekti

# DUP **ILINO**

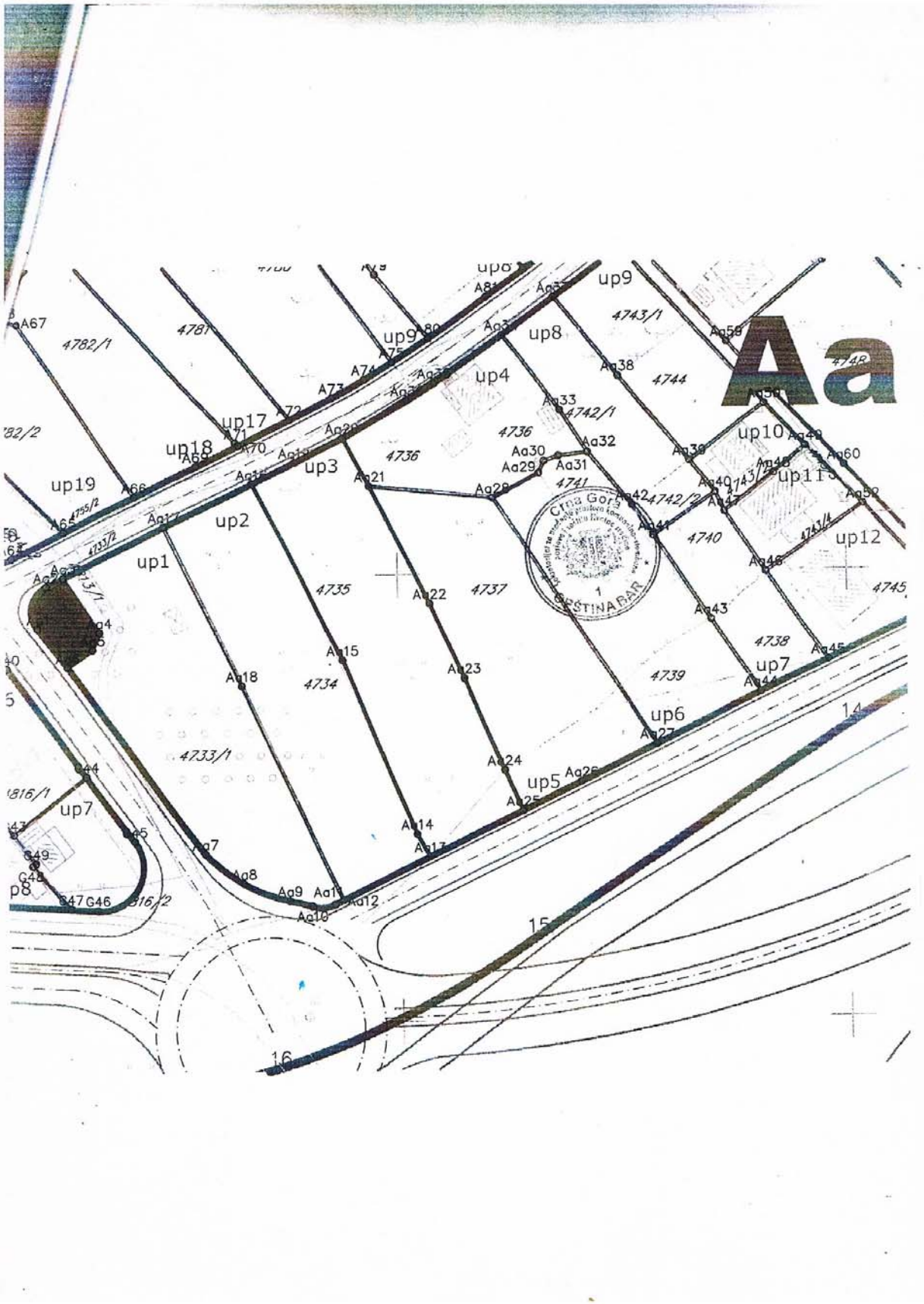


Crna Gora
OPŠTINA BAR

| 7 | PLAN PARCELACIJE | razmjera R 1:1000 |
|---|---|---|

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač: Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA


Aa
up1
up2
up3
up4
up5
up6
up7
up8
up9
up10
up11
up12
up17
up18
up19
4782/1
4781
4743/1
4744
4742/1
4736
4741
4740
4735
4737
4734
4733/1
4738
4739
4745
Crna Gora
GEŠTINA BAR
14
15
16

Legenda

- granica plana
- zeljeznicka pruga i koridor
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
- namjena stanovanje srednjih gustina
- namjena stanovanje velikih gustina
- namjena centralne funkcije
- namjena turisticko stanovanje
- namjena centralne funkcije -skola
- up1 oznake urbanisticke parcele
- A oznake urbanisticke zone

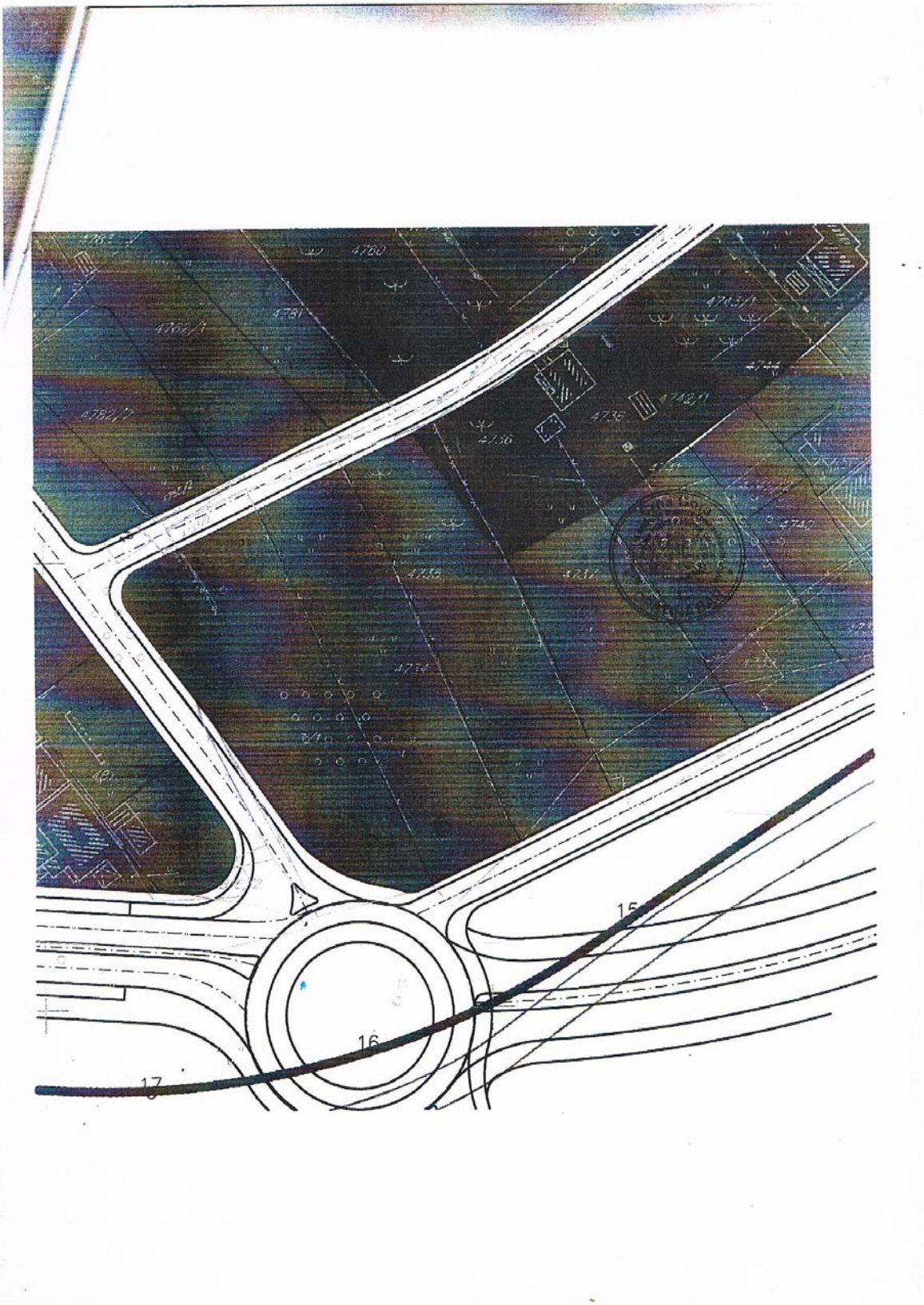
# DUP **ILINO**

Crna Gora
OPŠTINA BAR
1

| 9 | PLAN<br>NAMJENE POVRSINA | razmjera:<br>R 1:1000 |
|---|---|---|

investitor: Skupština Opštine Bar

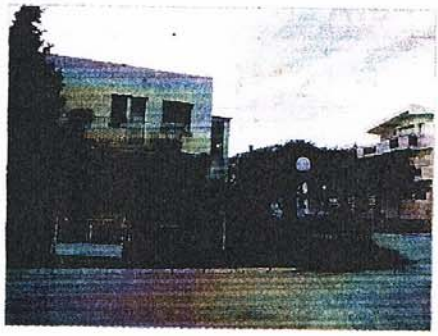
obrađivač: *Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA*


4760
4761
4762/1
4782/2
4743/1
4744
4742/1
4736
4735
4737
4734
4742
15
16
17

Legenda

- granica plana
- zeljeznicka pruga i koridor
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
- urbanisticka zona
- urbanisticka parcela
- urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
- A — oznaka urbanisticke zone
- up 1 — oznaka urbanisticke parcele
- postojeci objekti
- GL — gradjevinska linija
- 14,5 — Kote građevinskih linija

# DUP ILINO



Crna Gora
OPŠTINA BAR

| | | |
|---|---|---|
| 8 | PLAN<br>NIVELACIJE I REGULACIJE | razmjera:<br>R 1:1000 |

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač: Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

G212 6591250.34 4663268.06
G216 6591121.67 4663193.49
G217 6591186.77 4663226.34

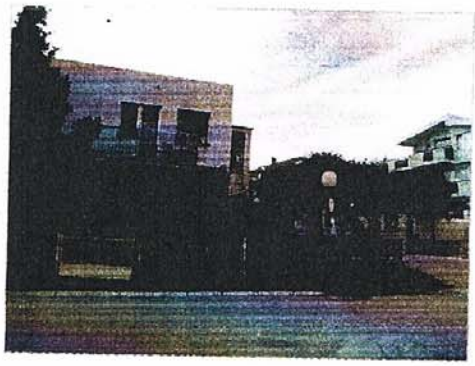
KOPIJA PLANA
853/2
850/1
850/2
849
848/1
4
682
609
4
682
609
UPRAVA ZA NEKRETNINE
39
PODGORICA

Legenda

- granica plana
- zeljeznicka pruga i koridor
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
- urbanisticka zona
- urbanisticka parcela
- postojeci objekti
- A — oznaka urbanisticke zone
- urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi

# DUP ILINO

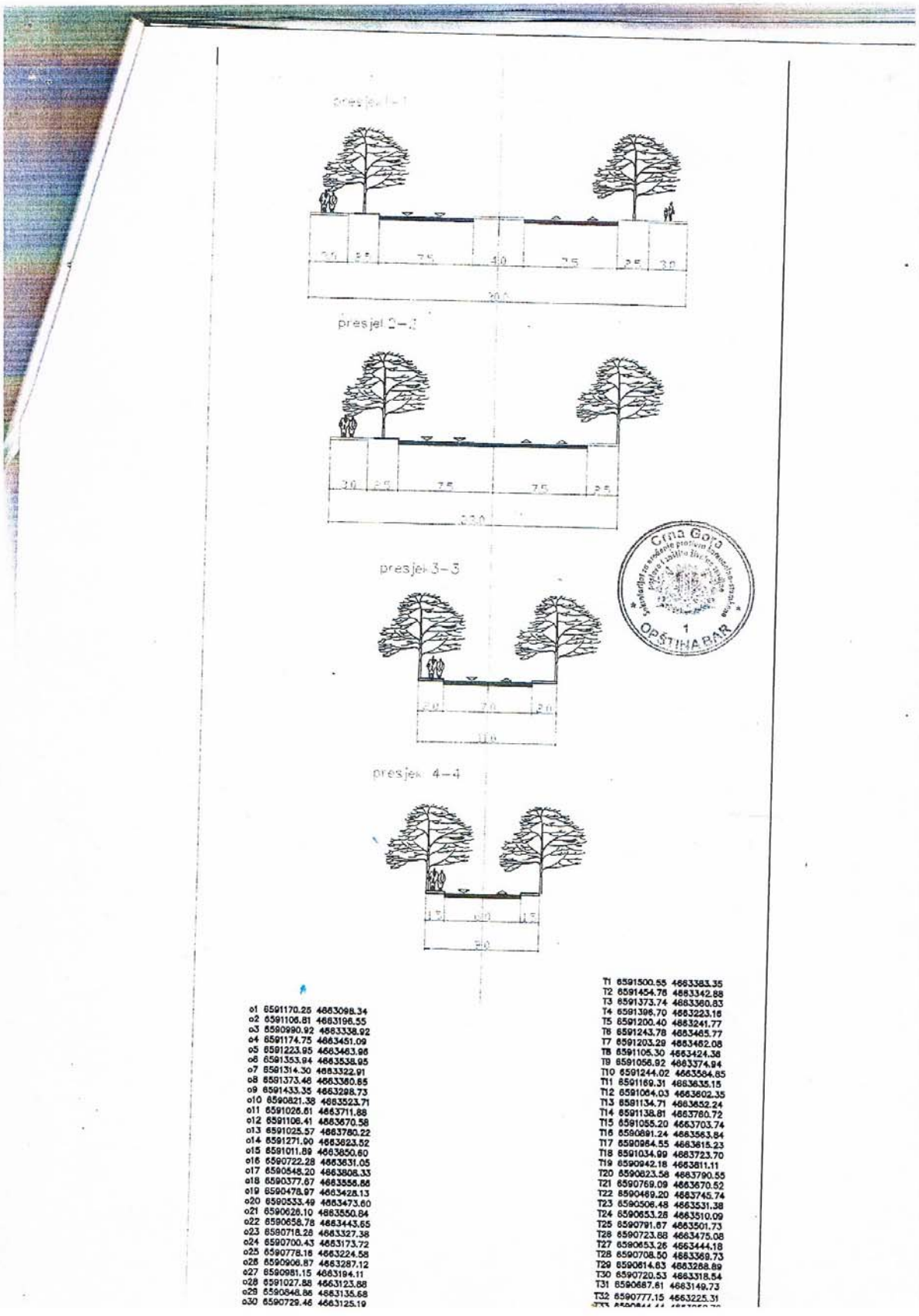
Crna Gora
OPŠTINA BAR



| 10 | PLAN SAOBRACAJA | razmjera: R 1:1000 |
|---|---|---|

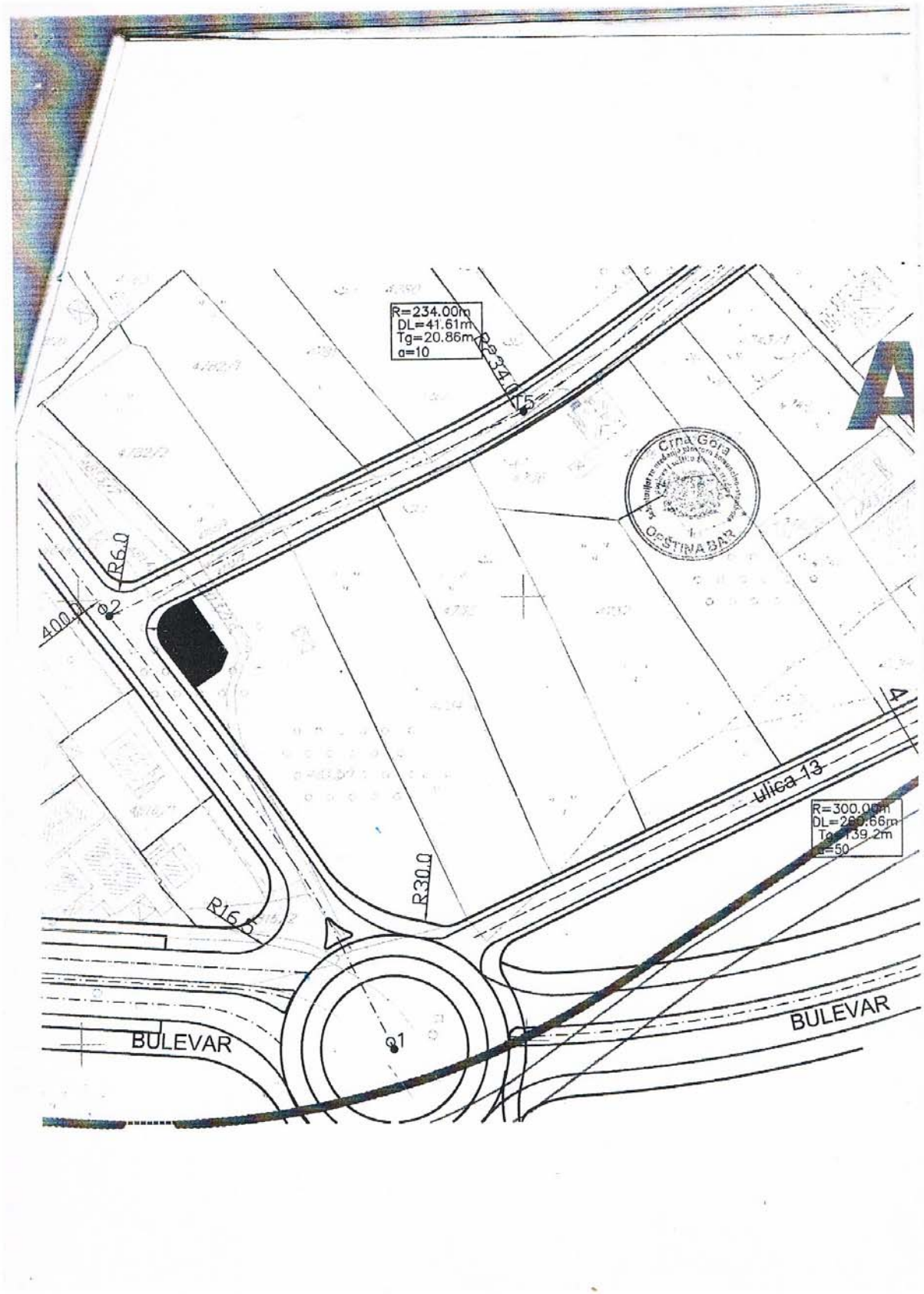
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač: Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA




| | | |
|---|---|---|
| o1 | 6591170.25 | 4663098.34 |
| o2 | 6591106.81 | 4663196.55 |
| o3 | 6590990.92 | 4663338.92 |
| o4 | 6591174.75 | 4663451.09 |
| o5 | 6591223.95 | 4663463.96 |
| o6 | 6591353.94 | 4663538.95 |
| o7 | 6591314.30 | 4663322.91 |
| o8 | 6591373.46 | 4663360.85 |
| o9 | 6591433.35 | 4663288.73 |
| o10 | 6590821.38 | 4663523.71 |
| o11 | 6591026.61 | 4663711.88 |
| o12 | 6591106.41 | 4663670.58 |
| o13 | 6591025.57 | 4663780.22 |
| o14 | 6591271.90 | 4663623.52 |
| o15 | 6591011.89 | 4663850.60 |
| o16 | 6590722.28 | 4663631.05 |
| o17 | 6590548.20 | 4663808.33 |
| o18 | 6590377.67 | 4663556.86 |
| o19 | 6590478.97 | 4663428.13 |
| o20 | 6590533.49 | 4663473.60 |
| o21 | 6590626.10 | 4663550.84 |
| o22 | 6590658.78 | 4663443.65 |
| o23 | 6590718.28 | 4663327.38 |
| o24 | 6590700.43 | 4663173.72 |
| o25 | 6590778.18 | 4663224.58 |
| o26 | 6590906.87 | 4663287.12 |
| o27 | 6590981.15 | 4663194.11 |
| o28 | 6591027.88 | 4663123.88 |
| o29 | 6590848.86 | 4663135.68 |
| o30 | 6590729.46 | 4663125.19 |

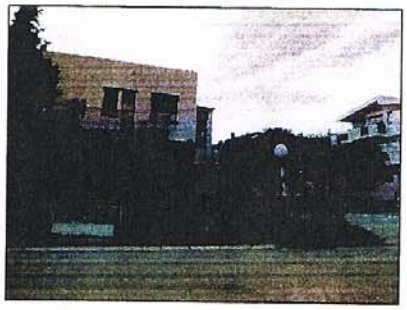
| | | |
|---|---|---|
| T1 | 6591500.55 | 4663383.35 |
| T2 | 6591454.78 | 4663342.88 |
| T3 | 6591373.74 | 4663360.83 |
| T4 | 6591396.70 | 4663223.18 |
| T5 | 6591200.40 | 4663241.77 |
| T6 | 6591243.78 | 4663465.77 |
| T7 | 6591203.29 | 4663462.08 |
| T8 | 6591105.30 | 4663424.36 |
| T9 | 6591056.92 | 4663374.94 |
| T10 | 6591244.02 | 4663584.85 |
| T11 | 6591169.31 | 4663635.15 |
| T12 | 6591064.03 | 4663602.35 |
| T13 | 6591134.71 | 4663652.24 |
| T14 | 6591138.81 | 4663780.72 |
| T15 | 6591055.20 | 4663703.74 |
| T16 | 6590891.24 | 4663563.84 |
| T17 | 6590984.55 | 4663615.23 |
| T18 | 6591034.99 | 4663723.70 |
| T19 | 6590942.18 | 4663811.11 |
| T20 | 6590823.58 | 4663790.55 |
| T21 | 6590769.09 | 4663670.52 |
| T22 | 6590489.20 | 4663745.74 |
| T23 | 6590506.48 | 4663531.38 |
| T24 | 6590653.28 | 4663510.09 |
| T25 | 6590791.67 | 4663501.73 |
| T28 | 6590723.88 | 4663475.08 |
| T27 | 6590653.26 | 4663444.18 |
| T28 | 6590708.50 | 4663369.73 |
| T29 | 6590614.63 | 4663288.89 |
| T30 | 6590720.53 | 4663318.54 |
| T31 | 6590687.61 | 4663149.73 |
| T32 | 6590777.15 | 4663225.31 |


R=234.00m
DL=41.61m
Tg=20.86m
a=10
R234.0
T5
Crna Gora
OPŠTINA BAR
R6.0
400.0
Ø2
Ulica 13
R=300.00m
DL=260.66m
Tg=139.2m
a=50
R30.0
R16.5
BULEVAR
Ø1
BULEVAR

legenda:

- granica plana
- zelenilo kolektivnog stanovanja
- zelenilo u oviru turističkog stanovanja
- zelenilo u okviru centralnih funkcija
- zelenilo u zoni obrazovanja
- zelenilo duž vodotoka
- Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova
- rijeka Železnica
- linearno zelenilo

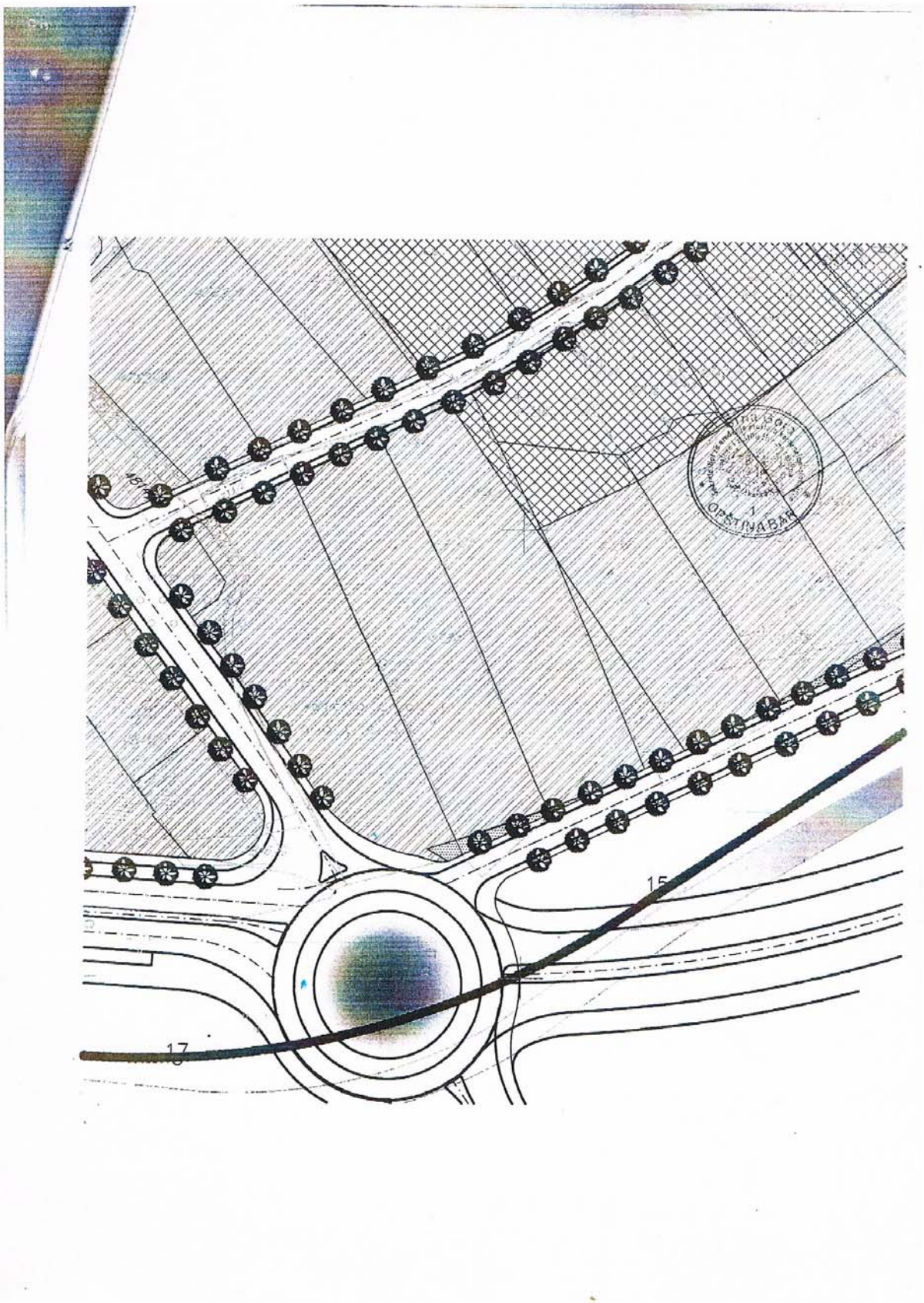
# DUP **ILINO**



| 11 | PLAN OZELENJAVANJA | razmjera: R 1:1000 |
|---|---|---|

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač: Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA


15
17

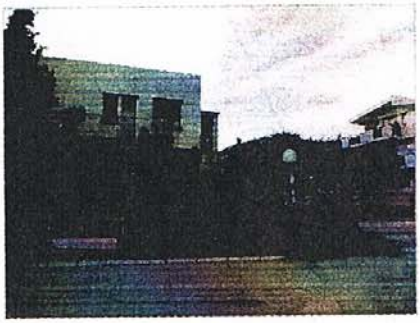
Legenda

- granica plana
- zeljeznicka pruga i koridor
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
- postojeci objekti
- urbanisticka zona
- urbanisticka parcela
- urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastruktu
- oznaka urbanisticke zone

- TS 10 / 0,4 kV
- PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV
- 10 kV KABAL
- 10 kV KABAL PLANIRAN
- 10 kV KABAL IZMJESTEN
- GRANICE ZONA NAPAJANJA

Crna Gora
Opština Bar
1

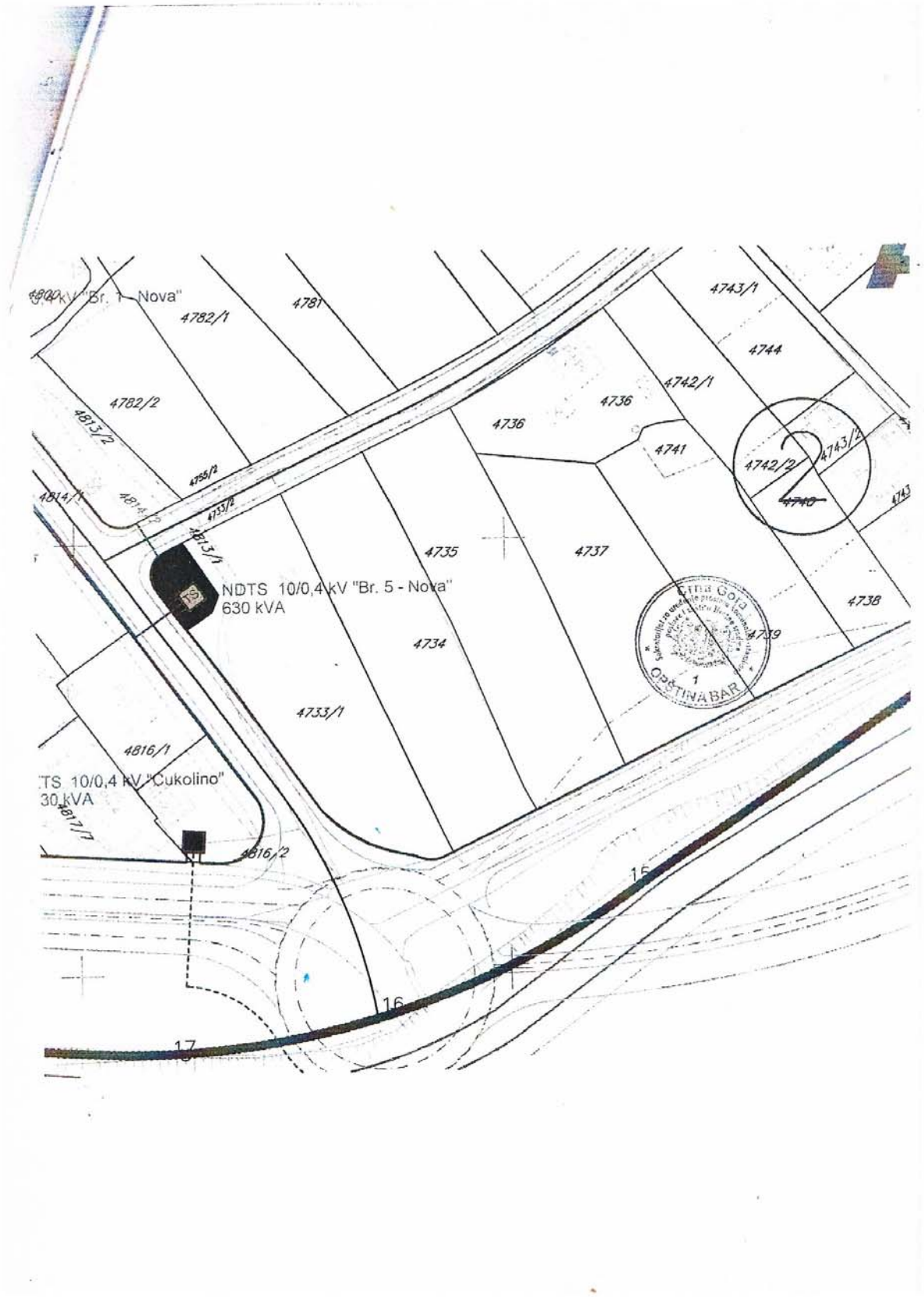
# DUP **ILINO**



| | | |
|---|---|---|
| 12 | PLAN ELEKTROENERGETIKE | razmjera: R 1:1000 |

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač: Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA


4800 kV "Br. 1 - Nova"
4782/1
4781
4743/1
4744
4742/1
4782/2
4736
4736
4741
4742/2
4743/2
4740
4813/2
4755/2
4814/1
4814/2
4735/2
4813/1
4735
4737
NDTS 10/0,4 kV "Br. 5 - Nova"
630 kVA
4738
4734
4739
OPĆINA BAR
4733/1
4816/1
TS 10/0,4 kV "Cukolino"
30 kVA
4817/1
4816/2
15
16
17

Legenda

- granica plana
- zeljeznicka pruga i koridor
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
- urbanisticka zona
- urbanisticka parcela
- urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
- oznaka urbanisticke zone
- oznaka urbanisticke parcele
- postojeci objekti
- postojeći tk čvor RSS Ilino 1
- postojeće tk okno
- postojeća tk kanalizacija
- postojeći spoljašnji tk izvod
- postojeći unutrašnji tk izvod
- planirano tk okno
- planirana tk kanalizacija
- N.0.1....150 broj planiranog tk okna
- 2,4xPVC broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji

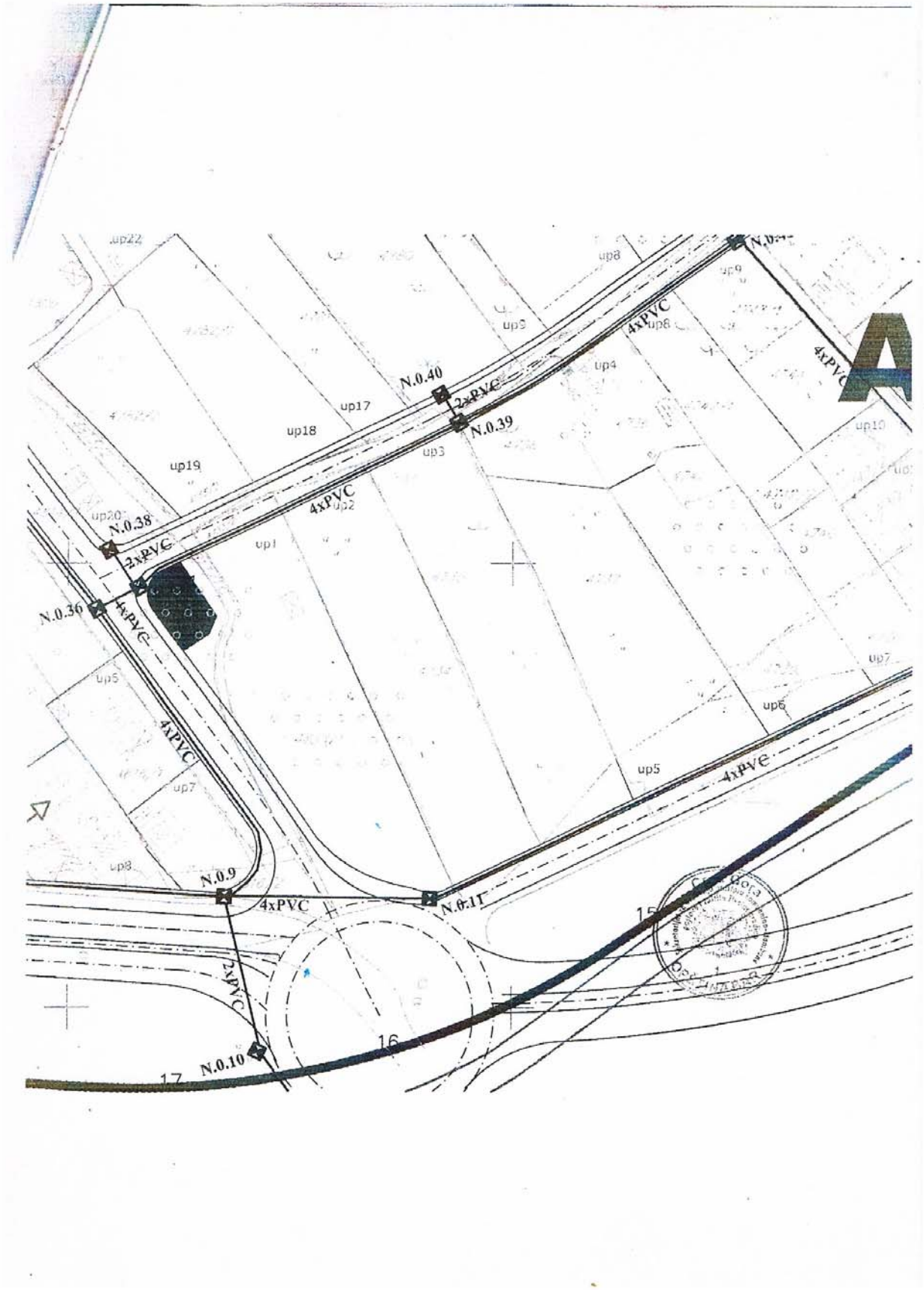
# DUP ILINO

Crna Gora OPŠTINA BAR

| 13 | PLAN TELEKOMUNIKACIJA | razmjera: R 1:1000 |
|---|---|---|

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač: Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

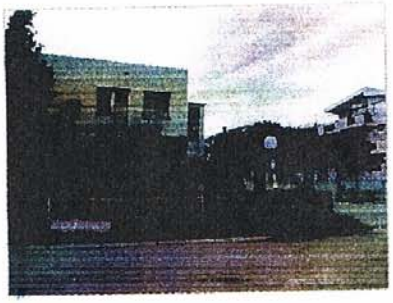

up22
up8
up9
up4
up10
up17
up18
up19
up3
up2
up1
up20
up5
up7
up6
N.0.40
N.0.39
N.0.38
N.0.36
N.0.9
N.0.11
N.0.10
2xPVC
4xPVC
16
17

Legenda

- granica plana
- zeljeznicka pruga i koridor
- regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
- urbanisticka zona (A)
- urbanisticka parcela
- urbanisticke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
- oznaka urbanisticke zone
- oznaka urbanisticke parcele (up 1)
- postojeci objekti

- Postojeća vodovodna mreža
- Planirana vodovodna mreža
- Protivpožarni hidrant
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija

# DUP. **ILINO**

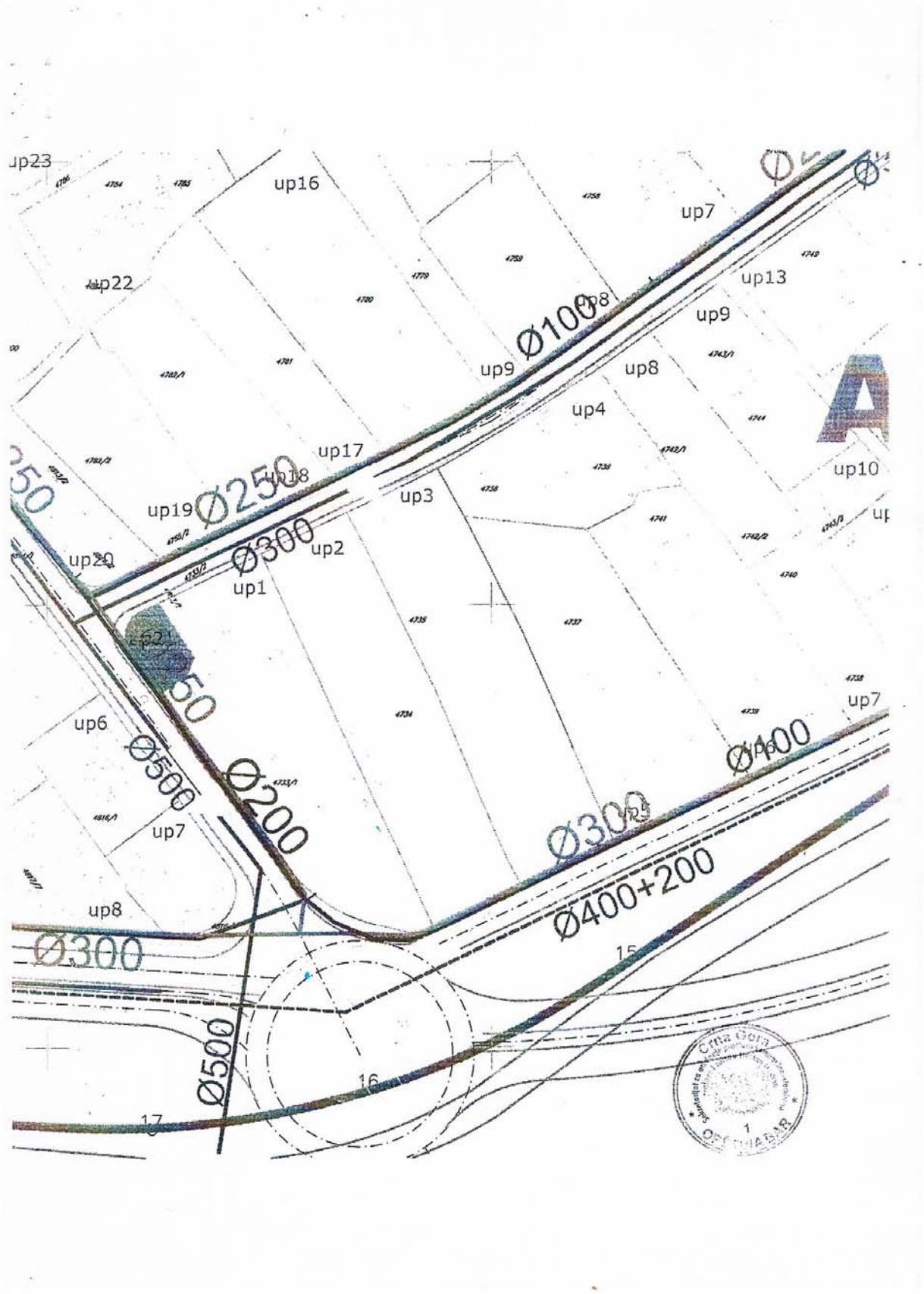


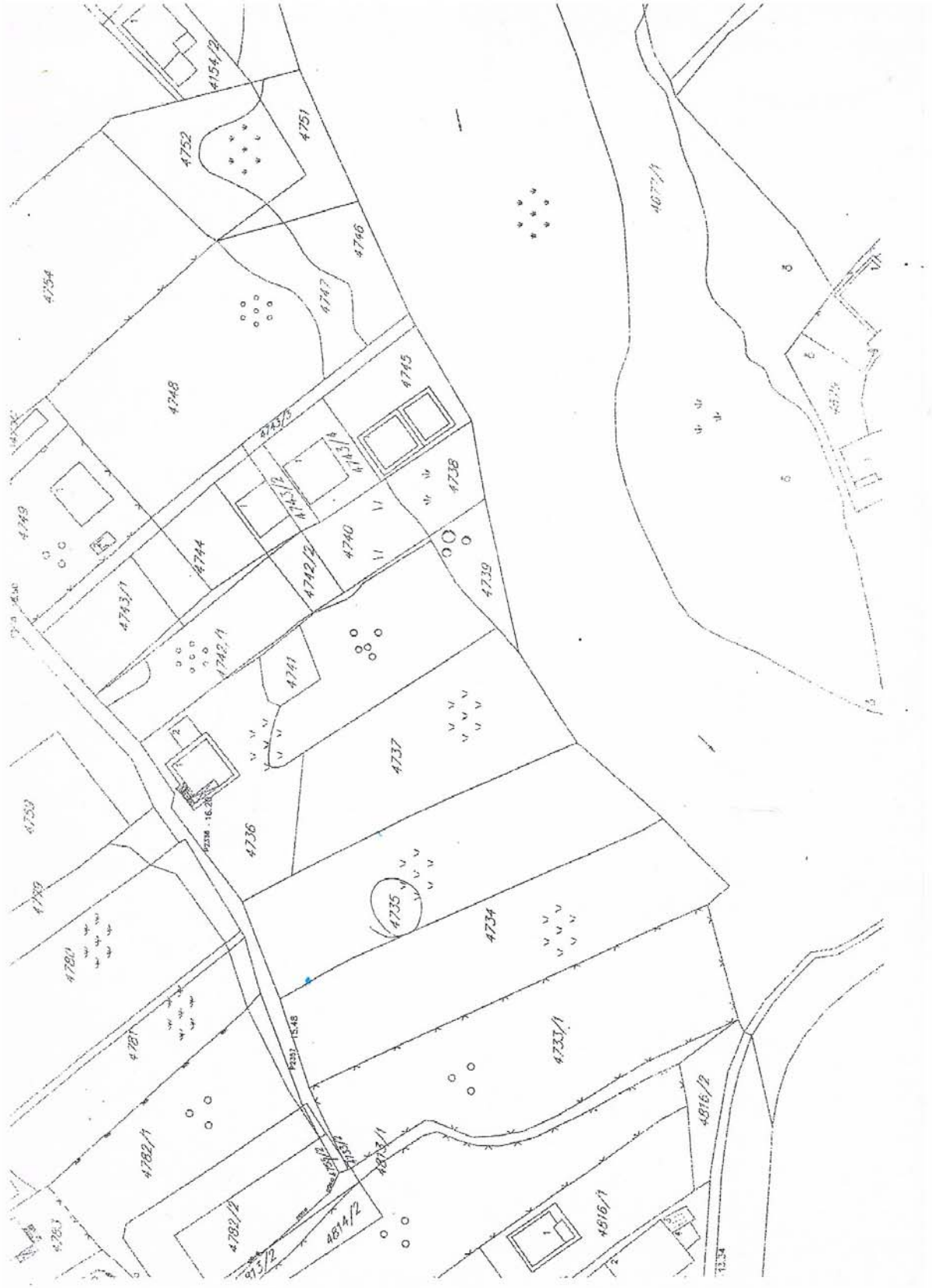
Crna Gora Opština BAR

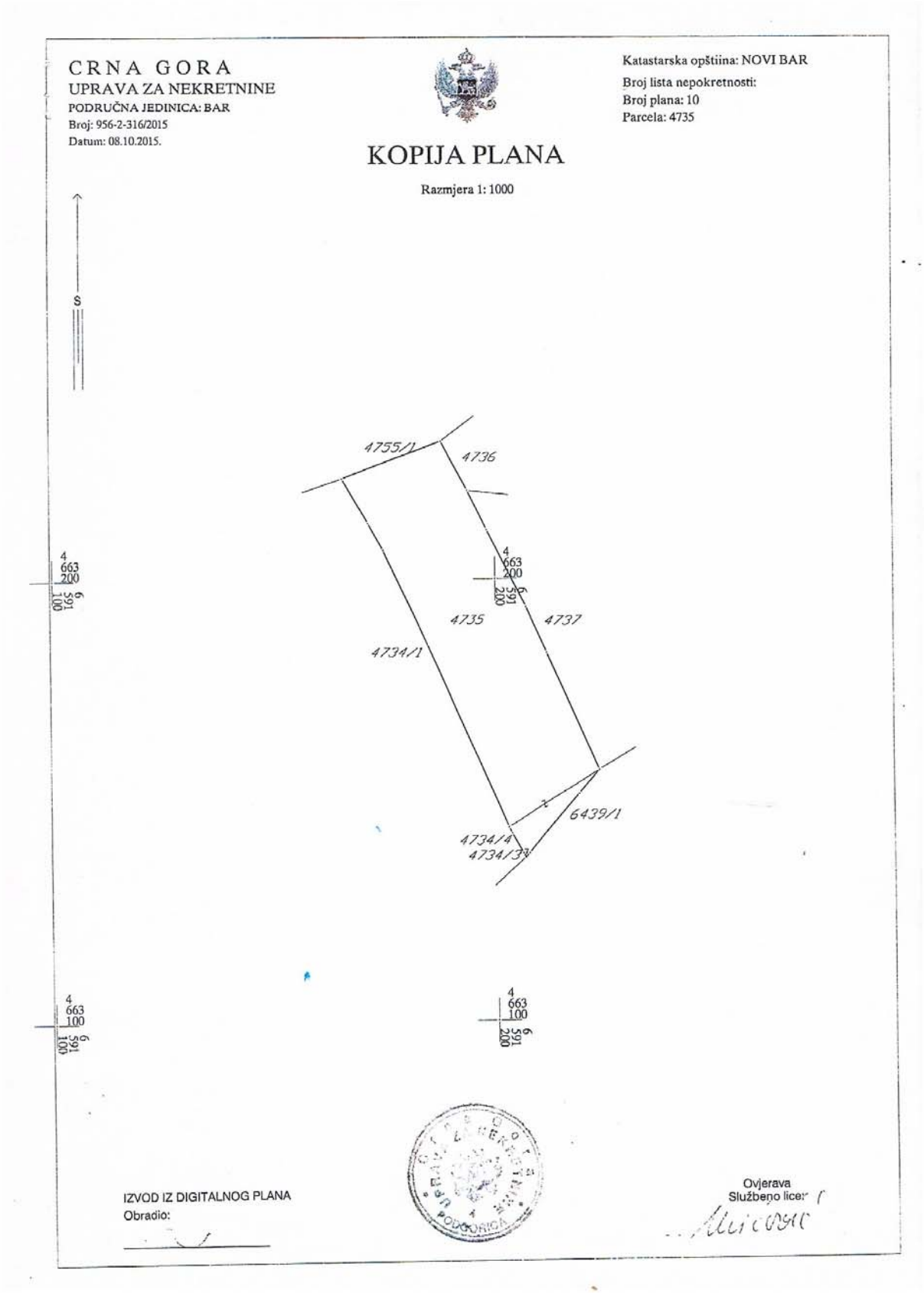
| 14 | PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE | razmjera: R 1:1000 |
|---|---|---|

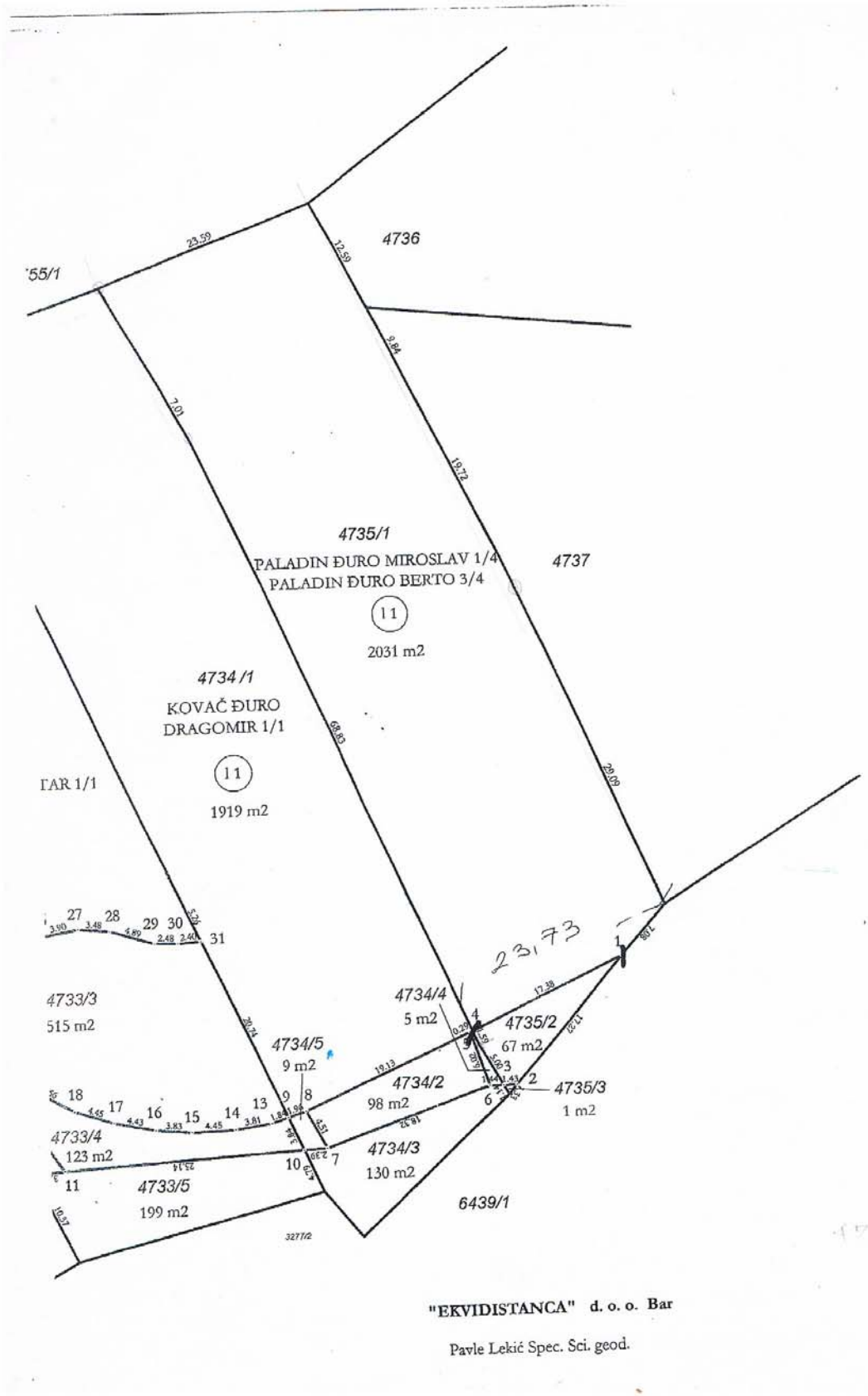
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač: Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA


up23
up16
up7
up22
up13
up8
up9
Ø100
up9
up8
up4
up17
up10
up18
Ø250
up19
up3
Ø300
up2
up20
up1
up21
up7
up6
Ø500
Ø200
Ø400
up7
Ø300
Ø400+200
up8
Ø300
Ø500
16
17


4154/2
4751
4752
4754
4746
4747
4748
4745
4743/3
4743/4
4743/2
4738
4749
4744
4740
4742/2
4739
4743/1
4742/1
4741
4737
4736
4735
4734
4733/1
4782/1
4782/2
4814/2
4816/2
4816/1


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 956-2-316/2015
Datum: 08.10.2015.
Katastarska opštiina: NOVI BAR
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 10
Parcela: 4735
KOPIJA PLANA
Razmjera 1: 1000
S
4755/1
4736
4735
4737
4734/1
6439/1
4734/4
4734/3
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:
Ovjerava
Službeno lice:




KOORDI
Broj
1 6
2 6
3 6
4 6
5 6
6 6
7 6
8 6
9 6
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31

"EKVIDISTANCA" d. o. o. Bar

Pavle Lekić Spec. Sci. geod.

## UGOVORI

- **PROJEKTOVANJE**
- **O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI**
- **OPRENOSU PRAVA GRAĐENJA**

# UGOVOR
# za PROJEKTOVANJE
# OBJEKATA NAMJENJENIH VIŠE-PORODIČNOM STANOVANJU SA DJELATNOSTIMA
# OBJEKAT 1 i 2 FAZA 1 i 2
# DUP "ILINO"-BAR, Zona Aa, UP-3, KP 4735/1 + KP 4735/2
# centralne funkcije - stanovanje i poslovanje velikih gustina

Zaključen u Podgorici, dana 15.05.2019. godine
Ugovorne strane

1) „B4B "d.o.o , ul. "ILINO" bb, BAR , koje zastupa izvršni director Ivan Samac , JMBG 1908976210021 , kao Naručilac (u daljem tekstu: Naručilac)

2) „Studio Zi Za" d.o.o, Društvo za projektovanje građevinskih i drugih objekata iz Danilovgrada, ul. Vlajka Đuranovića bb, Danilovgrad, koje zastupa direktor Mirko Žižić, JMBG 3105972213028, kao Projektant,Nadzor i Naručilac revizione komisije po izboru Investitora (u daljem tekstu: Projektant)

***Predmet Ugovora***

Član 1

I. PROJEKTOVANJE

a. PROJEKTANT se obavezuje da za Naručioca izvrši usluge izrade projektne dokumentacije(Glavne projekte) za izgradnju objekta stambene-poslovne namjene i sprovede projektanski-stručni nadzor :

1. UP 3 KP 4735/1 i KP 4735/2 zona Aa, DUP „ ILINO", KO Bar.

-Karakteristike objekata : garaža, prizemlje + 10 spratova .
Glavni projekat je izrađen na osnovu prihvaćenih Idejnih rješenja.
Ukoliko u toku razrade Glavnog projekta dođe do izmjene bruto građevinske površine objekta, Naručilac i Projektant potpisaće Aneks ugovora.

***Vrijeme trajanja ugovora***

Član 2

Trajanje ovog ugovora teče od dana potpisivanja do dobijanja Rješenja o odobrenju gradnje, za izgradnju objekata iz člana 1, tačka a. što se tiče Projektanta, kao i završetkom i predajom ključeva Projektantu od naknadno dogovorenog stambenog prostora , što se tiče Naručioca a što će biti u nastavku detaljno objašnjeno, Projektant se obavezuj da zapakovanu i revidovanu kompletnu projektnu dokumentaciju podnese nadležnom gradskom Inspekciskom organu najdalje do 01.09.2019 g.

***Sadržaj Glavnih projekta***

Član 3

Glavni projekti koji su obaveza Projektanta sadrže naročito:

1. Situaciona rješenja objekata.
2. Podatke o funkcionalnim, konstruktivnim i oblikovnim karakteristikama objekata.
3. Razradu tehničko-tehnoloških karakteristika objekata sa opremom i instalacijama.
4. Proračun građevinskih konstrukcija, stabilnosti i sigurnosti objekata.
5. Tehnička rješenja infrastrukture s načinom priključenja i uređenja slobodnih površina za objekte.
7. Uslove protivpožarne zaštite objekata.
8. Razradu mjera i sprečavanje ili smanjenje negativnih uticaja na životnu sredinu koji bi objekti eventualno proizvodili.
9. Troškove izgradnje objekata.
10. Ostale elaborate u skladu s namjenom objekata.
11. Predmjer i predvđeni Predračun svih radova na objektu.

Glavni projekti obavezno sadrže i izjavu odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je glavni projekat urađen u skladu s Urbanističko tehničkim uslovima i pravilima struke.

Revident je dužan da od nadležnih organa pribavi saglasnost za glavne projekte, kako je to predviđeno lokacijskom dozvolom.

Član 4

Ukoliko Projektant ne izradi cjelokupnu tehničku dokumentaciju za oba objekta kao i njene djelove ( po potpisanim Idejnim rješenjima) odobrenim od strane Naručioca, tehničkim propisima i pravilima struke, tada Naručilac ima pravo da zahtijeva korekciju ili obustavljanje dalje izrade projektne dokumentacije, odnosno njenog dijela a, u konačnom i da raskine ugovor.

Član 5

Projektant je dužan da pruži dokaze o funkcionalnosti objekata saobrazno Idejnim rješenjima, dok će se oko kvaliteta predviđenog materijala za ugradnju i opreme predviđene u tehničkoj dokumentaciji konsultovati sa Naručiocem, što će detaljno objasniti u tehničkom opisu.

Član 6

Naručilac je dužan da pregleda urađenu projektnu dokumentaciju odmah po njenom dostavljanju od strane Projektanta, i da ga o nađenim nedostacima bez odlaganja obavijesti (najdalje 7 dana od prijema dokumentacije) .

Kada Naručilac uredno obavijesti Projektanta da urađena dokumentacija ima neki nedostatak, može zahtijevati da Projektant taj nedostatak otkloni o svom trošku, u roku koji mu Naručilac odredi a koji ne može biti kraći od 15 (petnaest) dana.

Takođe, eventualne primjedbe dobijene od strane tehničke kontrole – revizije ili nadležne službe koja daje saglasnost na gradnju, Projektant je dužan da riješi u roku od 15 dana od njihovog prijema.

***Način izvršavanja ugovorenih poslova***

Član 7

Projektant je po ovom ugovoru i propisima nadležnih organa i pravilima struke obavezan da:

a. projektnu dokumentaciju iz člana 1, tačke a. i b. izradi u svemu prema pravilima struke;

b. provjeri ispravnost tehničkih rješenja korišćenih tokom izrade projektne dokumentacije;

c. projektnu dokumentaciju opremi na način koji je propisan za dobijanje odobrenja za izgradnju;

d. u svemu postupi prema pismenim nalozima nadležnih organa.

***Cijena i način plaćanja***

Član 8

Ugovorena cijena iznosi :

1. IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE + TROŠKOVI REVIZIJE (INVESTITOR ANGAŽUJE REVIDENTA) 15 €/$m^2$ BRGP sa uračunatim PDV-om

2. Obračunska vrijednost 1m2 stambenog prostora(u predmetnom objektu) koji se daje u kompezaciju: 1250 €/$m^2$ BRGP sa uračunatim PDV-om

Naručilac se obavezuje da Projektantu omogući da prvi izabere jedan veći ili 2 manja stana ne prelazeći predviđenu kvadraturu.

U slučaju Razlike u vrijednosti stambenog prostora i ugovorenih usluga u korist , Projektanta ,isti je dužan da Naručiocu nadoknadi na način pružanja dodatnih projektantskih ili nekih drugih stručnih usluga na predmetnim ili narednim objektima.

***Rokovi za izvršenje ugovora***

Član 9

Projektant se obavezuje da Glavne projekte zajedno sa Izvještajem revizije za : objekate-1 i 2 , Faze1 i 2 iz tačke a. člana 1 ovog ugovora preda Naručiocu najkasnije do 01.09.2019

Projektnu dokumentaciju Projektant je dužan da Naručiocu preda u 2 istovjetna primjerka , odštampana i ukoričena u tvrdom povezu(za potrebe Nadzora i Izvođača) kao i 3 primjeraka u e-fromatu, na kompakt diskovima.

Član 10

Naručilac se obavezuje da Projektantu preda ključeve stambenih prostora iz člana 8, u završenom i upotrebljivom stanju bez skrivenih nedostataka
za najviše 15 mjeseci od dana uvođenja Izvođača u posaodo

Član 11

Naručilac se obavezuje da Projektantu omogući nesmetanu prodaju stana nakon 90 dana od dana započinjanja izgradnje objekta.

***Autorska prava***

Član 11

Projektant ima autorsko pravo na cjelokupnu projektnu dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora.

Naručilac nema pravo da projektnu dokumentaciju iz člana 1 koristi za izgradnju drugih objekata, bez posebne saglasnosti Projektanta i bez zaključenja posebnog ugovora.

Naručilac nema pravo da vrši izmjene ili prepravke projektne dokumentacije koja je predmet ovog ugovora bez saglasnosti autora projekta, osim u slučajevima i na način uređen aneksom ugovora koji bi bio predmet naknadnog dogovora .

Član 12

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune projektne dokumentacije vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi.

***Raskid ugovora***

Član 13

Ukoliko sporna pitanja nije moguće riješiti i razloge otkloniti ugovorne strane mogu zatražiti raskid ugovora. Raskidu ugovora mora da prethodi pismena opomena jedne od strana o neispunjenju ugovornih obaveza.

Ugovor se može raskinuti na osnovu sporazuma ugovornih strana, kada će sporazumom o raskidu regulisati sva neriješena pitanja.

Član 14

Ugovorna strana koja se poziva na slučaj više sile dužna je da ga drugoj strani uredno prijavi i na odgovarajući način, javnim ispravama, dokaže u roku od 7 (sedam) dana od dana nastupanja slučaja.

Kao slučaj više sile smatraju se događaji koji su se javili poslije zaključenja ugovora i koji neizostavno ispunjavaju dva uslova:

a. sprečavaju izvršenje ugovora;
b. spriječena strana nije mogla svojom voljom da utiče na taj događaj, odnosno da pojavu ovog događaja nije izazvala niti ga je mogla razumno predvidjeti.
Stranke ovaj ugovor mogu raskinuti ako stanje ili posljedice izazvane slučajem više sile budu trajale duže od 2 (dva) mjeseca od dana nastanka.

***Rješavanje sporova***

Član 15

Za sporove po ovom ugovoru, ukoliko se ne mogu riješiti sporazumno, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

***Stupanje na snagu***

Član 16

Ugovor se primjenjuje od dana potpisivanja od strane ovlašćenih lica Naručioca i Projektanta. Ugovor mora biti notarski verifikovan.

***Broj primjeraka ugovora***

Član 17

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) zadržava Naručilac a 2 (dva) Projektant.

Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.Ugovor stupa na snagu danom njegove ovjere kod notara.

| NARUČILAC | PROJEKTANT |
|---|---|
| „B4B" d.o.o, Bar | „Studio ZI ZA " d.o.o, Danilovgrad |
| direktor | direktor Arh. Mirko Žižić dipl.ing |
| Ivan Šamac dipl.ing.građ. | |

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU B4B BAR

7

UZZ.br.815/2019

CRNA GORA
NOTAR
ŠKOPELJA ZORAN
Bar, Bulevar revolucije 11-B

OTPRAVAK IZVORNIKA

Dana 10.07.2019. (desetog jula dvije hiljade devetnaeste) godine, u 12,00h (osam časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Škopelja Zoranom, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije 11-B, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje sačinim notarski **zapis UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI**,istovremeno su pristupila sledeća lica:----------

---

**1. "TROJAN TOURS"D.O.O.-BAR, sa sjedištem u Baru, ul. 76 bb, Veliki Pijesak, reg.br.** kod Centralnog Registra Privrednog suda u Podgorici **5-0770508/004, matični broj 03104893**, koga zastupa izvršni direktor **Mahmut Bešlić,** od oca Bajrama, rođen 20.05.1973. (dvadesetog maja hiljadu devet stotina sedamdeset treće) godine, u Podgorici, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ul. Osmog Marta 76/24, državljanin Crne Gore, JMBG: 2005973210261, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu, broj 953495112, izdatu od PJ Podgorica, dana 30.10.2018. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, službeni meil:info@ibinvest.me **(u daljem tekstu: nosioc prava gradjenja- suinvestitor).**----------

---

**2. "B4B"D.O.O.-BAR, sa sjedištem u Baru, Ilino bb, reg.br.** kod Centralnog Registra Privrednog suda u Podgorici **5-0891384/001, matični broj 03263622**, koga zastupa izvršni direktor **Samac Ivan,** od oca Mladena, rođen 19.08.1976. (devetnaestog avgusta hiljadu devet stotina sedamdeset šeste) godine, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Buda Tomovića F-7, 11/106, državljanin Crne Gore, JMBG: 1908976210021, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu, broj 767992086, izdatu od PJ Podgorica10.10.2018. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, službeni meil:info@ibinvest.me **(u daljem tekstu:Investitor).**----------

---

Ovlašćenje Izvršnog direktora za zastupanje **suinvestitora** u ovom notarskom zapisu, utvrdio sam uvidom izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, od 10.04.2019. (desetog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine. ----------

---

Ovlašćenje Izvršnog direktora za zastupanje **Investitora** u ovom notarskom zapisu, utvrdio sam uvidom izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, od 03.06.2019. (trećeg juna dvije hiljade devetnaeste) godine. ----------

---

Notar je stranke upozorio da je uputno da izvrši provjere u Centralnom registru privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, te na mogućnost da je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registru, te ih poučio da bi bilo uputno da, za ovu vrstu notarske obrade, notar izvrši neposredni uvid u Centralni registar privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, nakon čega stranke izjavljuju, da u Centralnom registru privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, u međuvremenu nije došlo do promjena, te da Notar ne treba da vrši

1

neposredan uvid u Centralni Registar privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici.----------

---

PRETHODNE NAPOMENE ----------

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke i pročitao: Izvod iz lista nepokretnosti **broj 1200 KO Novi Bar**, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar,od 15.04.2019. (petnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine; **Ugovor o prenosu prava građenja UZZ.br.431/2019 od 15.04.2019**. (petnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine, **Urbanističko-tehničke uslove** za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli broj **UP3, u zoni "A", po DUP-u "Ilino"** u Baru, broj 07-352/15-256 od 30.09.2015. (tridesetog septembra dvije hiljade petnaeste) godine, **Idejni projekat** izrađen od **"Studio ZiZa"** doo-Danilovgrad, od aprila 2019.godine.Pročitana dokumentacija se u originalu/ovjerenim kopijama, prilaže uz izvornik ovog notarskog zapisa.----------

---

Stranke se upozoravaju da je ugovor o ortakluku, ugovor kojim se dva ili više lica uzajamno obavezuju da ulože svoj rad, odnosno imovinu radi postizanja zajedničkog cilja, te da je ortakluk zajednica lica i dobara bez svojstva pravnog lica.----------

---

Nakon što sam se lično uvjerio da su stranke sposobne i ovlašćene za zaključenje ovog pravnog posla, ispitao sam pravu volju stranaka, stranke poučio o pravnim posljedicama zaključenja ovog pravnog posla, uvjerio se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru da zaključe ovaj ugovor, ugovorne strane su zaključile sledeći: ----------

---

----------**UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA**---------

---

PREDMET UGOVORA----------

----------Član 1----------

Ugovorne strane zaključenjem ovog ugovora konstatuju sljedeće:----------

**1.**da je **u „A"listu nepokretnosti broj 1200 KO Novi Bar,upisana katastarska parcele broj 4735, potes Ilino, po kulturi livada 1. klase, površine 2009m2, koja je u suvlasništvu Paladin Berto i Paladin Miroslav u obimu prava susvojine od po 1/2 dijela, osnov sticanja nasleđe.----------**

**-U „G" listu lista nepokretnosti nema upisanih tereta i ograničenja.----------**

---

**Vlasnici parcele su pokrenuli proces za kompletiranje urbanisticke parcele i u obavezi su da je predaju nosiocu prava gradjenja-Investitoru, u razumnom roku,u koliko se ukaže potreba za tim zbog kompletiranja građevinske dokumentacije, a sve o svom trošku.----------**

---

----------Član 2----------

---

**Suinvestitor kao nosilac prava građenja po Ugovoru o prenosu prava građenja UZZ.br.431/2019 od 15.04.2019.** (petnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine i **Investitor** saglasno konstatuju da je cilj ovog ugovora zajednička izgradnja stambenog poslovnog objekta na katastarskoj parceli **broj 4735**, iz lista nepokretnosti **broj 1200 KO Novi Bar** u skladu sa **Idejnim projektom** izrađen od **"Studio ZiZa"** doo-Danilovgrad, od aprila



JS

UZZ.br.815/2019

2019.godine, koji je izrađen u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli broj **UP3, u zoni "A", po DUP-u "Ilino"** u Baru, broj 07-352/15-256 od 30.09.2015. (tridesetog septembra dvije hiljade petnaeste) godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine. ----------

Konstatuje se, da je **Urbanističko-tehničkim uslovima** za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli broj **UP3, u zoni "A", po DUP-u "Ilino"** u Baru, broj 07-352/15-256 od 30.09.2015. (tridesetog septembra dvije hiljade petnaeste) godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, utvrđeno da se urbanistička parcela broj **UP3, u zoni "A",po DUP-u "Ilino"**, prostire na katastarskoj parceli **broj 4735, potes Ilino, po kulturi livada 1. klase, površine 2009m2, susvojina Paladin Berto i Paladin Miroslav u obimu prava susvojine od po 1/2 dijela.**----------

**Namjena objekta** je Centralne funkcije-poslovanje I stanovanje velikih gustina dok se prizemna etaža može u cjelini ili djelimično namjeniti za poslovne djelatnosti koje su kompaktibilne sa stanovanjem.. Parkiranje i garažiranje vozila se obezbjeđuje u okviru parcele, odnosno objekta.-

**Planirani horizontalni gabarit** objekta, čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli broj **UP3,** maksimalni broj etaža je 11(jedanaest). Izgradnja podruma I suterena je ispod svih objekata dozvoljena ali nije obavezna.----------

Urbanističko-tehničkim uslovima, propisani su, osim horizontalnih i vertikalnih gabarita, te namjene objekta: izgled krova, konstruktivni sistem, arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala, konstruktivni sistem, infrastrukturne instalacije (saobraćaj, elektroenergetika, elektronska komunikaciona mreža, hidrotehničke instalacije, meteorološki podaci i inžinjersko-geološke karakteristike).----------

**Notar je upozorio ugovorne strane** da projektna dokumentacija za izgradnju stambenog objekta, čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli broj **UP3**, mora biti izrađena u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima, od strane ovlašćenog društva, registrovanog za projektovanje, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o sadržini tehničke dokumentacije, te na rizike i posljedice u slučaju suprotnog postupanja, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele upozorenje notara, da su upoznati sa svim rizicima i posledicama u slučaju suprotnog postupanja.----------

**Notar je stranke upozorio** da su predmetni Urbanističko-tehnički uslovi na snazi do dana donošenja novog DUP-a, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele upozorenje notara, te da preuzimaju sve rizike i posljedice u vezi sa tim.----------

**Notar je stranke upozorio** da su od strane Sekretarijata za Planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, precizno definisani uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema, te da prilikom projektovanja/izgradnje objekta projektant i izvođač imaju obavezu da se pridržavaju odredbi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće

3

infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata, te da su projektant i izvođač radova u obavezi da se pridržavaju tehničkih standarda iz predmetne oblasti, čiji spisak je dat u prilogu uslova.Stranke izjavljuju da su upoznate sa sadržinom predmetnih uslova,da su razumjele upozorenje notara.----------

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA----------

----------Član 3----------

**Suinvestitor kao nosilac prava građenja po** osnovu **Ugovora o prenosu prava građenja UZZ.br.431/2019 od 15.04.2019.** (petnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine, **ulaže u izgradnju** isključivo svojinska prava **Vlasnika kat.parcele** na nekretninama koje se nalaze na katastarskoj parceli **broj 4735**, iz lista nepokretnosti **broj 1200 KO Novi Bar.**----------

**Ugovorne strane saglasno konstatuju, da je ugovorom o prenosu prava građenja UZZ.br.431/2019 od 15.04.2019.** (petnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine utvrđeno da će **Vlasnici kat.parcele** o svom trošku otkloniti eventualne pravne nedostatke ili osnovana potraživanja trećih lica u vezi ovih nepokretnosti. Ukoliko se pojavi neko pravo trećeg lica na predmetnim nepokretnostima, rok za izgradnju objekta, koji će biti utvrđen ovim ugovorom, će se produžiti po sporazumu stranaka.----------

**Investitor obezbjeđuje** sva finansijska sredstva koja su neophodna za izgradnju objekata po sistemu „ključ u ruke" u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima i građevinskom dozvolom, koju će izdati nadležni organ, a posebno:----------

- za izradu investiciono-tehničke dokumentacije (idejni i glavni projekat) sa pratećim elaboratima;----------
- za isplatu naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta;----------
- za angažovanje izvođača za sve građevinske i zanatske radove na predmetnom objektu;---------
- kompletnu izgradnju objekta prema projektnoj dokumentaciji, po sistemu ključ u ruke;----------
- snimanje, razradu i uknjižbu cijelog objekta sa svim njegovim posebnim fizičkim djelovima, a sve prema odredbama iz ovog ugovora i principom o diobi fizičkih djelova objekta sa udjelom 20% prema 80% neto izgrađene površine uključujući garažni i parking prostor.----------
- snosi troškove u odnosu na treća lica, državne organe i organe lokalne uprave (prema javnim komunalnim preduzećima, Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine, prema Poreskoj Upravi, Upravi za nekretnine i prema svim ostalim državnim organima, organima lokalne uprave, sekretarijatima, agencijama, inspekcijama, tržišnim i drugim Organima) u vezi sa plaćanjem svih neophodnih naknada i taksi u postupku dobijanja građevinske dozvole i otpočinjanja gradnje, pa sve do dobijanja upotrebne dozvole;----------
- za tehnički pregled i prijem radova, kao i za izdavanje upotrebne dozvole.----------

----------Član 4----------



JS

**Suinvestitor** se obavezuje da obezbijedi projektnu dokumentaciju u roku od 5(pet) mjeseca od dana zaključenja ovog Ugovora.----------
Nakon uspješno izradjenog i ovjerenog glavnog projekta, **Investitor se obavezuje da** u roku od naredna 3(tri) mjeseca, pribavi sve saglasnosti na glavni projekat potrebne za pribavljanje gradjevinske dozvole(saglasnost JP Vodovod i Kanalizacija, elektro-energetsku saglasnost, PTT saglasnost , saglasnost JP "komunalne djelatnosti" , ekološku saglasnost, saglasnost na projekat sa aspekta zaštite na radu i protivpožarne zaštite, kao i druge eventualno potrebne saglasnosti), stim što se rokovi iz predhodna dva stava mogu produžiti aneksom ugovora u slučaju prekoračenja navedenih rokova iz objektivnih razloga.----------

----------Član 5----------

**Ugovorne strane su saglasne** da vodjenje svih poslova po ovom Ugovoru, od početka do kraja ugovorenog posla, kao i same gradnje objekta, posebno nabavka materijala, angažovanje neophodne radne snage, zaključivanje svih pravnih poslova vezanih za gradnju i odnose sa svim izvodjačima i kooperantima, predstavljaju isključivo pravo i obavezu **Investitora**.----------

**Investitor se obavezuje** da će obezbijediti da se građevinski i građevinsko – zanatski radovi izvode po važećim standardima i propisima, u svemu prema odobrenom glavnom projektu, stručno i kvalitetno, da obezbjedi neophodne ateste, garancije i uputstva za materijale i opremu koji budu ugradjivani i da na sebe preuzme izvršavanje svih obaveza koje se, na osnovu ovog Ugovora, odnosno izgradnje planiranog objekta, mogu pojaviti prema nadležnim državnim organima, pravnim i fizičkim licima.----------

**Investitor je obavezan** da angažuje rukovodioca stručnog nadzora koji će kontrolisati izvođenje građevinskih radova iz ovog Ugovora. U cilju kontrole i praćenja izvođenja radova, tj. svih faza radova, a na osnovu ovlašćenja dobijenih od strane **investitora**, Rukovodilac stručnog nadzora će izvršavati sve obaveze i sprovoditi potrebne mjere i aktivnosti.----------

**Investitor** i rukovodilac stručnog nadzora će zaključiti poseban ugovor u kojem će se precizirati prava i obaveze rukovodioca stručnog nadzora.----------

**Investitor je obavezan** da sa izvođačima ugovori standardne garantne rokove za izvedene radove, te da obezbijedi da izvođač radova uredno vodi građevinski dnevnik, građevinsku knjigu, i u svemu postupa saglasno Zakonu o izgradnji objekata, Zakonu o planiranju i uređenju prostora, propisima o zaštiti na radu i drugim relevantnim propisima.----------

**Investitor** će snositi sve troškove osiguranja stambenog objekta od početka gradnje do dobijanja upotrebne dozvole.----------

**Investitor** je obavezan da redovno obavještava **suinvestitora** o toku izgradnje objekta.----------

----------Član 6----------

UZZ.br.815/2019

U smislu Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnosti, te sporazuma iz čl. 3. ovog Ugovora, nakon sprovedene etažne razrade objekata, kojom će se precizirati katastarske oznake i površina stambenih jedinica, ugovorne strane će izvršiti fizičku diobu, i omogućiti jedna drugoj bezuslovni upis prava svojine, na pripadajućim posebnim etažnim djelovima zgrade. ----------

**UDJELI U NEPOKRETNOSTI** ----------

----------**Član 7**----------

Zaključenjem ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da po završetku novoizgradjenog objekta isti dijele kako slijedi:----------

**Suinvestitoru "TROJAN TOURS"D.O.O.-BAR** pripada:----------

**-20%(dvadeset posto)** neto površine od ukupnog stambeno poslovnog objekta, u koji procenat su uključeni i svi stambeni prostori koji su pripali vlasnicima kat.parcele **broj 4735 KO Novi Bar Paladin Bertu i Paladin Miroslavu, a** po osnovu **Ugovora o prenosu prava građenja UZZ.br.431/2019 od 15.04.2019.** (petnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine, stim što će suinvestitor nakon dobijanja građevinske dozvole i **sačinjavanja Aneksa ovog ugovora** obilježiti svoje pripadajuće djelove prema glavnom projektu.----------

**Investitoru "B4B"D.O.O.-BAR,** pripada:----------

**-80% (osamdeset posto)** neto površine od ukupnog stambeno poslovnog objekta.----------
Ugovarači saglasno konstatuju da će nakon izrade glavnog projekta i dobijanja građevinske dozvole, posebnim aneksom utvrditi dio objekta koji pripada svakom od njih po naosob a srazmjerno njihovom učešću u skladu sa ovim ugovorom.----------

Ugovorne strane su se sporazumjele da i jedna i druga strana imaju pravo na prodaju stanova u izgradnji koji su im pripali po ovom ugovoru, te da **za prodaju nije potrebna predhodna pisana saglasnost ugovornih strana.** Stranke su saglasne da **će u Aneksu ovog ugovora** u kome će obilježiti svoje pripadajuće djelove prema glavnom projektu, urediti odnose na način da svaka ugovorna strana ima pravo na prodaju svojih pripadajućih djelova bez predhodne saglasnosti druge ugovorne strane. ----------

**GRAĐEVINSKA DOZVOLA(Prijava gradnje)** ----------

----------**Član 8**----------

**Zaključenjem ovog ugovora, ugovorne strane neopozivo odobravaju i zahtijevaju da se na osnovu ovog ugovora, bez njihovog daljeg pitanja i odobrenja izda gradjevinska dozvola(Prijava gradnje) koja će glasiti na ime Investitora "B4B"D.O.O.-BAR.**----------

JS 6

UZZ.br.815/2019

**Suinvestitor** **"TROJAN TOURS"D.O.O.-BAR** ovlašćuje **Investitora** da bez njegovog učešća i posebne saglasnosti može obavljati sve potrebne radnje za dobijanje građevinske dozvole, kao i sve radnje koje se tiču izgradnje objekta uključujući i zaključivanje ugovora sa izvođačima radova i ostalim institucijama, u cilju završetka prednjih radova. **Suinvestitor ovlašćuje Investitora** da u njegovo ime i za njegov račun kod nadležnih upravnih organa pokreće postupke u vezi predmetne zajedničke izgradnje stambeno poslovnog objekta, da u tim postupcima zaključuje poravnanja, izjavljuje redovne i vanredne pravne ljekove, odustaje od već izjavljenih takvih ljekova i odriče se prava na podnošenje istih. ----------

**ROKOVI** ----------

**----------Član 9----------**

**Rok za završetak stambeno-poslovnog objekta**, čija je izgradnja planirana na katastarskoj parceli parceli **broj 4735**, iz lista nepokretnosti **broj 1200 KO Novi Bar**, je **18(osamnaest) mjeseci** od dana izdavanja sve potrebne dokumentacije kojom se dozvoljava gradnja, s tim što je Investitor saglasan da se ovaj rok može produžiti za 90 (devedeset) dana, bez plaćanja penala **Investitora** za taj period. U ovaj rok neće se uračunavati zakašnjenje prouzrokovano višom silom ili drugim uzrocima koji se nijesu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog ugovora, a za koje nijesu odgovorne ugovorne strane. ----------

**Ugovorne strane su saglasne** da će rok iz prethodnog stava biti produžen za vremenski interval, u kojem zbog objektivnih okolnosti ili više sile **investitor** nije bio u mogućnosti da izvodi predmetne radove prema utvrđenoj dinamici.----------

**Investitor je dužan** da obavijeti **suinvestitora** o razlozima kašnjenjenja, u roku od 5 (pet) dana od dana nastanka okolnosti zbog kojih se rok završetka gradnje produžava.----------

**RASKID UGOVORA**----------

**----------Član 10----------**

**Ugovorne strane su saglasne** da se ovaj ugovor može **jednostrano raskinuti** u sljedećim slučajevima:----------

**1.**u slučaju nedobijanja građevinske dozvole u roku od 5 (pet) mjeseci od dana potpisivanja ovog ugovora, utvrđenom ovim ugovorom, 3 (tri) mjeseca nakon isteka tog roka, krivicom investitora;----------

**2.**u slučaju potpune obustave radova od strane investitora u trajanju od 6 (šest) mjeseci u kontinuitetu, pri čemu se pod potpunom obustavom radova u smislu odredbe iz prethodnog stava, smatra i ukoliko investitor u tom periodu bude izvodio radove povremeno u trajanju od nekoliko dana;----------

**3.**u slučaju izvođenja predmetnih građevinskih radova uz odstupanje od dobijene građevinske dozvole i u ukoliko investitor gradi u suprotnosti sa utvrđenim građevinskim pravilima i normama koje važe u Crnoj Gori, upotrebljava nekvalitetne materijale i nekvalifikovanu radnu



JS

snagu, stim što se investitoru ostavlja rok od 15(petnaest) dana da ispravi nepravilnosti navedene u ovom stavu. Činjenice o kršenju utvrđenih prava i obaveza i normi određuje licencirani organ koji na to ima pravo. ----------

O razlozima za raskid ovog ugovora, **Suinvestitor je** dužan da obavijesti **investitora** u pismenoj formi, koristeći kontakt podatke(meil) **investitora** koji su navedeni u ovom ugovoru.----------

Stranke su saglasne da će u Aneksu ovog ugovora u kome će obilježiti svoje pripadajuće djelove prema glavnom projektu, urediti odnose **u slučaju raskida ugovora**, kojem će definisati i precizirati obim, način i rokove vraćanja uloženih sredstava;----------

**POUKE I UPOZORENJA**----------

----------**Član 11**----------

**Ovaj notar je poučio i upozorio** stranke da ortakluk prestaje:----------
-ostvarenjem cilja ortakluka ili ako njegovo ostvarenje postane nemoguće;----------
-protekom vremena na koje je zaključen ugovor o ortakluku;----------
-propašću zajedničke imovine;----------
-sporazumom ortaka;----------
odlukom suda u slučaju prestanka ortakluka iz opravdanog razloga;----------

da ovaj ugovor podliježe odobrenju osnivača **investitora** koji su vlasnici sa po 50% udjela, pa stranke prezentuju notaru Odluku odbora direktora osnivača za zaključenje Ugovora o zajedničkoj izgradnji stambeno poslovnog objekta. ----------

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju prestanka postojanja Investitora ili suinvestitora njihova prava i obaveze prelaze na osnivače, a u slučaju smrti **osnivača** njegova prava i obaveze iz ovog ugovora prelaze na njegovog bračnog druga i naslednike koji su po zakonu pozvani na nasleđe;----------

**Notar je upozorio ugovorne strane** na relevantne odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a naročito da se objekat može graditi samo na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije, da je korišćenje objekta dozvoljeno, nakon pribavljanja upotrebne dozvole; da učesnici u izgradnji objekata (investitor, privredna društva koja izrađuju tehničku dokumentaciju, reviduju tehničku dokumentaciju, grade objekat, vrše stručni nadzor nad građenjem objekta) odgovaraju za direktnu štetu učinjenu trećim licima, koja proizilazi iz njihovog rada i ugovorenih obaveza, te da su dužni prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti;da gradilište, odnosno objekat na kome se izvode radovi bez građevinske dozvole i glavnog projekta ne može biti priključen na tehničku infrastrukturu (elektroenergetsku, vodovodnu, kanalizacionu, putnu i dr.); da je Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija; da je izvođač radova, odnosno investitor dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova; te da je



JS

Investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.----------

**Notar je ugovorne strane upozorio** na relevantne odredbe Zakona o Obligacionim odnosima, a posebno:----------

-da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispuni svoju obavezu, druga strana može da, ako nije što drugo određeno, zahtijeva ispunjenje obaveza ili, pod uslovima predviđenim zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete;----------

-da u slučaju kada ispunjenje obaveze u određenom roku predstavlja bitan element ugovora (kada su ugovorne strane predvidjele da će se ugovor smatrati raskinutim ako ne bude ispunjen u određenom roku, kao i kad je ispunjenje ugovora u određenom roku bitan sastojak ugovora po prirodi posla) pa jedna ugovorna strana ne ispuni obavezu u tom roku, ugovor se raskida po samom zakonu. Druga ugovorna strana u tom slučaju, može održati ugovor na snazi, ako po isteku roka, bez odlaganja, obavijesti ugovornu stranu koja ne ispunjava obaveze u roku, da i pored prekoračenja roka, zahtijeva ispunjenje ugovora.----------

**Notar je stranke upozorio** i na posljedice raskida, posebno da su raskidom ugovora obje strane oslobođene svojih obaveza, izuzev obaveze na naknadu eventualne štete;----------

**Notar je upozorio stranke,** da ako poslije zaključenja ugovora nastupe okolnosti koje se nijesu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, sud može na zahtjev te strane izmijeniti ili raskinuti ugovor. Izmjena ili raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili savladati. Strana koja zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora ne može se pozivati na promijenjene okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njene obaveze. Ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajući uslovi ugovora pravično izmijene.Ako izrekne raskid ugovora, sud će na zahtjev druge strane obavezati stranu koja ga je zahtijevala da naknadi drugoj strani pravičan dio štete koju trpi zbog toga.----------

**Notar je upozorio** ugovorne strane, da je strana, koja je ovlašćena da zbog promijenjenih okolnosti zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora, dužna da o svojoj namjeri da traži raskid ugovora obavijesti drugu stranu čim je saznala da su takve okolnosti nastupile, a ako to nije učinila, odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme saopšten.----------

**Notar je upozorio** ugovorne strane da u situaciji, kada je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostranom ugovoru postalo nemoguće, zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, gasi se i obaveza druge strane, a ako je ova nešto ispunila od svoje obaveze, može zahtijevati vraćanje po pravilima o vraćanju stečenog bez osnova. U slučaju djelimične nemogućnosti ispunjenja zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, druga



JS

strana može raskinuti ugovor ako djelimično ispunjenje ne odgovara njenim potrebama, inače ugovor ostaje na snazi, a druga strana ima pravo da zahtijeva srazmjerno smanjenje svoje obaveze.----------

Kad je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostrano obaveznom ugovoru postalo nemoguće zbog događaja za koji odgovara druga strana, njena obaveza se gasi, a ta strana zadržava svoje potraživanje prema drugoj strani, s tim što se smanjuje za onoliko koliko je ona mogla imati koristi od oslobođenja od sopstvene obaveze. Pored toga, ona je dužna ustupiti drugoj strani sva prava koja bi imala prema trećim licima u vezi sa predmetom svoje obaveze čije je ispunjenje postalo nemoguće. Ako je nastala nemogućnost ispunjenja dvostranog obaveznog ugovora zbog događaja, za koji je odgovorna strana koja treba da ispuni ugovor, druga strana može po svom izboru da zahtijeva naknadu štete zbog neispunjenja ili da odustane od ugovora i zahtijeva naknadu štete.----------

**Notar je upozorio** ugovorne strane, a posebno da ugovor o građenju mora biti zaključen u pisanoj formi; da izvođač odgovara za nedostatke u izradi građevine koji se tiču njene solidnosti, ukoliko bi se ti nedostaci pokazali za vrijeme od deset godina od predaje i prijema radova. Odgovornost se odnosi i na projektanta ako nedostatak građevine potiče od nekog nedostatka u planu. Notar je upozorio ugovorne strane da su izvođač i projektant odgovorni naručiocu i svakom drugom sticaocu građevine i da se njihova odgovornost ne može ugovorom ni isključiti ni ograničiti.----------

**Stranke izjavljuju** da su razumjele sva upozorenja notara, da i pored upozorenja žele danas da zaključe ugovor, i da preuzimaju sve rizike i posledice u vezi sa tim.----------

**TROŠKOVI I POREZI**----------

**Član 12**----------

**Stranke saglasno konstatuju** da vrijednost predmetne nepokretnosti iznosi 734.000,00 €( sedamstotina trideset četiri hiljade eura).----------

Nakon što je **notar poučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora, snositi investitor.----------

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, nagrada po tarifnom broju 1 stav 1 NT u iznosu od 760,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 161,70 € čini ukupan iznos od 931,70 € (devet stotina trideset jedan eurao i sedamdeset centi).----------

**OVLAŠĆENJA NOTARA**----------

**Član 13**----------

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom,

nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. ----------

**Stranke ovlašćuju notara da preda zahtjev Upravi za nekretnine PJ Bar za upis zabilježbe ovog ugovora, te da primi Rješenje o izvršenom upisu.** ----------

**OTPRAVCI**----------

**Član 14**----------

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju otpravak:----------

**Investitor** (1)----------

**Suinvestitor** (1)----------

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.----------

U Baru dana 10.07.2019. (desetog jula dvije hiljade devetnaeste) godine, u 13,00 h (trinaest časova ), ----------

**INVESTITOR**
**"B4B"D.O.O.-BAR**
**Izvršni direktor, Samac Ivan**

**SUINVESTITOR**
**"TROJAN TOURS"D.O.O.-BAR**
Izvršni direktor, **Mahmut Bešić**

**NOTAR**
**Skopelja Zoran**

CRNA GORA
NOTAR
ŠKOPELJA ZORAN
BAR

CRNA GORA
NOTAR
ŠKOPELJA ZORAN
Bar,Bulevar Revolucije 11-B

POTVRĐUJEM

**Da je ovaj otpravak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br.815/2019**----------

**Ovaj otpravak ne sadrži priloge.**----------

**Izvorna isprava sadrži 8 (osam) priloga:**----------

- Izvod iz lista nepokretnosti **broj 1200 KO Novi Bar**, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar,od 15.04.2019. (petnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine;----------
- **Ugovor o prenosu prava građenja UZZ.br.431/2019 od 15.04.2019**. (petnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine,----------
- **Urbanističko-tehničke uslove** za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli broj **UP3, u zoni "A", po DUP-u "Ilino"** u Baru, broj 07-352/15-256 od 30.09.2015. (tridesetog septembra dvije hiljade petnaeste) godine,----------
- **Idejni projekat** izrađen od **"Studio ZiZa"** doo-Danilovgrad, od aprila 2019.godine.,----------
- izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, od 10.04.2019. (desetog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine.----------
- izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, od 03.06.2019. (trećeg juna dvije hiljade devetnaeste) godine----------
- Lična karta investitora (izv.direktor)----------
- Lična karta suinvestitora (izv.direktor)----------

**Ovaj otpravak je sastavljen za Investitora – "B4B"D.O.O.-BAR (1).**----------
---

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, nagrada po tarifnom broju 1 stav 1 NT u iznosu od 760,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 161,70 € čini ukupan iznos od 931,70 € (devet stotina trideset jedan eurao i sedamdeset centi).----------
---

**Broj: UZZ.br.815/2019**

**U Baru 10.07.2019. (desetog jula dvije hiljade devetnaeste) godine**----------

CRNA GORA
NOTAR
ŠKOPELJA ZORAN
BAR

CRNA GORA ŠKOPELJA ZORAN NOTAR BAR

NOTAR
ŠKOPELJA ZORAN

UZZ.br.431/2019

CRNA GORA
NOTAR
ŠKOPELJA ZORAN
Bar, Bulevar revolucije 11-B

OTPRAVAK IZVORNIKA

Dana 15.04.2019. (petnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine, u 09,00 h (devet časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Škopelja Zoranom, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar Revolucije 11-B, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje sačinim notarski **zapis UGOVORA O PRENOSU PRAVA GRAĐENJA**,istovremeno su pristupila sledeća lica:----------

---

**1. Gospodin PALADIN BERTO, od oca Đura,** rođen dana 10.03.1956. (desetog marta hiljadu devet stotina pedeset šeste) godine, u Baru, sa prebivalištem i adresom u Baru- Šušanj, Crnogorskih Serdara 76, JMBG: 1003956220022, oženjen, po zanimanju liftista, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 535447361, izdatu od PJ Bar, dana 31.12.2009. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, **(u daljem tekstu: vlasnik kat.parcele).**----------

---

**2. Gospodin PALADIN MIROSLAV, od oca Đura,** rođen dana 06.01.1949. (desetog marta hiljadu devet stotina pedeset šeste) godine, u Baru, sa prebivalištem i adresom u Baru- Bulevar 24 Novembra H 23, JMBG: 0601949220013, oženjen, po zanimanju penzioner, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj 706994208, izdatu od PJ Bar, dana 10.08.2018. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina **(u daljem tekstu: vlasnik kat.parcele).-**

---

**3. "TROJAN TOURS"D.O.O.-BAR, sa sjedištem u Baru, ul. 76 bb, Veliki Pijesak, reg.br.** kod Centralnog Registra Privrednog suda u Podgorici **5-0770508/004, matični broj 03104893,** koga zastupa izvršni direktor **Mahmut Bešlić,** od oca Bajrama, rođen 20.05.1973. (dvadesetog maja hiljadu devet stotina sedamdeset treće) godine, u Podgorici, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, ul. Osmog Marta 76/24, državljanin Crne Gore, JMBG: 2005973210261, čiji sam identitet utvrdio uvidom u ličnu kartu, broj 953495112, izdatu od PJ Podgorica, dana 30.10.2018. godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, službeni meil:info@ibinvest.me **(u daljem tekstu:Investitor).**----------

---

Ovlašćenje Izvršnog direktora za zastupanje **Investitora** u ovom notarskom zapisu, utvrdio sam uvidom izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, od 10.04.2019. (desetog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine. ----------

---

Notar je stranke upozorio da je uputno da izvrši provjere u Centralnom registru privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, te na mogućnost da je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registru, te ih poučio da bi bilo uputno da, za ovu vrstu notarske obrade, notar izvrši neposredni uvid u Centralni registar privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, nakon čega je izvršni direktor **investitora** izjavio, da u Centralnom registru privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici, u međuvremenu nije došlo do promjena u odnosu na

1

UZZ.br.431/2019

**Suinvestitora**, te da Notar ne treba da vrši neposredan uvid u Centralni Registar privrednih subjekata poreske uprave u Podgorici.----------

---

PRETHODNE NAPOMENE ----------

U pripremnom postupku, notar je identifikovao stranke i pročitao:Izvod iz lista nepokretnosti **broj 1200 KO Novi Bar**, izdat od Uprave za nekretnine Područna jedinica Bar,od 15.04.2019. (petnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine; **Urbanističko-tehničke uslove** za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli broj **UP3, u zoni "A", po DUP-u "Ilino"** u Baru, broj 07-352/15-256 od 30.09.2015. (tridesetog septembra dvije hiljade petnaeste) godine, **Idejni projekat** izrađen od **"Studio ZiZa"** doo-Danilovgrad, od aprila 2019.godine; ----------

---

Stranke se upozoravaju da je ugovor o prenosu prava građenja, ugovor kojim se vlasnici kat.parcele obavezuju da prenesu na investitora svoje pravo građenja na Urbanističkoj Parceli a investitor se obavezuje da uloži svoj rad, radi postizanja zajedničkog cilja, izgradnje planiranog objekta.----------

---

Nakon što sam se lično uvjerio da su stranke sposobne i ovlašćene za zaključenje ovog pravnog posla, ispitao sam pravu volju stranaka, stranke poučio o pravnim posljedicama zaključenja ovog pravnog posla, uvjerio se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru da zaključe ovaj ugovor, ugovorne strane su zaključile sledeći: ----------

---

----------UGOVOR O O PRENOSU PRAVA GRAĐENJA ----------

---

PREDMET UGOVORA----------

----------Član 1----------

Ugovorne strane zaključenjem ovog ugovora konstatuju sljedeće:----------

1.da je u „A"listu nepokretnosti **broj 1200 KO Novi Bar,upisana katastarska parcele broj 4735, potes Ilino, po kulturi livada 1. klase, površine 2009m2, koja je u suvlasništvu Paladin Berto i Paladin Miroslav u obimu prava susvojine od po 1/2 dijela, osnov sticanja nasleđe.**----------

-U „G" listu lista nepokretnosti **nema upisanih tereta i ograničenja.**----------

---

**Vlasnici parcele su u obavezi da u roku od 15(petnaest) dana od dana potpisa i ovjere ugovora pokrenu proces za kompletiranje urbanisticke parcele i predaju je nosiocu prava gradjenja , u razumnom roku,u koliko se ukaže potreba za tim zbog kompletiranja građevinskwe dokumentacije, a sve o svom trošku.**----------

---

Notar upozorava ugovorne strane, da je od izdavanja izvoda lista nepokretnosti moglo doći do promjena upisa u evidenciji stvarnih prava na nepokretnostima u katastarskom operatu, pa im ukazuje na mogućnost da mogu ovlastiti notara da izvrši uvid u katastarski operat na dan sačinjavanja ovog ugovora, što su ugovorne strane odbile i izjavljuju da žele da se notarska isprava sačini danas na osnovu dostavljene dokumentacije, te da prihvataju sve rizike u vezi s tim.----------

---

2

UZZ.br.431/2019

---

----------Član 2----------

---

**Vlasnici kat.parcele i Investitor** saglasno konstatuju da je cilj ovog ugovora prenos prava građenja na investitora radi izgradnje stambenog poslovnog objekta na katastarskoj parceli **broj 4735**, iz lista nepokretnosti **broj 1200 KO Novi Bar** u skladu sa **Idejni projektom** izrađen od **"Studio ZiZa"** doo-Danilovgrad, od aprila 2019.godine, koji je izrađen u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli broj **UP3, u zoni "A", po DUP-u "Ilino"** u Baru, broj 07-352/15-256 od 30.09.2015. (tridesetog septembra dvije hiljade petnaeste) godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine. ----------

---

Konstatuje se, da je **Urbanističko-tehničkim uslovima** za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli broj **UP3, u zoni "A", po DUP-u "Ilino"** u Baru, broj 07-352/15-256 od 30.09.2015. (tridesetog septembra dvije hiljade petnaeste) godine, izdate od Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, utvrđeno da se urbanistička parcela broj **UP3, u zoni "A",po DUP-u "Ilino"**, prostire na katastarskoj parceli **broj 4735, potes Ilino, po kulturi livada 1. klase, površine 2009m2, susvojina Paladin Berto i Paladin Miroslav u obimu prava susvojine od po 1/2 dijela.**----------

---

**Namjena objekta** je Centralne funkcije-poslovanje I stanovanje velikih gustina dok se prizemna etaža može u cjelini ili djelimično namjeniti za poslovne djelatnosti koje su kompaktibilne sa stanovanjem.. Parkiranje i garažiranje vozila se obezbjeđuje u okviru parcele, odnosno objekta.-

---

**Planirani horizontalni gabarit** objekta, čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli broj **UP3**, maksimalni broj etaža je 11(jedanaest). Izgradnja podruma I suterena je ispod svih objekata dozvoljena ali nije obavezna.----------

---

Urbanističko-tehničkim uslovima, propisani su, osim horizontalnih i vertikalnih gabarita, te namjene objekta: izgled krova, konstruktivni sistem, arhitektonsko oblikovanje i primjena materijala, konstruktivni sistem, infrastrukturne instalacije (saobraćaj, elektroenergetika, elektronska komunikaciona mreža, hidrotehničke instalacije, meteorološki podaci i inžinjersko-geološke karakteristike).----------

---

Notar je **upozorio ugovorne strane** da projektna dokumentacija za izgradnju stambenog objekta, čija je izgradnja planirana na urbanističkoj parceli broj **UP3**, mora biti izrađena u skladu sa izdatim urbanističko tehničkim uslovima, od strane ovlašćenog društva, registrovanog za projektovanje, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o sadržini tehničke dokumentacije, te na rizike i posljedice u slučaju suprotnog postupanja, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele upozorenje notara, da su upoznati sa svim rizicima i posledicama u slučaju suprotnog postupanja.----------

---

3

UZZ.br.431/2019

**Notar je stranke upozorio** da su predmetni Urbanističko-tehnički uslovi na snazi do dana donošenja novog DUP-a, nakon čega stranke izjavljuju da su razumjele upozorenje notara, te da preuzimaju sve rizike i posljedice u vezi sa tim.----------

---

**Notar je stranke upozorio** da su od strane Sekretarijata za Planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, precizno definisani uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema, te da prilikom projektovanja/izgradnje objekta projektant i izvođač imaju obavezu da se pridržavaju odredbi Pravilnika o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata, te da su projektant i izvođač radova u obavezi da se pridržavaju tehničkih standarda iz predmetne oblasti, čiji spisak je dat u prilogu uslova.Stranke izjavljuju da su upoznate sa sadržinom predmetnih uslova,da su razumjele upozorenje notara.----------

---

PRAVA I OBAVEZE UGOVORNIH STRANA----------

---

----------Član 3----------

---

**Vlasnici kat.parcele ulažu u izgradnju** isključivo svoja svojinska prava na nekretninama koje se nalaze na katastarskoj parceli **broj 4735**, iz lista nepokretnosti **broj 1200 KO Novi Bar**.----------

---

**Ugovorne strane saglasno konstatuju**, da će **Vlasnici kat.parcele** o svom trošku otkloniti eventualne pravne nedostatke ili osnovana potraživanja trećih lica u vezi ovih nepokretnosti. Ukoliko se pojavi neko pravo trećeg lica na predmetnim nepokretnostima, rok za izgradnju objekta, koji će biti utvrđen ovim ugovorom, će se produžiti po sporazumu stranaka. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će se ovaj ugovor smatrati raskinutim, ukoliko **Vlasnici kat.parcele**, u naknadno utvrđenom roku, ne uklone eventualni pravni nedostatak.----------

---

**Investitor obezbjeđuje** sva finansijska sredstva koja su neophodna za izgradnju objekata po sistemu „ključ u ruke" u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima i građevinskom dozvolom, koju će izdati nadležni organ, a posebno:----------

---

- za izradu investiciono-tehničke dokumentacije (idejni i glavni projekat) sa pratećim elaboratima;----------
- za isplatu naknade za uređenje gradskog građevinskog zemljišta;----------
- za angažovanje izvođača za sve građevinske i zanatske radove na predmetnom objektu;---------
- kompletnu izgradnju objekta prema projektnoj dokumentaciji, po sistemu ključ u ruke;----------
- snimanje, razradu i uknjižbu cijelog objekta sa svim njegovim posebnim fizičkim djelovima, a sve prema odredbama iz ovog ugovora i principom o diobi fizičkih djelova objekta.----------
-snosi troškove u odnosu na treća lica, državne organe i organe lokalne uprave (prema javnim komunalnim preduzećima, Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine, prema Poreskoj Upravi, Upravi za nekretnine i prema svim ostalim državnim organima, organima lokalne uprave, sekretarijatima, agencijama, inspekcijama, tržišnim i drugim Organima) u vezi sa

plaćanjem svih neophodnih naknada i taksi u postupku dobijanja građevinske dozvole i otpočinjanja gradnje, pa sve do dobijanja upotrebne dozvole;----------
- za tehnički pregled i prijem radova, kao i za izdavanje upotrebne dozvole.----------

----------Član 4----------

Investitor se obavezuje da obezbijedi projektnu dokumentaciju u roku od 5(pet) mjeseca od dana zaključenja ovog Ugovora.----------
Nakon uspješno izradjenog i ovjerenog glavnog projekta, **Investitor se obavezuje da** u roku od naredna 3(tri) mjeseca, pribavi sve saglasnosti na glavni projekat potrebne za pribavljanje gradjevinske dozvole(saglasnost JP Vodovod i Kanalizacija, elektro-energetsku saglasnost, PTT saglasnost , saglasnost JP "komunalne djelatnosti" , ekološku saglasnost, saglasnost na projekat sa aspekta zaštite na radu i protivpožarne zaštite, kao i druge eventualno potrebne saglasnosti), stim što se rokovi iz predhodna dva stava mogu produžiti aneksom ugovora u slučaju prekoračenja navedenih rokova iz objektivnih razloga.----------

----------Član 5----------

**Ugovorne strane su saglasne** da vodjenje svih poslova po ovom Ugovoru, od početka do kraja ugovorenog posla, kao i same gradnje objekta, posebno nabavka materijala, angažovanje neophodne radne snage, zaključivanje svih pravnih poslova vezanih za gradnju i odnose sa svim izvodjačima i kooperantima, predstavljaju isključivo pravo i obavezu **Investitora**.----------

**Investitor se obavezuje** da će obezbijediti da se građevinski i građevinsko – zanatski radovi izvode po važećim standardima i propisima, u svemu prema odobrenom glavnom projektu, stručno i kvalitetno, da obezbjedi neophodne ateste, garancije i uputstva za materijale i opremu koji budu ugradjivani i da na sebe preuzme izvršavanje svih obaveza koje se, na osnovu ovog Ugovora, odnosno izgradnje planiranog objekta, mogu pojaviti prema nadležnim državnim organima, pravnim i fizičkim licima.----------

**Investitor je obavezan** da angažuje rukovodioca stručnog nadzora koji će kontrolisati izvođenje građevinskih radova iz ovog Ugovora. U cilju kontrole i praćenja izvođenja radova, tj. svih faza radova, a na osnovu ovlašćenja dobijenih od strane **investitora**, Rukovodilac stručnog nadzora će izvršavati sve obaveze i sprovoditi potrebne mjere i aktivnosti.----------

**Investitor** i rukovodilac stručnog nadzora će zaključiti poseban ugovor u kojem će se precizirati prava i obaveze rukovodioca stručnog nadzora.----------

**Investitor je obavezan** da sa izvođačima ugovori standardne garantne rokove za izvedene radove, te da obezbijedi da izvođač radova uredno vodi građevinski dnevnik, građevinsku knjigu, i u svemu postupa saglasno Zakonu o izgradnji objekata, Zakonu o planiranju i uređenju prostora, propisima o zaštiti na radu i drugim relevantnim propisima.----------

Investitor će snositi sve troškove osiguranja stambenog objekta od početka gradnje do dobijanja upotrebne dozvole.----------

Investitor je obavezan da redovno obavještava Vlasnike kat.parcele o toku izgradnje objekta.---

----------Član 6----------

U smislu Zakona o državnom premjeru i katastru i upisima prava na nepokretnosti, nakon sprovedene etažne razrade objekta, kojom će se precizirati katastarske oznake i površina posebnih jedinica, ugovorne strane će izvršiti fizičku diobu, i omogućiti jedna drugoj bezuslovni upis prava svojine, na pripadajućim posebnim etažnim djelovima zgrade. ----------

UDJELI U NEPOKRETNOSTI ----------

----------Član 7----------

Ugovorne strane su se sporazumjele da je Investitor dužan da isplati Vlasnicima kat.parcele novčani iznos od 190.000,00 € (jedna stotina devedeset hiljada eura)----------

Naprijed naznačeni iznos Investitor će isplatiti Vlasnicima kat.parcele na sledeći način:---------

1. Prvi dio u iznosu od 15.000,00 € (petnaest hiljada eura) Investitor će platiti Vlasnicima kat.parcele na dan potpisivanja ovog ugovora i to uplatom:----------
- iznos od 7.500,00 € (sedam hiljada i petstotina eura) na račun PALADIN BERTO koji se vodi kod Socijete Generale banke AD Podgorica.----------
- iznos od 7.500,00 € (sedam hiljada i petstotina eura) na račun PALADIN MIROSLAV koji se vodi kod Socijete Generale banke AD Podgorica. ----------

2. Drugi dio cijene u iznosu od 35.000,00 € (trideset pet hiljada eura) Investitor će platiti Vlasnicima kat.parcele najkasnije do 15.07.2019.(petnaestog jula dvije hiljade devetnaeste) godine i to uplatom: ----------
- iznos od 17.500,00 € (sedamnaest hiljada i petstotina eura) na račun PALADIN BERTO koji se vodi kod Socijete Generale banke AD Podgorica.----------
- iznos od 17.500,00 € (sedamnaest hiljada i petstotina eura) na račun PALADIN MIROSLAV koji se vodi kod Socijete Generale banke AD Podgorica. ----------

3. Treći dio cijene u iznosu od 50.000,00 € (pedeset hiljada eura) Investitor će platiti Vlasnicima kat.parcele najkasnije do 15.10.2019.(petnaestog oktobra dvije hiljade devetnaeste) godine i to uplatom:----------
- iznos od 25.000,00 € (dvadeset pet hiljada eura) na račun PALADIN BERTO koji se vodi kod Socijete Generale banke AD Podgorica.----------
- iznos od 25.000,00 € (dvadeset pet hiljada eura) na račun PALADIN MIROSLAV koji se vodi kod Socijete Generale banke AD Podgorica. ----------

UZZ.br.431/2019

4. Četvrti dio cijene u iznosu od 50.000,00 € (pedeset hiljada eura) Investitor će platiti Vlasnicima kat.parcele najkasnije do 15.12.2019.(petnaestog decembra dvije hiljade devetnaeste) godine i to uplatom :----------
- iznos od 25.000,00 € (dvadeset pet hiljada eura) na račun PALADIN BERTO koji se vodi kod Socijete Generale banke AD Podgorica.----------
- iznos od 25.000,00 € (dvadeset pet hiljada eura) na račun PALADIN MIROSLAV koji se vodi kod Socijete Generale banke AD Podgorica. ----------

5. Preostali dio cijene u iznosu od 40.000,00 € (četrdeset hiljada eura) Investitor će platiti Vlasnicima kat.parcele najkasnije do 15.03.2020.(petnaestog marta dvije hiljade dvadeseteevetnaeste) godine i to uplatom :----------
- iznos od 20.000,00 € (dvadeset hiljada eura) na račun PALADIN BERTO koji se vodi kod Socijete Generale banke AD Podgorica.----------
- iznos od 20.000,00 € (dvadeset hiljada eura) na račun PALADIN MIROSLAV koji se vodi kod Socijete Generale banke AD Podgorica. ----------

Stranke su saglasne da ukoliko Investitor kasni sa uplatom bilo koje rate iz ovog ugovora duže od 15(petnaest) dana, da je dužan da vlasnicima kat.parcele plati zakonsku zateznu kamatu za svaki dan zadocnjenja.----------

Pored novčanog iznosa iz stava 1 ovog člana zaključenjem ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da po završetku novoizgradjenog objekta isti dijele kako slijedi a sve prema skicama koje čine sastavni dio ovog ugovora, koje su potpisane od strane ugovarača:----------

1. Vlasniku kat.parcele PALADIN BERTU pripada pravo svojine od 1/1 dijela na sledećim nepokretnostima:----------
-stambeni prostor broj 301, spratnost P3, površine 71 m2.----------

2. Vlasniku kat.parcele PALADIN MIROSLAVU pripada pravo svojine od 1/1 dijela na sledećim nepokretnostima:----------
-stambeni prostor broj 401, spratnost P4, površine 71 m2,----------
stambeni prostor broj 403, spratnost P4, površine 40 m2:----------
stambeni prostor broj 405, spratnost P4, površine 40 m2:----------
stambeni prostor broj 507, spratnost P5, površine 40 m2:----------
stambeni prostor broj 509, spratnost P5, površine 40 m2:----------
stambeni prostor broj 602, spratnost P6, površine 40 m2:----------
stambeni prostor broj 604, spratnost P6, površine 40 m2:----------

7

**-stambeni prostor broj 708, spratnost P7, površine 40 m2:----------**

**-stambeni prostor broj 710, spratnost P7, površine 40 m2:----------**

**Stranke su se saglasile da ukoliko nakon etažne razrade objekta bude prikazana veća površina od navedene u ovom ugovoru da vlasnici kat.parcele nijesu u obavezi da doplate investitoru, a ukoliko se pokaže manja površina od navedene u ovom ugovoru, Investitor se obavezuje da doplati vlasnicima kat.parcele iznos od po 1.111,11eura( jedna hiljada stotinu jedanaest eura i jedanaest centi) po 1m2.----------**

**2.Investitoru "TROJAN TOURS" D.O.O. -BAR** pripada pravo svojine **od 1/1 dijela** na svim preostalim stambenim prostorima, poslovnim prostorima i podrumskim prostorijama sa parking mjestima u predmetnom objektu.----------

Ugovorne strane su se sporazumjele da i jedna i druga strana imaju pravo na prodaju stambenih prostoria, poslovnim prostora i parking mjesta u izgradnji, koji su im pripali po ovom ugovoru, bez predhodne saglasnosti druge ugovorne strane. ----------

**GRAĐEVINSKA DOZVOLA(PRIJAVA GRADNJE)----------**

**----------Član 8----------**

**Zaključenjem ovog ugovora, ugovorne strane neopozivo odobravaju i zahtijevaju da se na osnovu ovog ugovora, bez njihovog daljeg pitanja i odobrenja izda gradjevinska dozvola(Prijava gradnje) koja će glasiti na ime Investitora "TROJAN TOURS" D.O.O. -BAR.-------**

**Vlasnici kat.parcele** ovlašćuju **Investitora** da bez njihovog učešća i posebne saglasnosti može obavljati sve potrebne radnje koje se tiču izgradnje objekta uključujući i zaključivanje ugovora sa izvođačima radova i ostalim institucijama, u cilju završetka prednjih radova. **Vlasnici kat.parcele ovlašćuju Investitor**a da u njihovo ime i za njihov račun kod nadležnih upravnih organa pokreće postupke u vezi predmetne zajedničke izgradnje hotela, da u tim postupcima zaključuje poravnanja, izjavljuje redovne i vanredne pravne ljekove, odustaje od već izjavljenih takvih ljekova i odriče se prava na podnošenje istih. ----------

**Vlasnici kat.parcele ovlašćuju Investitor**a da nakon zaključenja ovog ugovora može zaključiti Ugovor o zajedničkoj izgradnji predmetnog stambeno poslovnog objekta sa novoregistrovanom firmom u Crnoj Gori i prenijeti joj svoja ovlašćenja iz ovog ugovora, **stim da se sa tim Ugovorom o zajedničkoj izgradnji ne dira u prava Vlasnika kat.parcele utvrđena ovim ugovorom.----------**

**ROKOVI ----------**

**----------Član 9----------**

**Rok za završetak stambeno-poslovnog objekta**, čija je izgradnja planirana na katastarskoj parceli parceli **broj 4735**, iz lista nepokretnosti **broj 1200 KO Novi Bar**, je **18(osamnaest) mjeseci** od dana izdavanja sve potrebne dokumentacije kojom se dozvoljava gradnja, s tim što

su **Vlasnici kat.parcele** saglasni da se ovaj rok može produžiti za 90 (devedeset) dana, bez plaćanja penala **Investitora** za taj period. U ovaj rok neće se uračunavati zakašnjenje prouzrokovano višom silom ili drugim uzrocima koji se nijesu mogli predvidjeti u trenutku zaključenja ovog ugovora, a za koje nijesu odgovorne ugovorne strane. ----------

**Ugovorne strane su saglasne** da će rok iz prethodnog stava biti produžen za vremenski interval, u kojem zbog objektivnih okolnosti ili više sile **investitor** nije bio u mogućnosti da izvodi predmetne radove prema utvrđenoj dinamici.----------

**Investitor je dužan** da obavijesti **Vlasnike kat.parcele** o razlozima kašnjenjenja, u roku od 5 (pet) dana od dana nastanka okolnosti zbog kojih se rok završetka gradnje produžava.----------

**Ugovorne strane su saglasne** ukoliko Investitor na završi **stambeno-poslovni objekat u roku od 18(osamnaest) mjeseci + 90 (devedeset) dana**, od dana izdavanja sve potrebne dokumentacije kojom se dozvoljava gradnja, dužan je da **Vlasnicima kat.parcele** plaća po 200,00 eura mjesečno za 10(deset) stanova sve do završetka gradnje.----------

RASKID UGOVORA----------

**Član 10**----------

**Ugovorne strane su saglasne** da se ovaj ugovor može **jednostrano raskinuti** u sljedećim slučajevima:----------

1.u slučaju nedobijanja građevinske dozvole u roku od 5 (pet) mjeseci od dana potpisivanja ovog ugovora, utvrđenom ovim ugovorom, 3 (tri) mjeseca nakon isteka tog roka, krivicom investitora;----------

2.u slučaju potpune obustave radova od strane investitora u trajanju od 6 (šest) mjeseci u kontinuitetu, pri čemu se pod potpunom obustavom radova u smislu odredbe iz prethodnog stava, smatra i ukoliko investitor u tom periodu bude izvodio radove povremeno u trajanju od nekoliko dana;----------

3.u slučaju izvođenja predmetnih građevinskih radova uz odstupanje od dobijene građevinske dozvole i u ukoliko investitor gradi u suprotnosti sa utvrđenim građevinskim pravilima i normama koje važe u Crnoj Gori, upotrebljava nekvalitetne materijale i nekvalifikovanu radnu snagu, stim što se investitoru ostavlja rok od 15(petnaest) dana da ispravi nepravilnosti navedene u ovom stavu. Činjenice o kršenju utvrđenih prava i obaveza i normi određuje licencirani organ koji na to ima pravo. ----------

O razlozima za raskid ovog ugovora, **Vlasnici kat.parcele** su dužni da obavijeste **Investitora** u pismenoj formi, koristeći kontakt podatke(meil) **Investitora** koji su navedeni u ovom ugovoru.---

Stranke su saglasne da **će u slučaju raskida ugovora** iz razloga navedenih u stavu **2** ovog člana, investitor isplatiti vlasnicima kat. parcele tržišnu vrijednost njihovih pripadajućih djelova objekta, **a po cijenama koje budu određene od strane ovlašćenog procjenitelja za potpuno**

završene stambene prostore, umanjenu za iznos od od isplaćenog iznosa od 190.000,00 € (jedna stotina devedeset hiljada eura).----------

---

Investitor će cjelokupan iznos koji bude određen od strane ovlašćenog procjenitelja isplatiti vlasnicima parcele najkasnije u roku od 6(šest) mjeseci od dana raskida ugovora.Nakon isplate cijene vlasnici parcele će dozvoliti investitoru da upiše vlasništvo na predmetnoj kat.parceli i do tada izgrađenom objektu na svoje ime, o čemu će sačiniti poseban ugovor. ----

---

Stranke su saglasne da ukoliko Investitor ne isplati cjelokupan iznos koji bude određen od strane ovlašćenog procjenitelja vlasnicima parcele u roku od 6(šest) mjeseci od dana raskida ugovora, investitor ima pravo da u naknadnom roku od 6(šest) mjeseci pronađe novog investitora , da nastavi radove do završetka objekta i da u tom slučaju vlasnicima parcele pripadnu stambeni prostori iz člana 7 ovog ugovora, a u slučaju da investitor u navedenom roku ne nastavi gradnju stranke su saglasne da će u Aneksu ovog ugovora urediti odnose u kojem će definisati i precizirati obim, način i rokove vraćanja uloženih sredstava.----------

---

POUKE I UPOZORENJA----------

----------Član 11----------

Ovaj notar je poučio i upozorio stranke da ortakluk prestaje:----------

-ostvarenjem cilja ortakluka ili ako njegovo ostvarenje postane nemoguće;----------

-protekom vremena na koje je zaključen ugovor o ortakluku;----------

-propašću zajedničke imovine;----------

-sporazumom ortaka;----------

odlukom suda u slučaju prestanka ortakluka iz opravdanog razloga;----------

---

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju smrti Vlasnika parcele njegova prava i obaveze iz ovog ugovora prelaze na njegovog bračnog druga i naslednike koji su po zakonu pozvani na nasleđe, a u slučaju prestanka postojanja Investitora njegova prava i obaveze prelaze na osnivača, a u slučaju smrti osnivača njegova prava i obaveze iz ovog ugovora prelaze na njegovog bračnog druga i naslednike koji su po zakonu pozvani na nasleđe;----------

---

Notar je stranke poučio i upozorio, na zakonske odredbe o imovini koja je predmet bračne tekovine, i da je takva imovina, po sili zakona, zajednička imovina bračnih drugova, ako nije drugačije ugovoreno. Vlasnici parcele izjavljuju da su predmetnu nepokretnost stekli nasleđem.-

---

Notar je upozorio ugovorne strane na relevantne odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a naročito da se objekat može graditi samo na osnovu građevinske dozvole i tehničke dokumentacije, da je korišćenje objekta dozvoljeno, nakon pribavljanja upotrebne dozvole; da učesnici u izgradnji objekata (investitor, privredna društva koja izrađuju tehničku dokumentaciju, reviduju tehničku dokumentaciju, grade objekat, vrše stručni nadzor nad građenjem objekta) odgovaraju za direktnu štetu učinjenu trećim licima, koja proizilazi iz njihovog rada i ugovorenih obaveza, te da su dužni prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti;da gradilište,

odnosno objekat na kome se izvode radovi bez građevinske dozvole i glavnog projekta ne može biti priključen na tehničku infrastrukturu (elektroenergetsku, vodovodnu, kanalizacionu, putnu i dr.); da je Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija; da je izvođač radova, odnosno investitor dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova; te da je Investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.----------

---

**Notar je ugovorne strane upozorio** na relevantne odredbe Zakona o Obligacionim odnosima, a posebno:----------

-da u dvostrano obaveznim ugovorima, kad jedna strana ne ispuni svoju obavezu, druga strana može da, ako nije što drugo određeno, zahtijeva ispunjenje obaveza ili, pod uslovima predviđenim zakonom da raskine ugovor prostom izjavom, ako raskid ugovora ne nastupa po samom zakonu, a u svakom slučaju ima pravo na naknadu štete;----------

-da u slučaju kada ispunjenje obaveze u određenom roku predstavlja bitan element ugovora (kada su ugovorne strane predvidjele da će se ugovor smatrati raskinutim ako ne bude ispunjen u određenom roku, kao i kad je ispunjenje ugovora u određenom roku bitan sastojak ugovora po prirodi posla) pa jedna ugovorna strana ne ispuni obavezu u tom roku, ugovor se raskida po samom zakonu. Druga ugovorna strana u tom slučaju, može održati ugovor na snazi, ako po isteku roka, bez odlaganja, obavijesti ugovornu stranu koja ne ispunjava obaveze u roku, da i pored prekoračenja roka, zahtijeva ispunjenje ugovora.----------

---

**Notar je stranke upozorio** i na posljedice raskida, posebno da su raskidom ugovora obje strane oslobođene svojih obaveza, izuzev obaveze na naknadu eventualne štete;----------

---

**Notar je upozorio stranke**, da ako poslije zaključenja ugovora nastupe okolnosti koje se nijesu mogle predvidjeti, a koje otežavaju ispunjenje obaveze jedne strane u toj mjeri da bi joj ispunjenje obaveze postalo pretjerano otežano ili bi joj takvo ispunjenje obaveze nanijelo pretjerano veliki gubitak, sud može na zahtjev te strane izmijeniti ili raskinuti ugovor. Izmjena ili raskid ugovora ne može se zahtijevati ako je strana koja se poziva na promijenjene okolnosti bila dužna da u vrijeme zaključenja ugovora uzme u obzir te okolnosti ili ih je mogla izbjeći ili savladati. Strana koja zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora ne može se pozivati na promijenjene okolnosti koje su nastupile po isteku roka određenog za ispunjenje njene obaveze. Ugovor se neće raskinuti ako druga strana ponudi ili pristane da se odgovarajući uslovi ugovora pravično izmijene.Ako izrekne raskid ugovora, sud će na zahtjev druge strane obavezati stranu koja ga je zahtijevala da naknadi drugoj strani pravičan dio štete koju trpi zbog toga.----------

---

**Notar je upozorio** ugovorne strane, da je strana, koja je ovlašćena da zbog promijenjenih okolnosti zahtijeva izmjenu ili raskid ugovora, dužna da o svojoj namjeri da traži raskid ugovora obavijesti drugu stranu čim je saznala da su takve okolnosti nastupile, a ako to nije učinila, odgovara za štetu koju je druga strana pretrpjela zbog toga što joj zahtjev nije bio na vrijeme saopšten.----------

---

UZZ.br.431/2019

Notar je upozorio ugovorne strane da u situaciji, kada je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostranom ugovoru postalo nemoguće, zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, gasi se i obaveza druge strane, a ako je ova nešto ispunila od svoje obaveze, može zahtijevati vraćanje po pravilima o vraćanju stečenog bez osnova. U slučaju djelimične nemogućnosti ispunjenja zbog događaja za koji nije odgovorna ni jedna ni druga strana, druga strana može raskinuti ugovor ako djelimično ispunjenje ne odgovara njenim potrebama, inače ugovor ostaje na snazi, a druga strana ima pravo da zahtijeva srazmjerno smanjenje svoje obaveze.----------

Kad je ispunjenje obaveze jedne strane u dvostrano obaveznom ugovoru postalo nemoguće zbog događaja za koji odgovara druga strana, njena obaveza se gasi, a ta strana zadržava svoje potraživanje prema drugoj strani, s tim što se smanjuje za onoliko koliko je ona mogla imati koristi od oslobođenja od sopstvene obaveze. Pored toga, ona je dužna ustupiti drugoj strani sva prava koja bi imala prema trećim licima u vezi sa predmetom svoje obaveze čije je ispunjenje postalo nemoguće. Ako je nastala nemogućnost ispunjenja dvostranog obaveznog ugovora zbog događaja, za koji je odgovorna strana koja treba da ispuni ugovor, druga strana može po svom izboru da zahtijeva naknadu štete zbog neispunjenja ili da odustane od ugovora i zahtijeva naknadu štete.----------

Notar je upozorio ugovorne strane, a posebno **investitora** da ugovor o građenju mora biti zaključen u pisanoj formi; da izvođač odgovara za nedostatke u izradi građevine koji se tiču njene solidnosti, ukoliko bi se ti nedostaci pokazali za vrijeme od deset godina od predaje i prijema radova. Odgovornost se odnosi i na projektanta ako nedostatak građevine potiče od nekog nedostatka u planu. Notar je upozorio ugovorne strane da su izvođač i projektant odgovorni naručiocu i svakom drugom sticaocu građevine i da se njihova odgovornost ne može ugovorom ni isključiti ni ograničiti.----------

**Stranke izjavljuju** da su razumjele sva upozorenja notara, da i pored upozorenja žele danas da zaključe ugovor, i da preuzimaju sve rizike i posledice u vezi sa tim.----------

TROŠKOVI I POREZI----------

Član 12----------

**Stranke saglasno konstatuju** da vrijednost predmetne nepokretnosti iznosi 734.000,00 €( sedamstotina trideset četiri hiljade eura).----------

Nakon što je **notar poučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjaviše da troškove notarske obrade ovog ugovora, snositi investitor.----------

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, nagrada po tarifnom broju 1 stav 1 NT u vezi sa tarifnim brojem 21.tačka 3 NT. u iznosu od 798,00 €, po tarifnom broju 19 stav 1, u iznosu od 10,00 €, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 169,68 € čini ukupan iznos od 977,68 € (devet stotina sedamdeset sedam eura i dvadeset

12

UZZ.br.431/2019

centi).----------

OVLAŠĆENJA NOTARA----------

Član 13----------

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima, kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. ----------

Stranke ovlašćuju notara da preda zahtjev Upravi za nekretnine PJ Bar za upis zabilježbe ovog ugovora, te da primi Rješenje o izvršenom upisu. ----------

OTPRAVCI----------

Član 14----------

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju otpravak:----------

Vlasnici parcele(2)----------

Investitor (1)----------

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.----------

U Baru dana 15.04.2019. (petnaestog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine, u 10,00 h (deset časova ), ----------

VLASNIK PARCELE
PALADIN BERTO

Paladin Berto

VLASNIK PARCELE
PALADIN MIROSLAV

PALADIN MIROSLAV

INVESTITOR
"TROJAN TOURS" D.O.O. BAR
Izvršni direktor, Mahmut Bešlić

TROJAN TOURS BAR

NOTAR
Skopelja Zoran

CRNA GORA
NOTAR
ŠKOPELJA ZORAN
BAR

CRNA GORA ŠKOPELJA ZORAN NOTAR BAR

13

# PROJEKTNI ZADATAK

## PROJEKTNI ZADATAK

## PROJEKTNI ZADATAK ZA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

**DUP "ILINO"-BAR, Zona Aa, UP-3, KP 4735/1 + KP 4735/2**
**centralne funkcije - stanovanje i poslovanje velikih gustina**

**OPŠTI PODACI:**

OBJEKAT:

**VIŠE-PORODIČNO STANOVANJ SA DJELATNOSTIMA**
**OBJEKAT 1 i 2 FAZA 1 i 2**

LOKACIJA:

**DUP "ILINO"-BAR, Zona Aa, UP-3, KP 4735/1 + KP 4735/2**
**centralne funkcije - stanovanje i poslovanje velikih gustina**

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE

SPRATNOST OBJEKTA:

Garaž+PR+10

POVRŠINA OBJEKATA (nadzemne etaže):
NADZEMNO max. cca .....9074 m2
GARAŽA max cca .....1325 m2

## 2. UVODNI DIO

Za potrebe Investitora „B4B“ doo iz BARA , neophodno je izraditi IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE kojeg čine 2 Objekta koji će se graditi u dvije FAZE.

**faza-1** Objekat -1
**faza-2** Objekat -2

Položaj objekta na parceli, karakter objekta, kao i vertikalna i horizontalna regulacija definisani su Urbanističko tehničkim uslovima broj 07-352/15-256 IZDATI 30.09.2015. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora,komunalno–stamben poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar.

Lokacija je prilično ravna i orjentaciona apsolutna kota na sredini parcele je 14.25 m.n.v

U polu ukopanoj Suterenskoj etaži izprojektovati GARAŽU na jednom nivou .

Takođe na Parternom – Prizemnom dijelu Urbanističke parcele po mogućnosti predvidjeti dopunsko spoljno parkiranje čime bi se zadovoljio broj potrebnih parking mjesta za stambene jedinice objekta.

Objekte projektovati da maksimalno iskoriste povoljne karakteristike lokacije koje se ogledaju u neposrednoj blizini mora.

.

## 3. LOKACIJA

**DUP “ILINO”-BAR, Zona Aa, UP-3, KP 4735/1 + KP 4735/1 centralne funkcije - stanovanje i poslovanje velikih gustina**

Lokacija je ravna i omeđena komšiskim placevima istih karakteristika

## 4. OBJEKTI

SADRŽAJI -BROJ STAMBENIH JEDINICA U OBJEKTIMA:

U 2 objekta izprojektovati makar 150 stambenih jedinica
U prizemlju izprojektovati 2 veća poslovna prostora
U garaži i na prizemmnom platou iznad(po mogućnosti), rasporedit dovoljan br. parking mjesta.

---

Primjenjeni materijali moraju biti prirodnog porjekla i zadovoljavati sve arhitektonsko – konstruktivne zahtjeve.
Sve prostorije moraju biti pravilno funkcionalno organizovane i povezane.
Pri projektovanju voditi računa o svim zakonom predviđenim uslovima i normativima za ovu vrstu objekata.

## 5. INSTALACIJE

U objektu projektovati savremene instalacije jake i slabe struje (telefon,televizija,interfon,internet), hidro tehničke instalacije, termo tehničke instalacije, u svemu prema propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

## 5. OBAVEZA INVESTITORA

Obaveza Investitora je da pravovremeno obezbjedi Geotehničke i Geomehaničke podloge.

15.05.2109

doo B4B

Direktor

Ivan Samac dipl.ing.grad.

# 3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- **Tehnički opis**

# *TEHNIČKI OPIS*

**OPŠTI PODACI:**

OBJEKAT:

**VIŠE-PORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA**

**OBJEKAT 1 i 2 FAZA 1 i 2**

LOKACIJA:

**DUP "ILINO"-BAR, Zona Aa, UP-3, KP 4735/1 + KP 4735/2**
**centralne funkcije - stanovanje i poslovanje velikih gustina**

VRSTA PROJEKTA: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

SPRATNOST OBJEKATA: Sut+PR+10

SUteren,PRizemlje, 10 SPratova

**1.UVODNI DIO**

*Shodno zahtjevima iz Projektnog zadatka* ***IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE*** *je urađen u skladu sa planskom dokumentaciom.*

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE za objekat

## VIŠE-PORODIČNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA

## OBJEKAT 1 i 2 FAZA 1 i 2

urađen je po zamisli **AUTORA Arh.Mirka Žižića dipl.ing.**

u projektantskom birou doo „OLIVER-ING“ doo, iz Budve.

Sve izmjene nastale u toku izrade ovog
IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ,su izvedene na osnovu: primjedbi i zahtjeva investitora i njegove saglasnosti, projektantskih analiza, provjera i usaglašavanja rešenja sa odredbama i tehničkim propisima a sve u cilju racionalizacije objekata i poboljšanja njegovog ukupnog kvaliteta.

Urbanističko Tehnički Uslovi su izdati od strane :
Sekretarijata za uređenje prostora,komunaln-stambene poslove i zaštitu životne sredine , Opštine Bar

Prema UTU na lokaciji su planirane:

CENTRALNE FUNKCIJE-POSLOVANJE I STANOVANJE VELIKIH GUSTINA.

Površina Urbanističk Parcele br.3 .....2 161.00m2

Maksimalna dozvoljena spratnost (računajući nadzemne etaže) prema UTU je **11**

U prizemlju je 50 % površine objekta namjenjeno funkciji poslovanja.

U ukopanom Suterenskom-Garažnom prostoru koji kotom ploče prizemlja ne izlazi preko 1m u odnosu na konačno uređeni teren je projektovana protočna garaža sa mogućnošću dupliranja garažnih mjesta na način korišćenja savremenih mehanizama „makaza“. Dvije pristupne saobraćajnice, od kojih je sa prednje strane već u funkciji a sa zadnje je predviđena važećim planskim dokumentom u konačnom će omogućiti najfunkcionalnije i najjednostavnje korišćenje garažnog prostora.

Dozvoljena površina pod objektom na nivou prizemlja se kreće od **864 m2 - 1620 m2.**

Ponuđeno IDEJNO RJEŠENJE u Prizemlju koristi samo **879 m2** što je na donjoj granici dozvoljenog i na taj način maksimalno oslobađa površinu zemljišta na kojem se gradi objekat popravljajući sve fizičke i prostorne karakteristike tokom eksploatacije prostora.

Indeks Zauzetosti je od 0.4 do 0.75
Indeks Izgrađenosti je od 1.5 do 4.2

Konstruktivni sklop je baziran na kombinaciji A.B.platana i horizontalnih i vertikalnih A.B serklaža.

Za potrebe Investitora B 4 B doo u saradnji sa projektantski timom , u toku je provjera svih varijantnih rešenja kompletne arhitektonsko-građevinske dokumentacije

Izgradnja objekata je planirana u dvije faze:

FAZA-1 Objekat „1“

FAZA-2 Objekat „2“

Na blago kosom krovu koji je napravljen u sistemu drvene konstrukcije ili zakošene poslednje AB-ploče projektovani su svi HIDRO i TERMO izolacioni slojevi koji su pokriveni falcovanim limom u bijeloj boji.

Fasadni zidovi su obloženi u sistemu „DEMIT“ d=5 cm..

.

## 2.LOKACIJA

Teren je ravan
Lokacija je neposredno uz izgrađenu saobraćajnicu sa južne strane i naslanja se na planiranu saobraćajnicu sa sjeverne strane.

Apsolutna kota na sredini placa koju uzimam za referentnu je 14.25 m. n. v

Sa stanovišta inžinjersko-geoloških odlika tlo je stabilno što je pokazao i Geomehanički elaborat koji je za predmetnu lokaciju napravljen od strane firme „GEOTENIKA“ doo Nikšić.

## 3.OBJEKAT

Prizemlje je isprojektovano sa svjetlom visinom od h=4 m a spratovi sa spratnom visinom h=2.88

Primjenjeni materijali su prirodnog porjekla i zadovoljavaju sve arhitektonsko konstruktivne zahtjeve.

Sve prostorije su pravilno funkcionalno organizovane i povezane. Pri projektovanju se vodilo računa o svim zakonom predviđenim uslovima i normativima za ovakvu vrstu objekata.

Namjena prostorija, pregled površina, obrada poda i zidova, dati su u sklopu grafičkog dijela projektne dokumentacije.

Objekati predstavljaju i fizički i funkcionalno dvije odvojene cjeline ali sa zajedničkom – protočnom garažom, pa će nakon realizacije i FAZE-2 sve funkcionisati kao jedna cjelina.

Na balkonima su planirane značajne zelene površine u formi ozelenjenih žardinjera koje će da pozitivno uticati na spoljni izgled oba objekta i koje kao takve ne ulaze u obračun BRGP.

Unutrašnja stepeništa se okreću oko AB jezgara liftova spajajući sve nadzemne sa suterenskom –garažnom etažom

Sa obje strane kontakt sa kolovoznim i trotoarskim površinama je obezbjećen AB-rampama propisanih nagiba što omogućava lagano kretanje i osobama sa Invaliditetom.

Spratna visina od 2.88 m omogućava dovoljnu kubaturu vazduha i nude vizuelan i zapreminski komfor .

**konstrukcija**

Objekat je projektovan u sistemu AB-platana, AB stubova i horizontalnih, vertikalnih AB-seklaža.
Medjuspratna konstrukcija je puna Armirano Betonska ploča debljine 16-20 cm.
Osim AB-platana Zidovi su formirani od glinenih giter blokova 10 ili 12 i 20 cm).

Detaljan opis konstrukcije dat je u dijelu projekta Konstrukcije.

Prilikom izrade ove dokumentacije posebno se vodilo računa o strukturi i nosivosti tla,podzemnim vodama,klimatskim ,seizmičkim i ostalim uslovima koji su od značaja za statički proračun i izbor konstrukcije ovdje treba istaći da je konstrukcija objekta ekonomična i racionalna,savremeno koncipirana i da tehnološki odgovara uobičajenoj građevinskoj praksi za ovu vrstu objekata.

**Obrada:**

Obrada objekta je prilagođena njegovoj funkciji.

Korišćeni materijali za obradu predstavljeni su kroz grafičke priloge gdje je prikazan njihov redosled i pozicija( sa dimenzionim karakteristikama) postavljanja.

Primjenjeni materijali I završne obrade po etazama:

- Vertikalne komunikacije materijalizovane su u granitnoj-keramici .
- Ulazni hodnici u prizemlja su materijalizovani sa granitnim keramičkim pločicama ili mermerom
- Podovi kupatila i kuhinje sa granitnim keramičkim pločicama i u jednom i u drugom slučaju *a* klase.

U dnevnim,trpezarijskim i spavaćim prostorijama postavljen je hrastov parket u linearnom slogu standardnih dimenzija.

Unutrašnji zidovi su gletovani i molerisani ili obloženi keramičkim pločicama.

Visina postavljanja keramike u kuhinjama je h=150-160 cm. zavisno od dimenzija izabranih zidnih pločica.

U kupatilima do plafona.

Plafoni su malterisani, gletovani i molerisani, osim u sanitarnim čvorovima gdje su predviđeni spušteni vlagootporni-gipsani, RIGIPS ili KNAUF.(ostaje glet i moleraj).

Gips ploče na plafonu se ugrađuju u kupatilima i na djelovima gdje treba riješiti uske „šliceve“ između plafonske grede i zida.

Detaljan projekat gipsanih plafona kroz projekat enterijera.

Spoljni zidovi imaju na sebi termicku i ako su u suterenu i hidro-izolacionu zaštitu .

Detaljni podaci o materijalizaciji objekta dati su u opisima i detaljima pojedinih pozicija u grafičkim prilozima kao i predmjeru,shemama stolarije i bravarije.

Predloženi materijali i elementi obrade unutrašnjih prostora potrebno je da ispune sve važeće normative i standarde za primenjene materijale.

e) Stolarija :

Vrata su od čamove i hrastove građe suvim postupkom ugrađena sa obodnim lajsnama i duplo šperovana i završno lakirana 2 puta .

U sanitarnim prostorijama u donjem dijelu vrata predviđena je plastična predstrujna -rešetka.
Vrata opremiti svim potrebnim okovom i sa 3 šarke a po potrebi ugraditi odbojnike na podu.
Oprema , boja i ton po izboru projektanta.
Sve detalje elemenata kao i način ugradnje raditi po kataloškim shemama izabranog proizvođača uz saglasnost projektanta.
Tipovi vrata primjenjenih na objektu :
drvena
drvena- ostakljena
blind –ulazna

f) Bravarija:

Spoljna bravarija je od plastificiranih eloksiranih profila sa termo prekidom i termopan staklima u paketu 6+12+6 mm. Ili od PVC-profila
Vrata i prozori su opremljeni svim potrebnim okovom i moraju imati vodo ne propusnost i neophodnu otpornost na udar vazdušne struje 1200Mpa.
Oprema ,boja i ton po izboru projektanta.

Detaljan opis svake pozicije spoljne bravarije dat je u shemama bravarije.

g) Oprema i instalacija:

Svi nivoi su projektovani u gotovo identičnom ortogonalnom rasteru čime je omogućen najkvalitetniji i najfunkcionalniji razvod instalacija po objektu.

Objekat je opremljen instalacijama vodovoda i kanalizacije; jake i slabe struje kao i termo tehnickim instalacijam
Tačnije detaljni opisi su dati u sklopu elaborata termotehnikih,vodovodno kanalizacionih,elektro i protivpožarnih instalacija.

Sve instalacije su usaglašene sa uslovima komunalnih organizacija i važećih tehničkih propisa za projektovanje i izvođenje objekata ove vrste.

posebna pažnja posvećena je odvodjenju atmosferskih voda sa krovnog dijela objekata .
k) Spoljno uredjenje:

Spoljno uređenje tretira hodne i zelene površine kao i prateći mobilijar .
Osim postojecih zasada predviđene su i nove sadnice čija je pozicija detaljnije predstavljena u projektu uređenja terena.

Posebno se obratila pažnja na mogućnost postavljanja svih instalacija i „sunčanih panela na krovu“ čiju projektnu dokumentaciju će raditi neposredno izabran Izvođač radova specijalizovan za tu vrstu djelatnosti.

Podgorica 10.06.2019 god.

Sastavila

Arh.Jelena Mišković dipl.ing.

# OBRAZAC 6

**1. Investitor radova**

„ B 4 B “ DOO

**BAR**

**Privredno društvo**

B 4 B_____

Sjedište BAR

**Preduzetnik**

**Oblik svojine:**

Privatno _____1

Javno _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

**Porijeklo kapitala:**

Domaći _____**1**

Strani _____2

**2. Lokacija objekta**

**DUP “ILINO”-BAR, Zona Aa, UP-3, KP 4735/1 + KP 4735/2**

**3.** OBJEKAT

**višeporodično stanovanje sa djelatnostima“**

**4. Vrsta radova**

Novogradnja_____**1**

Rekonstrukcija – dogradnja/nadogradnja_____2

Rekonstrukcija u postojećim gabaritima _____3

(zaokružiti odgovarajući broj)

**5. Vrijednost radova u hiljadama eura**

Cca **5 000 000 €**

_____

**6. Površina i zapremina objekta**

Bruto površina objekta

**cca 9 074 m2**

(zaokružiti odgovarajući broj)

Bruto zapremina objekta

**2 7 000 m3**

**7 Sistem građenja objekta**

·

Tradicionalni _____1

Polumontažni _____2

Montažni _____3

(zaokružiti odgovarajući broj)

**8 Veličina objekta, prema broju spratova**

· Ispod zemlje |_____1_____|

Iznad zemlje PR+10

u DVA OBJEKTA dvije FAZE

**9 Instalacije u objektu**

· **Vodovod**

Ima _____1

Nema _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

**Kanalizacija**

Ima _____1

Nema _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

**Centralno grijanje**

Ima _____1

Nema _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

**Lift**

Ima _____1

(zaokružiti odgovarajući broj)

**10. Da li ima stanova u objektu**

Da _____1

Ne _____2

(zaokružiti odgovarajući broj)

**12. Stanovi broj korisna površina u $m^2$**

Ukupno|__|__|__||__|__|__|__| stanova_|__|

Od toga:

garsonjere i
jednosobni |__|__|__||__|__|_155_|__|__|__|

2 – sobni |__|__|__||__|__|_36_|__|__|__|

3 – sobni |__|__|__||__|__|__|__|___|

4 – sobni |__|__|__||__|__|__|__|__|__|

5 – sobni |__|__|__||__|__|__|__|__|__|

6 – sobni |__|__|__||__|__|__|__|__|__|

7 – sobni |__|__|__||__|__|__|__|__|__|

2 – sobni |__|__|__||__|__|__|__|__|__|

8 i
višesobni|__|__|__||__|__|__|__|__|__|

**13. Kuhinja broj**

Kuhinja površine 4$m^2$ i više |__|_191_|__|

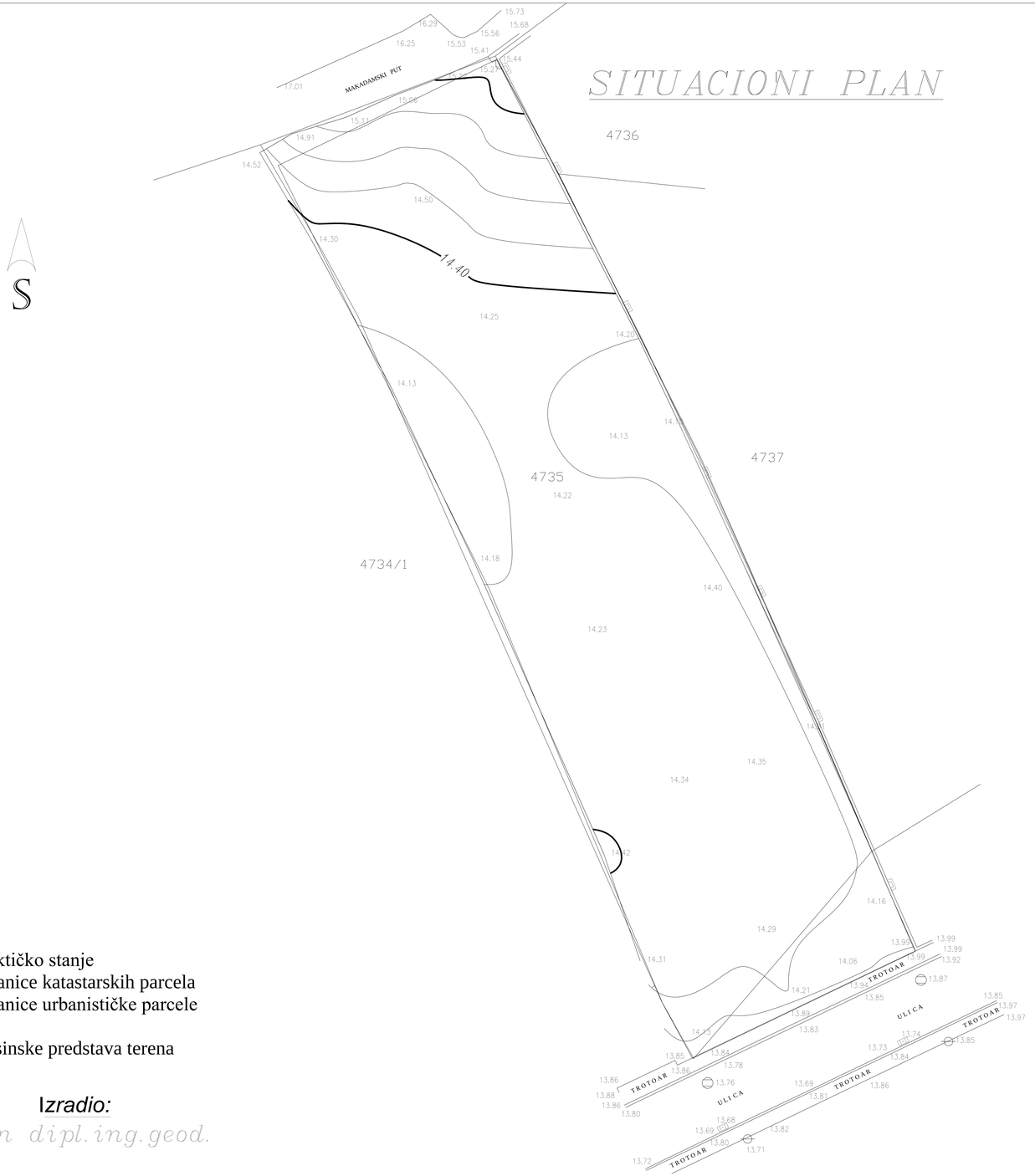
Kuhinja površine manje od 4$m^2$|__|__|__|

**14. Korisna površina poslovnog prostora**

|_____cca___300m2_|

# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

# SITUACIONI PLAN




S

*Legenda:*

---------- Faktičko stanje

---------- Granice katastarskih parcela

---------- Granice urbanističke parcele

Visinske predstava terena

*Izradio:*

*Kalač Alen dipl.ing.geod.*

*Opština: BAR*
*K.O. Novi Bar*
*KAT. PARC. 4735*
*RAZMJERA=1:500*

Topografke oznake:

REVIZIONO OKNO

BEONSKA OGRADA

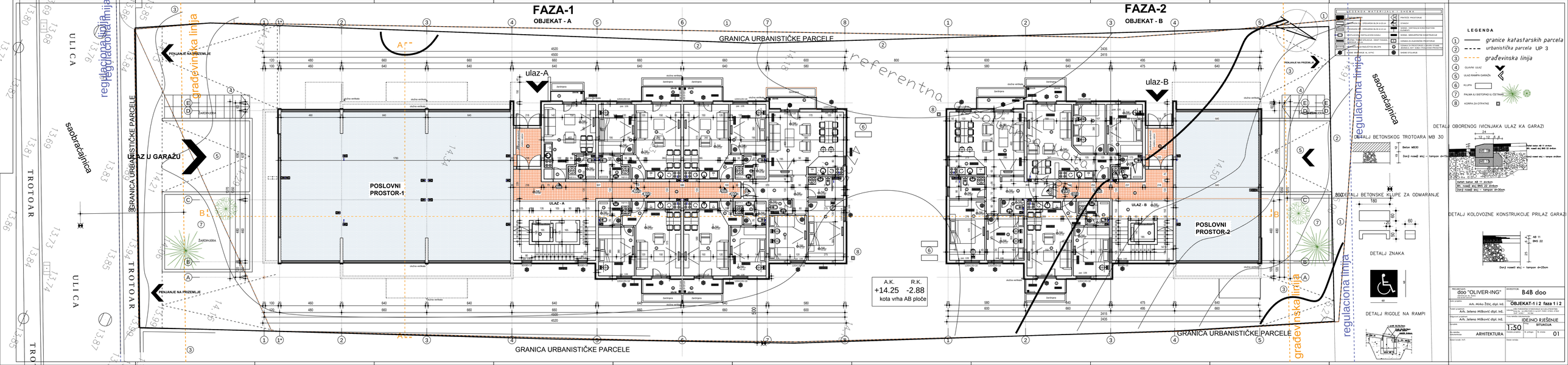
LAMPINJON

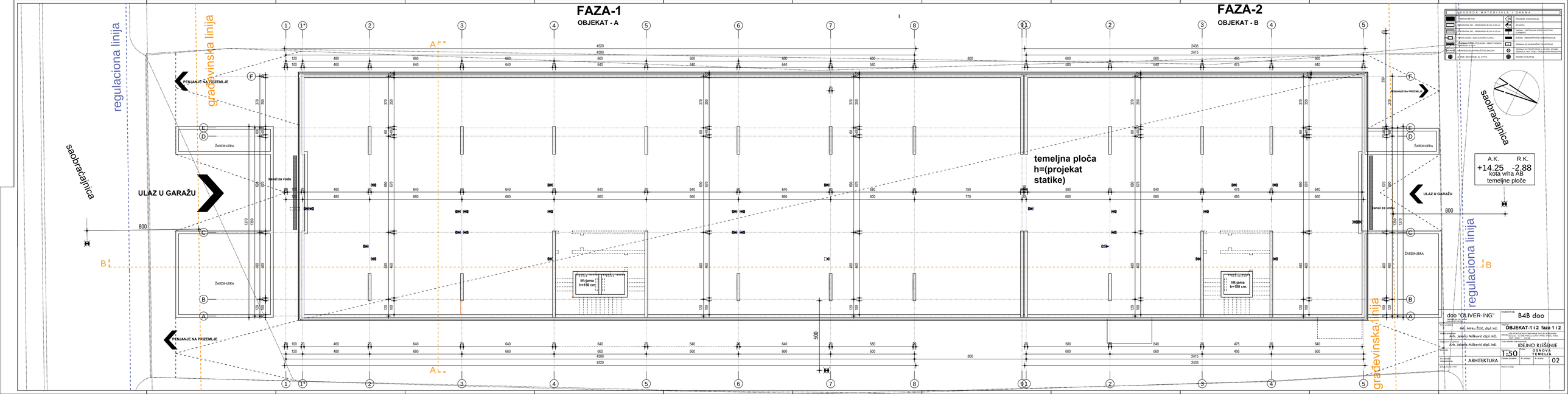
SLIVNIK

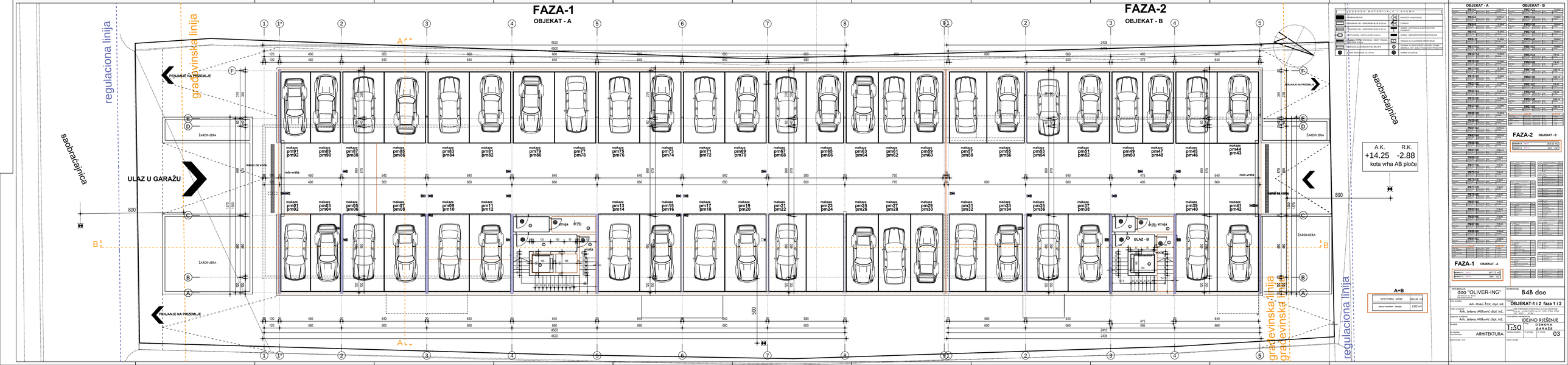
*JUN 2019. godine*

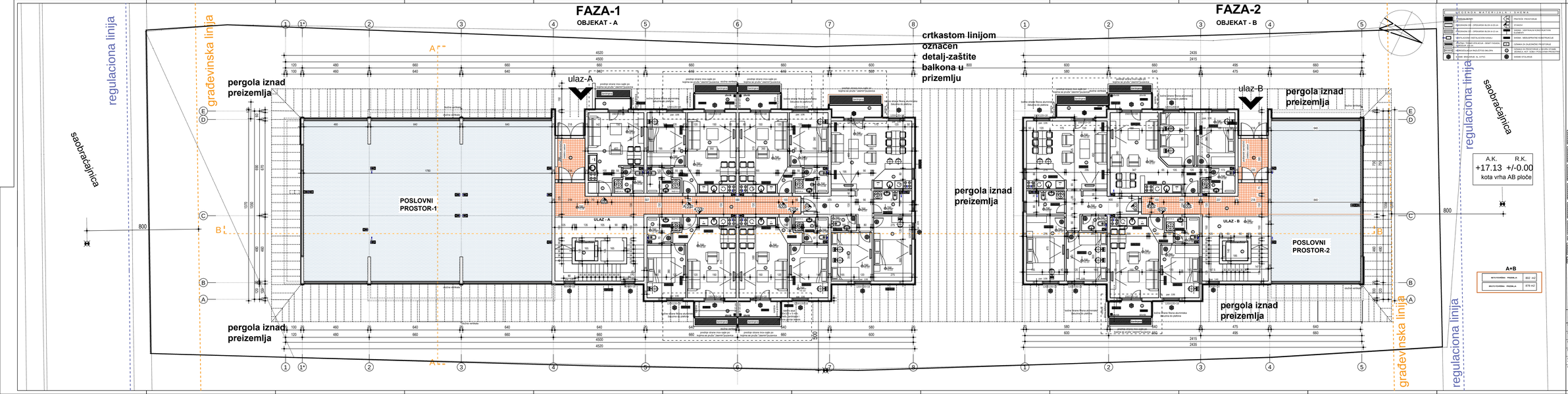
Vazna Napomena!
Podaci o Povrsini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon sto je predpostavljen malter debljine 2 cm.

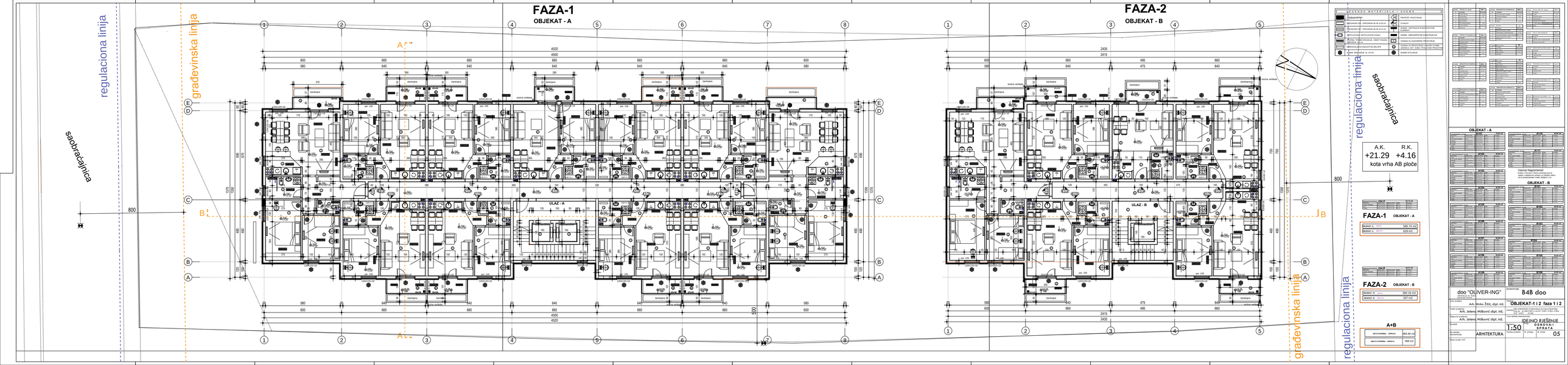
| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: doo "OLIVER-ING"<br>Jadranski put bb, Budva<br>mob tel.067 524 524 | INVESTITOR: B4B doo |
| Autor projekta: Arh. Mirko Žižić, dipl. inž. | Objekat: **OBJEKAT-1 i 2 faza 1 i 2** |
| Vodeći i Odgovorni projektant: Arh. Jelena Mišković dipl. inž. | Lokacija: VIŠE PORODIČNO STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA Zona Aa, na URB.PARC.3, na KAT. PARC: 4735/1, 4735/2 DUP " ILINO " KO Bar |
| Odgovorni projektant faza-Geodezija: *Kalač Alen dipl.ing.geod.* | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Saradnik: | Razmjera: 1:200 Prilog: GEODETSKA PODLOGA |
| Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Oznaka projekta: / Br. priloga: / Br. strane: 00 |
| Datum izrade i M.P. | |


FAZA-1
OBJEKAT - A
FAZA-2
OBJEKAT - B
GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
ulaz-A
ulaz-B
POSLOVNI PROSTOR-1
POSLOVNI PROSTOR-2
ULAZ U GARAŽU
PENJANJE NA PRIZEMLJE
ŽARDINJERA
ULICA
TROTOAR
saobraćajnica
regulacionalinija
gradevinska linija
regulaciona linija
referentna
A.K. +14.25
R.K. -2.88
kota vrha AB ploče
LEGENDA
granice katastarskih parcela
urbanistička parcela UP 3
građevinska linija
GLAVNI ULAZ
ULAZ-RAMPA GARAŽA
KLUPA
PALMA ILI SISTOPAD ILI ČETINAR
KORPA ZA OTPATKE
DETALJ OBORENOG IVIČNJAKA ULAZ KA GARAZI
DETALJ BETONSKOG TROTOARA MB 30
DETALJ BETONSKE KLUPE ZA ODMARANJE
DETALJ KOLOVOZNE KONSTRUKCIJE PRILAZ GARAZI
DETALJ ZNAKA
DETALJ RIGOLE NA RAMPI
PROJEKTANT: doo "OLIVER-ING"
INVESTITOR: B4B doo
Arh. Mirko Žitić, dipl. inž.
OBJEKAT-1 i 2 faza 1 i 2
Arh. Jelena Milković dipl. inž.
Arh. Jelena Milković dipl. inž.
IDEJNO RJEŠENJE
SITUACIJA
1:50
ARHITEKTURA
01


FAZA-1
OBJEKAT - A
FAZA-2
OBJEKAT - B
regulaciona linija
građevinska linija
saobraćajnica
PENJANJE NA PRIZEMLJE
ULAZ U GARAŽU
ŽARDINJERA
kanal za vodu
lift-jama h=150 cm.
temeljna ploča
h=(projekat
statike)
A.K. +14.25
R.K. -2.88
kota vrha AB
temeljne ploče
LEGENDA MATERIJALA I SHEMA
doo "OLIVER-ING"
B4B doo
OBJEKAT-1 i 2 faza 1 i 2
IDEJNO RJEŠENJE
OSNOVA
TEMELJA
ARHITEKTURA
1:50
02


FAZA-1
OBJEKAT - A
FAZA-2
OBJEKAT - B
regulaciona linija
gradevinska linija
saobraćajnica
ULAZ U GARAŽU
PENJANJE NA PRIZEMLJE
ŽARDINJERA
kanal za vodu
rolo-vrata
struja
voda
ULAZ - B
A.K. +14.25
R.K. -2.88
kota vrha AB ploče
A+B
NETO POVRŠINA GARAŽE 801.34 m2
BRUTO POVRŠINA GARAŽE 1327 m2
OBJEKAT - A
OBJEKAT - B
FAZA-2 OBJEKAT - B
FAZA-1 OBJEKAT - A
PROJEKTANT: doo "OLIVER-ING"
ARHITEKTURA
B4B doo
OBJEKAT-1 i 2 faza 1 i 2
Arh. Mirko Žitić, dipl. int.
Arh. Jelena Milković dipl. int.
Arh. Jelena Milković dipl. int.
IDEJNO RJEŠENJE
OSNOVA GARAŽE
1:50
03


FAZA-1
OBJEKAT - A
FAZA-2
OBJEKAT - B
crtkastom linijom
označen
detalj-zaštite
balkona u
prizemlju
pergola iznad
preizemlja
ulaz-A
ulaz-B
POSLOVNI
PROSTOR-1
POSLOVNI
PROSTOR-2
ULAZ - A
ULAZ - B
regulaciona linija
građevinska linija
saobraćajnica
A.K.
+17.13
R.K.
+/-0.00
kota vrha AB ploče
A+B
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA 802 m2
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 878 m2
OBJEKAT - A
OBJEKAT - B
FAZA-1 OBJEKAT - A
FAZA-2 OBJEKAT - A
PROJEKTANT:
doo "OLIVER-ING"
Arh. Mirko Žitić, dipl. inž.
Arh. Jelena Milković dipl. inž.
Arh. Jelena Milković dipl. inž.
INVESTITOR:
B4B doo
OBJEKAT-1 i 2 faza 1 i 2
IDEJNO RJEŠENJE
OSNOVA PRIZEMLJA
ARHITEKTURA
1:50
04



FAZA-1
OBJEKAT - A
FAZA-2
OBJEKAT - B
regulaciona linija
građevinska linija
saobraćajnica
ULAZ - A
ULAZ - B
A.K. +21.29
R.K. +4.16
kota vrha AB ploče
FAZA-1 OBJEKAT - A
FAZA-2 OBJEKAT - B
A+B
OBJEKAT - A
OBJEKAT - B
Vazna Napomena!
doo "OLIVER-ING"
B4B doo
OBJEKAT-1 i 2 faza 1 i 2
Arh. Jelena Milković dipl. int.
IDEJNO RIJEŠENJE
OSNOVA-I SPRATA
1:50
ARHITEKTURA
05

| LEGENDA MATERIJALA I SHEMA | | | |
|---|---|---|---|
| | ARMIRANI BETON | | PRATEĆE PROSTORIJE |
| | PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm | | STANOVI |
| | PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm | | SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI |
| | VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI | | SHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE |
| | ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d-6 cm. | A | OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE |
| | HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA | A | OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSOTRA |
| | SHEME BRAVARIJE AL. ili PVC | | SHEME STOLARIJE |

| pozicija: POD NA TLU - garaza | | PNT 1 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | *FERO BETON* | 7- 10cm |
| 2. | hidroizolacija | 1 cm |
| 3. | temeljna ploča | |
| 4. | hidroizolacija | |
| 5. | sloj mršavog betona | 5 cm |
| 6. | tampon šljunak | 15-20 cm |
| 7. | nosivo tlo | |

| pozicija: POD NA TLU-energetika-servis | | PNT 2 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | granitna keramika na ljepilu | 1.5 cm |
| 2. | cementni estrih | 6 cm |
| 3. | hidroizolacija | 0.5 cm |
| 4. | temeljna ploča | |
| 5. | hidroizolacija | |
| 6. | sloj mršavog betona | 5 cm |
| 7. | tampon šljunak | 15 cm |
| | nosivo tlo | |

| pozicija: MEĐUSPRATNA KONSRUKCIJA | | MKS 1 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | parket | 2.2 cm |
| 2. | cementni estrih | 5.8 cm |
| 3. | PVC meka folija | |
| 4. | stiropor 25 gr. | 2 cm |
| 5. | AB ploča | |
| 6. | malter | 2cm |

| pozicija: MEĐUSPRATNA KONSRUKCIJA | | MKS 2 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | granitne keramičke pločice na ljepilu | 1 cm |
| 2. | cementni estrih | 7 cm |
| 3. | PVC meka folija | |
| 4. | stiropor 25 gr. | 2 cm |
| 5. | AB ploča | |
| 6. | malter | 2cm |

| pozicija: MEĐUSPRATNA KONSRUKCIJA | | MKS 4 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | mermerne ploce na ljepilu | 2.5 cm |
| 2. | cementna košuljica | 5.5m |
| 3. | AB ploča | |
| 4. | malter | 2 cm |

| pozicija: BALKON | | B |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | ganitna keramika na ljepilu | 1.0 cm |
| 2. | hidroizolacija "dvokomponentna" | 0.5 cm |
| 3. | cementna košuljica (pad-ka slivniku) | prosjek-4.5 cm |
| 4. | stirodur (taka 1m-uz vrata) | 2 cm |
| 5. | AB ploča | |

| pozicija: RAVAN KROV | | RK |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | fero -beton | 6-8 cm |
| 2. | hidro izolacija | 1 cm |
| 3. | AB ploča | |

| pozicija: KOS KROV | | KK |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | falcovani lim | 0.5 cm |
| 2. | drvene letve 4x6 cm | 6 cm |
| 3. | hidro izolacija | 0.5 cm |
| 4. | OSB ploče ili daska C olarica | 2 cm |
| 5. | drvene letve 6x10 cm | 10 cm |
| 6. | termo izolacija "vunizol" | 10 cm |
| 7. | parna brana | 0.5 cm |
| 8. | AB ploča | |
| 9 | malter | 2cm |

| pozicija: MEĐUSPRATNA KONSRUKCIJA | | MKS 3 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | granitne keramičke pločice | 0.8 cm |
| 2. | hidroizolacija | 0.5 cm |
| 3. | cementni estrih | 4.7 cm |
| 4. | PVC mekana folija | |
| 5. | stiropor 25 gr. | 2 cm |
| 6. | AB ploča | |
| 7. | malter ili gipsana-ploča | 2 cm |

| pozicija: SPOLJA ŠNJI ZID - suteren | | SFZ 1 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1.(unutra) | malter | 2 cm |
| 2. | betonsko platno | 20 cm |
| 5. | hidroizolacija | 1 cm |
| 4. | stirodur-termo izolacija | 5+1 cm |
| 5. | štita izolacije -betonski blok d=10 cm ili kramponska folija | 10 cm |
| 6.(spolja) | nasip | |

| pozicija: SPOLJA ŠNJI FASDNI ZID | | SFZ 2 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1.(unutra) | malter | 2 cm |
| 2. | armirani beton ili opekarski blok | 20 cm |
| 3. | stiropor-demit fasada | 8 cm |

| pozicija: OBZIDA VENTILACIONIH KANALA | | UZ 1 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | malter | 1-2 cm |
| 2. | opekarski blok | 10 cm |
| 3. | malter | 1-2 cm |

| pozicija: PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID | | UZ 2 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | malter | 2 cm |
| 2. | opekarski blok | 20cm |
| 3. | malter | 2 cm |

| pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID | | UZ 3 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | malter ili keram.plocice | 2-3 cm |
| 2. | opekarski blok | 10 cm |
| 3. | malter ili keram.plocice | 2-3 cm |

| pozicija: PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID | | UZ 4 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | malter ili keram.plocice | 2-3 cm |
| 2. | opekarski blok | 20 cm |
| 3. | malter ili keram.plocice | 2-3 cm |

| A.K. | R.K. |
|---|---|
| +24.17 | +7.04 |

kota vrha AB ploče

| Zajedničke Komunikacije ulaz-A | | | | 63.74 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Hodnik + Stepenište | Granitna keramika | Disperzivna boja | 21.47m | 21.56 m2 |
| 2. Lift | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.42m | 5.83 m2 |
| 3. Hodnik | Granitna keramika | Disperzivna boja | 60.23m | 36.35 m2 |

**FAZA-1** **OBJEKAT - A**

| | | |
|---|---|---|
| OBJEKAT- A | NETO | 565.74 m2 |
| OBJEKAT- A | BRUTO | 629 m2 |

| Zajedničke Komunikacije ulaz-B | | | | 36.27 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Hodnik + Stepenište | Granitna keramika | Disperzivna boja | 21.47m | 17.15 m2 |
| 2. Lift | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.42m | 2.54 m2 |
| 3. Hodnik | Granitna keramika | Disperzivna boja | 28.94m | 16.64 m2 |

**FAZA-2** **OBJEKAT - B**

| | | |
|---|---|---|
| OBJEKAT - B | NETO | 300.16 m2 |
| OBJEKAT- B | BRUTO | 337 m2 |

**A+B**

| | |
|---|---|
| NETO POVRŠINA II-SPRATA | 865.90 m2 |
| BRUTO POVRŠINA II-SPRATA | 966 m2 |

## OBJEKAT - A

| DVOSOBAN STAN | A201 | | | 70.64 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 16.23 m | 8.38 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 20.78 m | 24.38m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 7.78 m | 3.52m2 |
| 4. WC gosti | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 5.74 m | 1.84m2 |
| 5. Kupatilo | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 9.14 m | 4.35m2 |
| 6. Soba | Parket | Disperzivna boja | 12.74 m | 10.06m2 |
| 7. Soba | Parket | Disperzivna boja | 14.74 m | 12.62m2 |
| 8. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 10.35 m | 5.41 m2 |

| JEDNOSOBAN STAN | A202 | | | 40.08 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.72 m | 2.12 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 16.62 m | 17.25m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 6.52 m | 1.70 m2 |
| 4. Kupatilo | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 8.44 m | 3.73 m2 |
| 5. Soba | Parket | Disperzivna boja | 13.04 m | 10.37 m2 |
| 6. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 9.26 m | 4.91 m2 |

| JEDNOSOBAN STAN | A203 | | | 40.08 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.72 m | 2.12 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 16.62 m | 17.25m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 6.52 m | 1.70 m2 |
| 4. Kupatilo | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 8.44 m | 3.73 m2 |
| 5. Soba | Parket | Disperzivna boja | 13.04 m | 10.37 m2 |
| 6. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 9.26 m | 4.91 m2 |

| JEDNOSOBAN STAN | A204 | | | 40.08 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.72 m | 2.12 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 16.62 m | 17.25m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 6.52 m | 1.70 m2 |
| 4. Kupatilo | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 8.44 m | 3.73 m2 |
| 5. Soba | Parket | Disperzivna boja | 13.04 m | 10.37 m2 |
| 6. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 9.26 m | 4.91 m2 |

| JEDNOSOBAN STAN | A205 | | | 40.08 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.72 m | 2.12 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 16.62 m | 17.25m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 6.52 m | 1.70 m2 |
| 4. Kupatilo | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 8.44 m | 3.73 m2 |
| 5. Soba | Parket | Disperzivna boja | 13.04 m | 10.37 m2 |
| 6. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 9.26 m | 4.91 m2 |

| JEDNOSOBAN STAN | A206 | | | 40.08 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.72 m | 2.12 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 16.62 m | 17.25m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 6.52 m | 1.70 m2 |
| 4. Kupatilo | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 8.44 m | 3.73 m2 |
| 5. Soba | Parket | Disperzivna boja | 13.04 m | 10.37 m2 |
| 6. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 9.26 m | 4.91 m2 |

| JEDNOSOBAN STAN | A207 | | | 40.08 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.72 m | 2.12 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 16.62 m | 17.25m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 6.52 m | 1.70 m2 |
| 4. Kupatilo | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 8.44 m | 3.73 m2 |
| 5. Soba | Parket | Disperzivna boja | 13.04 m | 10.37 m2 |
| 6. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 9.26 m | 4.91 m2 |

| JEDNOSOBAN STAN | A208 | | | 40.08 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.72 m | 2.12 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 16.62 m | 17.25m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 6.52 m | 1.70 m2 |
| 4. Kupatilo | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 8.44 m | 3.73 m2 |
| 5. Soba | Parket | Disperzivna boja | 13.04 m | 10.37 m2 |
| 6. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 9.26 m | 4.91 m2 |

| JEDNOSOBAN STAN | A209 | | | 40.08 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.72 m | 2.12 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 16.62 m | 17.25m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 6.52 m | 1.70 m2 |
| 4. Kupatilo | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 8.44 m | 3.73 m2 |
| 5. Soba | Parket | Disperzivna boja | 13.04 m | 10.37 m2 |
| 6. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 9.26 m | 4.91 m2 |

| JEDNOSOBAN STAN | A210 | | | 40.08 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.72 m | 2.12 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 16.62 m | 17.25m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 6.52 m | 1.70 m2 |
| 4. Kupatilo | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 8.44 m | 3.73 m2 |
| 5. Soba | Parket | Disperzivna boja | 13.04 m | 10.37 m2 |
| 6. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 9.26 m | 4.91 m2 |

| DVOSOBAN STAN | A211 | | | 70.64 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 16.23 m | 8.38 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 20.78 m | 24.38m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 7.78 m | 3.52m2 |
| 4. WC gosti | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 5.74 m | 1.84m2 |
| 5. Kupatilo | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 9.14 m | 4.35m2 |
| 6. Soba | Parket | Disperzivna boja | 12.74 m | 10.06m2 |
| 7. Soba | Parket | Disperzivna boja | 14.74 m | 12.62m2 |
| 8. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 10.35 m | 5.41 m2 |

**Vazna Napomena!**
Podaci o Povrsini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon sto je predpostavljen malter debljine 2 cm.

## OBJEKAT - B

| DVOSOBAN STAN | B201 | | | 70.64 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 16.23 m | 8.38 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 20.78 m | 24.38m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 7.78 m | 3.52m2 |
| 4. WC gosti | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 5.74 m | 1.84m2 |
| 5. Kupatilo | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 9.14 m | 4.35m2 |
| 6. Soba | Parket | Disperzivna boja | 12.74 m | 10.06m2 |
| 7. Soba | Parket | Disperzivna boja | 14.74 m | 12.62m2 |
| 8. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 10.35 m | 5.41 m2 |

| JEDNOSOBAN STAN | B202 | | | 40.08 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.72 m | 2.12 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 16.62 m | 17.25m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 6.52 m | 1.70 m2 |
| 4. Kupatilo | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 8.44 m | 3.73 m2 |
| 5. Soba | Parket | Disperzivna boja | 13.04 m | 10.37 m2 |
| 6. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 9.26 m | 4.91 m2 |

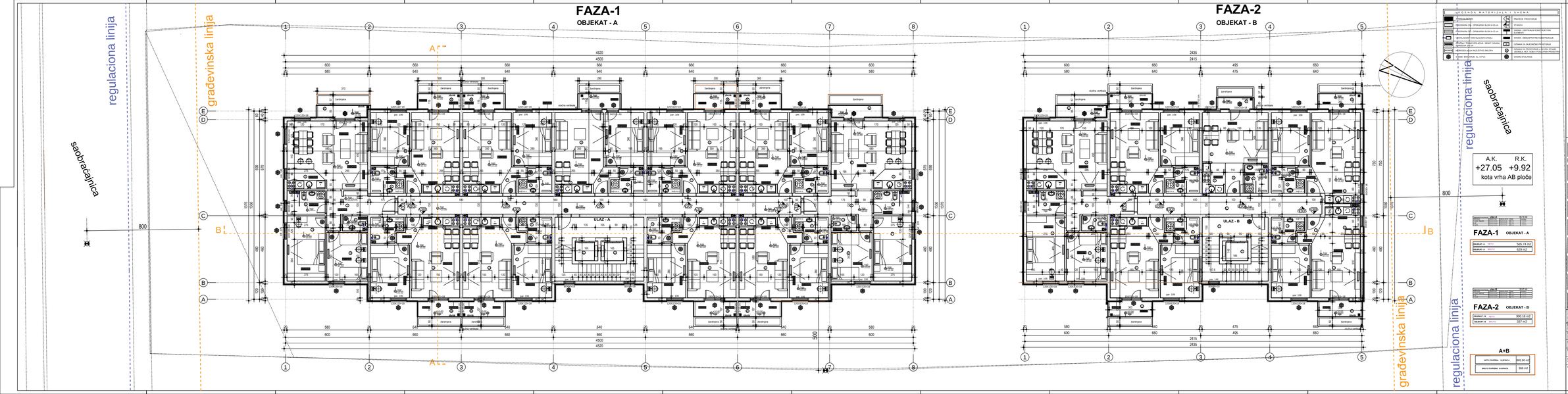
| JEDNOSOBAN STAN | B203 | | | 40.08 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.72 m | 2.12 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 16.62 m | 17.25m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 6.52 m | 1.70 m2 |
| 4. Kupatilo | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 8.44 m | 3.73 m2 |
| 5. Soba | Parket | Disperzivna boja | 13.04 m | 10.37 m2 |
| 6. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 9.26 m | 4.91 m2 |

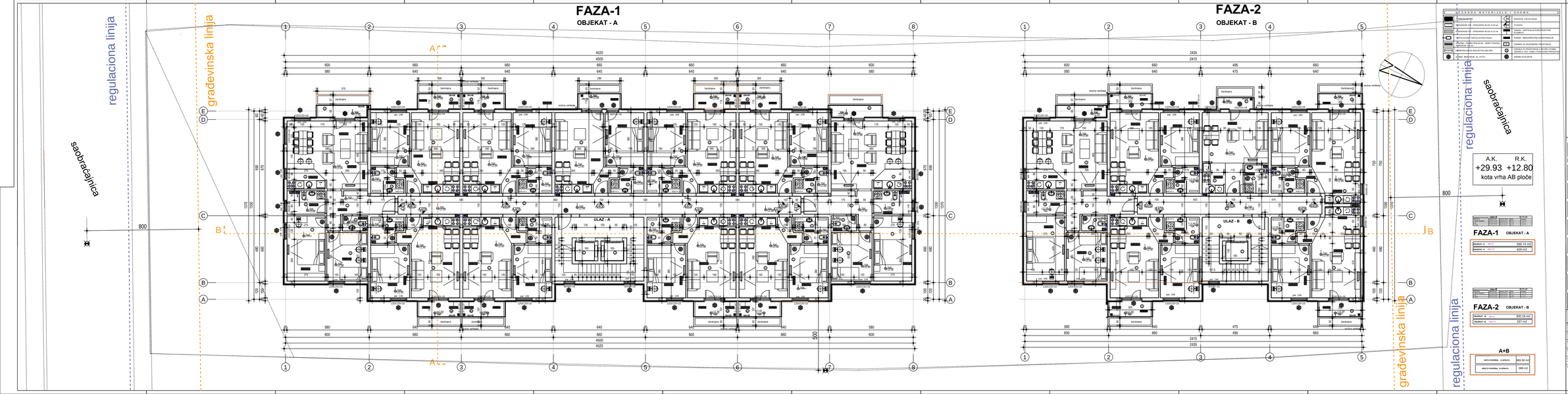
| GARSONJERA | B204 | | | 28.99 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.72 m | 2.70 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 16.62 m | 16.93m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 6.52 m | 3.45 m2 |
| 4. Kupatilo | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 8.44 m | 3.26 m2 |
| 5. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 8.47 m | 2.65 m2 |

| JEDNOSOBAN STAN | B205 | | | 42.05 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.99 m | 2.12 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 17.71 m | 19.04m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 6.52 m | 1.88 m2 |
| 4. Kupatilo | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 8.44 m | 3.73 m2 |
| 5. Soba | Parket | Disperzivna boja | 13.04 m | 10.37 m2 |
| 6. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 9.26 m | 4.91 m2 |

| JEDNOSOBAN STAN | B206 | | | 42.05 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.99 m | 2.12 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 17.71 m | 19.04m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 6.52 m | 1.88 m2 |
| 4. Kupatilo | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 8.44 m | 3.73 m2 |
| 5. Soba | Parket | Disperzivna boja | 13.04 m | 10.37 m2 |
| 6. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 9.26 m | 4.91 m2 |

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: doo "OLIVER-ING" Jadranski put bb, Budva mob tel.067 524 524 | INVESTITOR: B4B doo |
| Autor projekta: Arh. Mirko Žižić, dipl. inž. | Objekat: OBJEKAT-1 i 2 faza 1 i 2 |
| Vodeći projektant: Arh. Jelena Mišković dipl. inž. | Lokacija: VIŠE PORODIČNO STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA Zona Aa, na URB.PARC.3, na KAT. PARC: 4735/1, 4735/2 DUP " ILINO " KO Bar |
| Odgovorni projektant: Arh. Jelena Mišković dipl. inž. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Saradnik: | Razmjera: 1:50 — Prilog: OSNOVA-II SPRATA |
| Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Oznaka projekta: — Br. priloga: — Br. strane: 06 |
| Datum izrade i M.P. | Datum revizije: |


FAZA-1
OBJEKAT - A
FAZA-2
OBJEKAT - B
regulaciona linija
građevinska linija
saobraćajnica
ULAZ - A
ULAZ - B
A.K. +27.05
R.K. +9.92
kota vrha AB ploče
FAZA-1 OBJEKAT - A
FAZA-2 OBJEKAT - B
A+B
OBJEKAT - A
OBJEKAT - B
Vlazna Napomena!
PROJEKTANT:
doo "OLIVER-ING"
INVESTITOR:
B4B doo
OBJEKAT-1 i 2 faza 1 i 2
Arh. Mirko Žižić, dipl. inž.
Arh. Jelena Milković dipl. inž.
Arh. Jelena Milković dipl. inž.
IDEJNO RIEŠENJE
OSNOVA-III SPRATA
1:50
ARHITEKTURA
07




OBJEKAT - A

OBJEKAT - B

Vazna Napomena!

PROJEKTANT: doo "OLIVER-ING"

INVESTITOR: B4B doo

Arh. Mirko Žižić, dipl. ind.

Arh. Jeleno Mišković dipl. ind.

Arh. Jeleno Mišković dipl. ind.

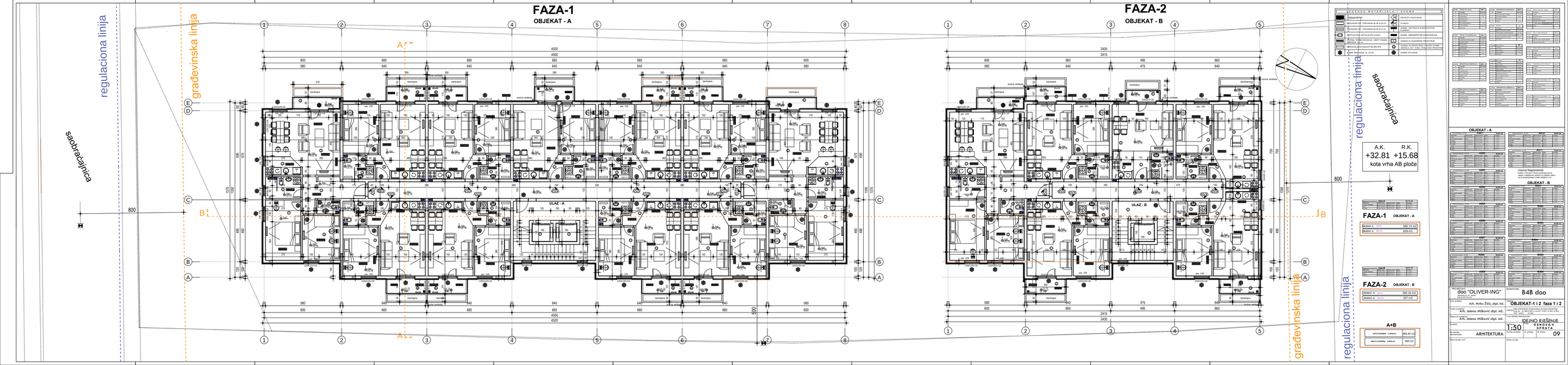
Arh. Jeleno Mišković dipl. ind.

Arhitektura

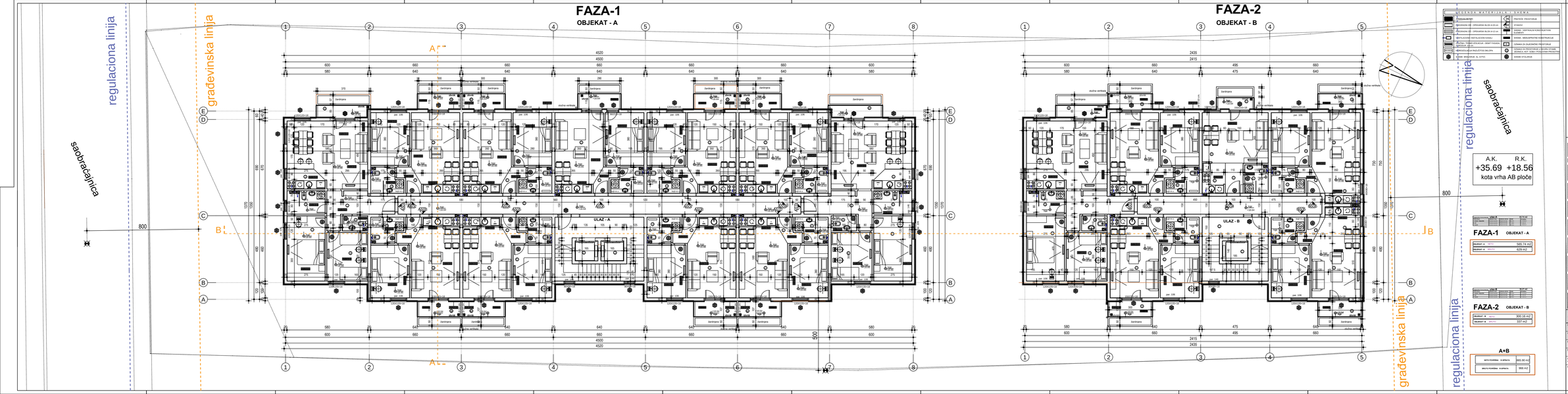
Ovlaštenje: 1:50

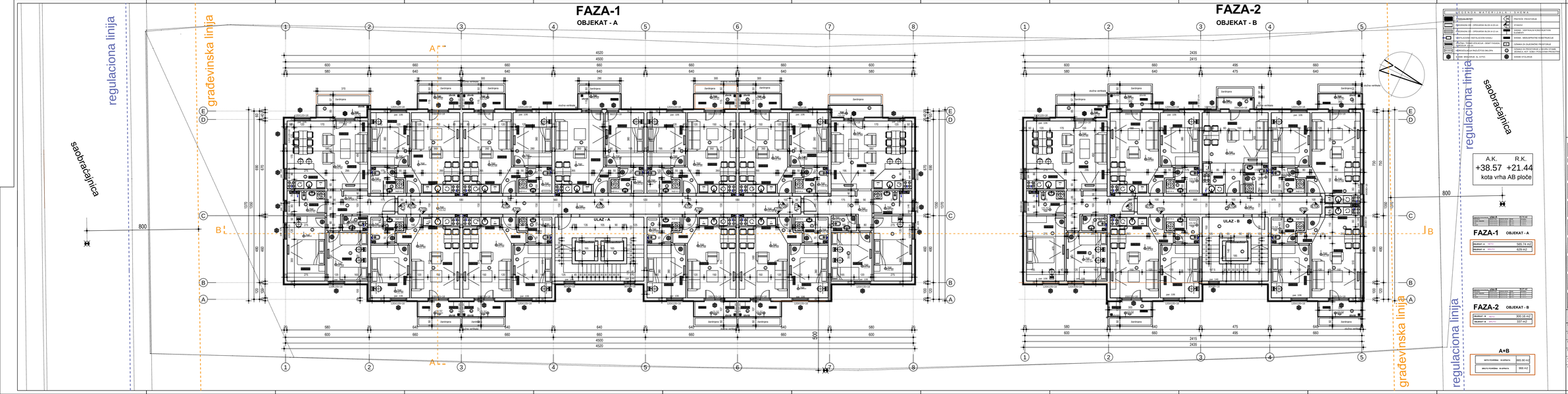
Ovlaštenje: 08

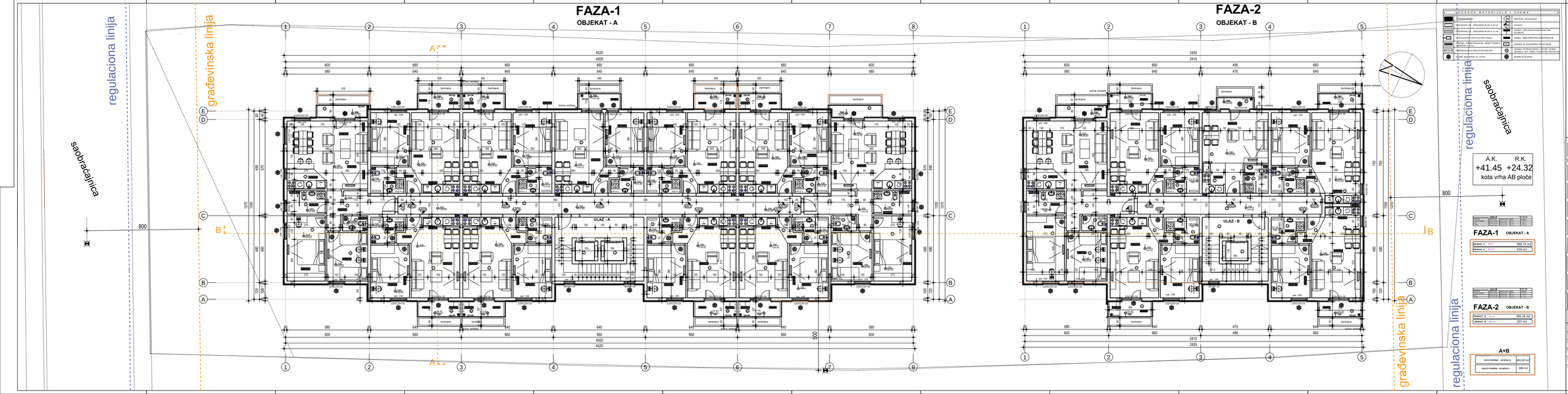
Ovlaštenje: 08



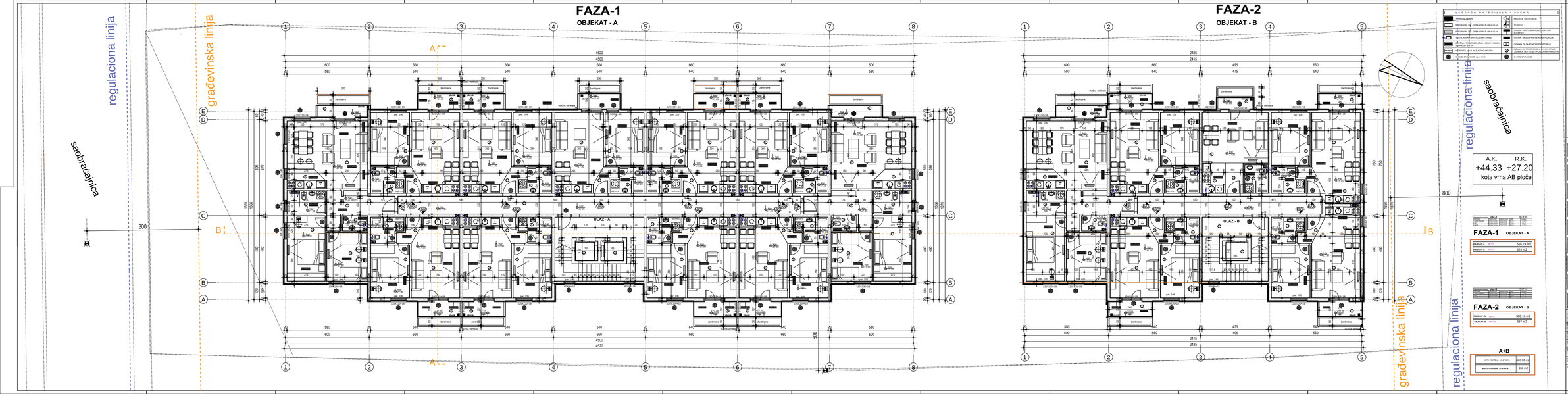
FAZA-1
OBJEKAT - A
FAZA-2
OBJEKAT - B
regulaciona linija
građevinska linija
saobraćajnica
ULAZ - A
ULAZ - B
A.K. +32.81
R.K. +15.68
kota vrha AB ploče
FAZA-1 OBJEKAT - A
FAZA-2 OBJEKAT - B
A+B
OBJEKAT - A
OBJEKAT - B
Vazna Napomena!
PROJEKTANT:
doo "OLIVER-ING"
Arh. Mirko Žižić, dipl. ind.
Arh. Jelena Milković dipl. ind.
Arh. Jelena Milković dipl. ind.
ARHITEKTURA
B4B doo
OBJEKAT-1 i 2 faza 1 i 2
IDEJNO RIEŠENJE
OSNOVA-V SPRATA
1:50
09


FAZA-1
OBJEKAT - A
FAZA-2
OBJEKAT - B
regulaciona linija
građevinska linija
saobraćajnica
ULAZ - A
ULAZ - B
A+B
A.K. +35.69
R.K. +18.56
kota vrha AB ploče
FAZA-1 OBJEKAT - A
FAZA-2 OBJEKAT - B
PROJEKTANT
B4B doo
OBJEKAT-1 i 2 faza 1 i 2
ARHITEKTURA
IDEJNO RIJEŠENJE
OSNOVA-VI
SPRATA
1:50
10


FAZA-1
OBJEKAT - A
FAZA-2
OBJEKAT - B
regulaciona linija
građevinska linija
saobraćajnica
ULAZ - A
ULAZ - B
A+B
A.K. +38.57
R.K. +21.44
kota vrha AB ploče
FAZA-1 OBJEKAT - A
FAZA-2 OBJEKAT - B
PROJEKTANT
doo "OLIVER-ING"
B4B doo
OBJEKAT-1 i 2 faza 1 i 2
IDEJNO RJEŠENJE
OSNOVA VE
SPRATA
ARHITEKTURA
1:50
11



FAZA-1
OBJEKAT - A
FAZA-2
OBJEKAT - B
regulaciona linija
građevinska linija
saobraćajnica
ULAZ - A
ULAZ - B
A.K. +41.45
R.K. +24.32
kota vrha AB ploče
FAZA-1 OBJEKAT - A
FAZA-2 OBJEKAT - B
A+B
OBJEKAT - A
OBJEKAT - B
Vazna Napomena!
PROJEKTANT: doo "OLIVER-ING"
ARHITEKTURA
B4B doo
OBJEKAT-1 i 2 faza 1 i 2
IDEJNO RIEŠENJE
OSNOVA VII SPRATA
1:50
12



FAZA-1
OBJEKAT - A
FAZA-2
OBJEKAT - B
regulaciona linija
građevinska linija
saobraćajnica
ULAZ - A
ULAZ - B
A.K. +44.33
R.K. +27.20
kota vrha AB ploče
FAZA-1 OBJEKAT - A
FAZA-2 OBJEKAT - B
A+B
OBJEKAT - A
OBJEKAT - B
Vazna Napomenar
doo "OLIVER-ING"
B4B doo
OBJEKAT-1 i 2 faza 1 i 2
Arh. Mirko Žitić, dipl. ind.
Arh. Jelena Milković dipl. ind.
Arh. Jelena Milković dipl. ind.
IDEJNO RIJEŠENJE
OSNOVA-IX SPRATA
1:50
ARHITEKTURA
13

# FAZA-1
## OBJEKAT - A

# FAZA-2
## OBJEKAT - B

LEGENDA MATERIJALA I SHEMA

| | |
|---|---|
| ARMIRANI BETON | PRATEĆE PROSTORIJE |
| PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm | STANOVI |
| PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm | SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI |
| VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI | SHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE |
| ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d=5 cm. | OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE |
| HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA | OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSTORA |
| SHEME BRAVARIJE AL. ili PVC | SHEME STOLARIJE |

regulaciona linija

saobraćajnica

| A.K. | R.K. |
|---|---|
| +47.21 | +30.08 |

kota vrha AB ploče

800

| Zajedničke Komunikacije ulaz-A | | | | 63.74 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Hodnik + Stepenište | Granitna keramika | Disperzivna boja | 21.47m | 21.56 m2 |
| 2. Lift | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.42m | 5.83 m2 |
| 3. Hodnik | Granitna keramika | Disperzivna boja | 60.23m | 36.35 m2 |

## FAZA-1 OBJEKAT - A

| | | |
|---|---|---|
| OBJEKAT- A | NETO | 565.74 m2 |
| OBJEKAT- A | BRUTO | 629 m2 |

| Zajedničke Komunikacije ulaz-B | | | | 30.47 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Hodnik + Stepenište | Granitna keramika | Disperzivna boja | 21.47m | 17.15 m2 |
| 2. Lift | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.42m | 2.54 m2 |
| 3. Hodnik | Granitna keramika | Disperzivna boja | 19.64m | 10.78 m2 |

## FAZA-2 OBJEKAT - B

| | | |
|---|---|---|
| OBJEKAT - B | NETO | 141.58 m2 |
| OBJEKAT- B | BRUTO | 165 m2 |

regulaciona linija

građevinska linija

## A+B

| | |
|---|---|
| NETO POVRŠINA X-SPRATA | 707.32 m2 |
| BRUTO POVRŠINA X-SPRATA | 794 m2 |

### OBJEKAT - A

| DVOSOBAN STAN A901 | | | | 70.64 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 16.23 m | 8.38 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 20.78 m | 24.38m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 7.78 m | 3.52m2 |
| 4. WC gosti | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 5.74 m | 1.84m2 |
| 5. Kupatilo | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 9.14 m | 4.35m2 |
| 6. Soba | Parket | Disperzivna boja | 12.74 m | 10.06m2 |
| 7. Soba | Parket | Disperzivna boja | 14.74 m | 12.62m2 |
| 8. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 10.35 m | 5.41 m2 |

| JEDNOSOBAN STAN A902 | | | | 40.08 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.72 m | 2.12 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 16.62 m | 17.25m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 6.52 m | 1.70 m2 |
| 4. Kupatilo | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 8.44 m | 3.73 m2 |
| 5. Soba | Parket | Disperzivna boja | 13.04 m | 10.37 m2 |
| 6. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 9.26 m | 4.91 m2 |

| JEDNOSOBAN STAN A903 | | | | 40.08 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.72 m | 2.12 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 16.62 m | 17.25m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 6.52 m | 1.70 m2 |
| 4. Kupatilo | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 8.44 m | 3.73 m2 |
| 5. Soba | Parket | Disperzivna boja | 13.04 m | 10.37 m2 |
| 6. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 9.26 m | 4.91 m2 |

| JEDNOSOBAN STAN A904 | | | | 40.08 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.72 m | 2.12 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 16.62 m | 17.25m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 6.52 m | 1.70 m2 |
| 4. Kupatilo | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 8.44 m | 3.73 m2 |
| 5. Soba | Parket | Disperzivna boja | 13.04 m | 10.37 m2 |
| 6. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 9.26 m | 4.91 m2 |

| JEDNOSOBAN STAN A905 | | | | 40.08 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.72 m | 2.12 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 16.62 m | 17.25m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 6.52 m | 1.70 m2 |
| 4. Kupatilo | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 8.44 m | 3.73 m2 |
| 5. Soba | Parket | Disperzivna boja | 13.04 m | 10.37 m2 |
| 6. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 9.26 m | 4.91 m2 |

| JEDNOSOBAN STAN A906 | | | | 40.08 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.72 m | 2.12 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 16.62 m | 17.25m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 6.52 m | 1.70 m2 |
| 4. Kupatilo | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 8.44 m | 3.73 m2 |
| 5. Soba | Parket | Disperzivna boja | 13.04 m | 10.37 m2 |
| 6. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 9.26 m | 4.91 m2 |

| JEDNOSOBAN STAN A907 | | | | 40.08 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.72 m | 2.12 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 16.62 m | 17.25m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 6.52 m | 1.70 m2 |
| 4. Kupatilo | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 8.44 m | 3.73 m2 |
| 5. Soba | Parket | Disperzivna boja | 13.04 m | 10.37 m2 |
| 6. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 9.26 m | 4.91 m2 |

| JEDNOSOBAN STAN A908 | | | | 40.08 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.72 m | 2.12 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 16.62 m | 17.25m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 6.52 m | 1.70 m2 |
| 4. Kupatilo | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 8.44 m | 3.73 m2 |
| 5. Soba | Parket | Disperzivna boja | 13.04 m | 10.37 m2 |
| 6. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 9.26 m | 4.91 m2 |

| JEDNOSOBAN STAN A909 | | | | 40.08 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.72 m | 2.12 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 16.62 m | 17.25m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 6.52 m | 1.70 m2 |
| 4. Kupatilo | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 8.44 m | 3.73 m2 |
| 5. Soba | Parket | Disperzivna boja | 13.04 m | 10.37 m2 |
| 6. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 9.26 m | 4.91 m2 |

| JEDNOSOBAN STAN A910 | | | | 40.08 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.72 m | 2.12 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 16.62 m | 17.25m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 6.52 m | 1.70 m2 |
| 4. Kupatilo | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 8.44 m | 3.73 m2 |
| 5. Soba | Parket | Disperzivna boja | 13.04 m | 10.37 m2 |
| 6. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 9.26 m | 4.91 m2 |

| DVOSOBAN STAN A911 | | | | 70.64 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 16.23 m | 8.38 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 20.78 m | 24.38m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 7.78 m | 3.52m2 |
| 4. WC gosti | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 5.74 m | 1.84m2 |
| 5. Kupatilo | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 9.14 m | 4.35m2 |
| 6. Soba | Parket | Disperzivna boja | 12.74 m | 10.06m2 |
| 7. Soba | Parket | Disperzivna boja | 14.74 m | 12.62m2 |
| 8. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 10.35 m | 5.41 m2 |

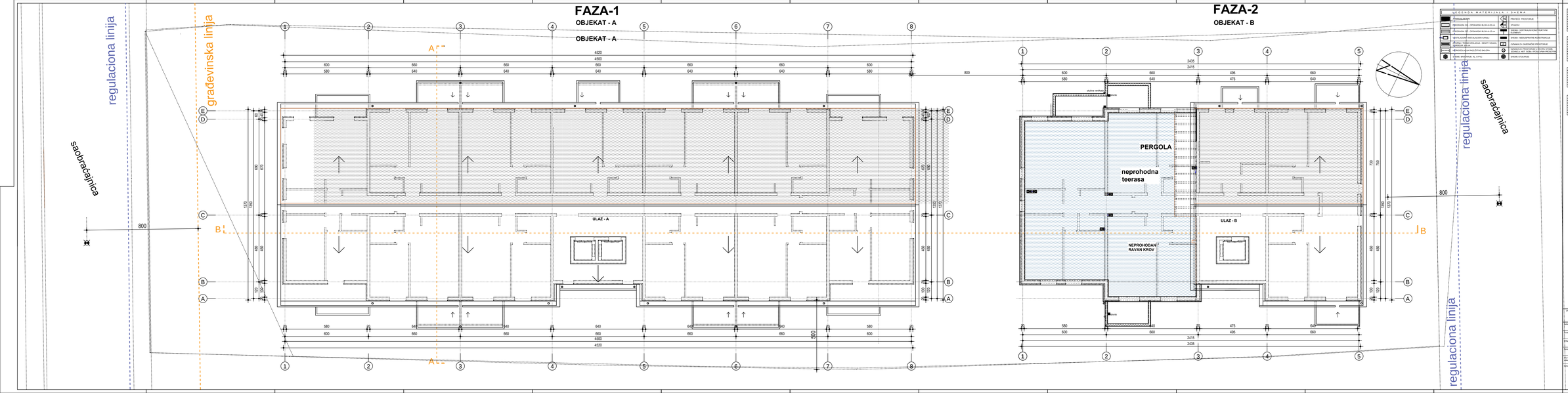
Vazna Napomena!
Podaci o Povrsini i Obimu prostorije koji se nalaze u tabelarnom prikazu su dobijeni nakon sto je predpostavljen malter debljine 2 cm.

### OBJEKAT - B

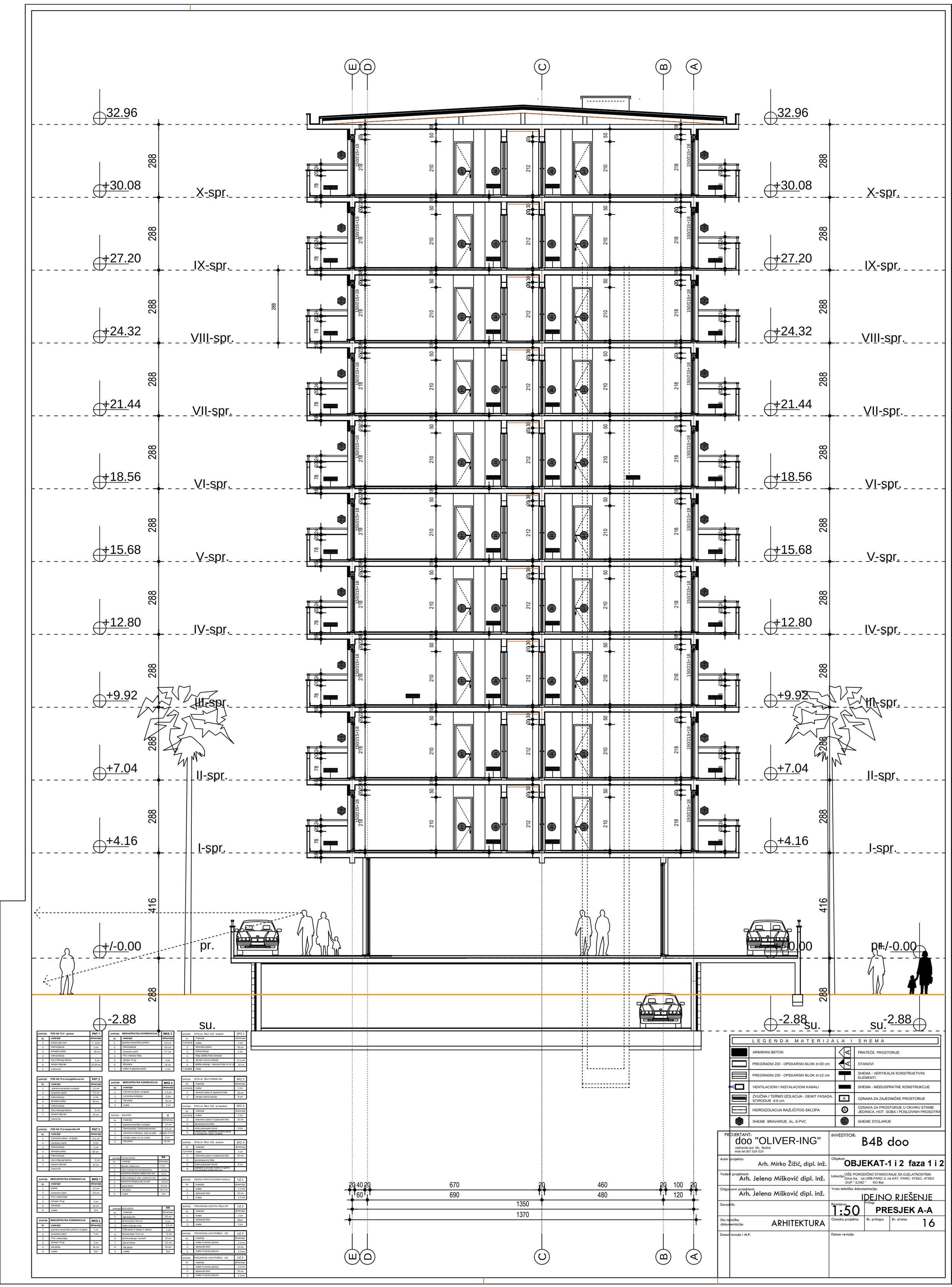
| DVOSOBAN STAN B 1104 | | | | 69.06 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 9.86 m | 5.71 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 22.60 m | 26.14m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 7.06 m | 2.53m2 |
| 4. Kupatilo | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 10.23 m | 6.27m2 |
| 5. Soba | Parket | Disperzivna boja | 13.04 m | 10.37m2 |
| 6. Soba | Parket | Disperzivna boja | 11.44 m | 13.0m2 |
| 7. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 8.40 m | 1.91 m2 |
| 8. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 9.08 m | 3.12 m2 |

| JEDNOSOBAN STAN B1005 | | | | 42.05 m2 |
|---|---|---|---|---|
| PROSTORIJA | OBRADA PODA | OBRADA ZIDOVA | OBIM | POVRŠINA |
| 1. Ulaz | Granitna keramika | Disperzivna boja | 6.98 m | 2.12 m2 |
| 2. Dn. boravak / trpezarija | Parket | Disperzivna boja | 17.71 m | 19.04m2 |
| 3. Kuhinja | Keramičke pločice | Ker.pl. 150 cm. + disp. | 6.52 m | 1.86 m2 |
| 4. Kupatilo | Keramičke pločice | Keramičke pločice | 8.44 m | 3.73 m2 |
| 5. Soba | Parket | Disperzivna boja | 13.04 m | 10.37 m2 |
| 6. Balkon | Granitna keramika | Disperzivna boja | 9.26 m | 4.91 m2 |

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: doo "OLIVER-ING" Jadranski put bb, Budva mob tel.067 524 524 | INVESTITOR: B4B doo |
| Autor projekta: Arh. Mirko Žižić, dipl. inž. | Objekat: OBJEKAT-1 i 2 faza 1 i 2 |
| Vodeći projektant: Arh. Jelena Mišković dipl. inž. | Lokacija: VIŠE PORODIČNO STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA Zona Aa, na URB.PARC.3, na KAT. PARC: 4735/1, 4735/2 DUP " ILINO " KO Bar |
| Odgovorni projektant: Arh. Jelena Mišković dipl. inž. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Saradnik: | Razmjera: 1:50 / Prilog: OSNOVA-X SPRATA |
| Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Oznaka projekta: / Br. priloga: / Br. strane: 14 |
| Datum izrade i M.P. | Datum revizije: |




| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: doo "OLIVER-ING" | INVESTITOR: B4B doo |
| Dipl. ing. arh.: Arh. Mirko Žižić, dipl. inž. | Naziv projekta: OBJEKAT-1 i 2 faza 1 i 2 |
| Tehnički prijemnik: Arh. Jelena Milković dipl. inž. | Lokacija: ČEPIN RIJEŠENJE OSNOVA-X KROVA |
| Dipl. ing. arh.: Arh. Jelena Milković dipl. inž. | Naziv kartoteke: IDEJNO RIJEŠENJE OSNOVA-X KROVA |
| Sprovodi: ARHITEKTURA | Tehnički prijemnik: 1:50 |
| Br. ovlaštenja: | Br. prilogu: 15 |
| Ovlaštenje: | Datum: |




| pozicija: | POD NA TLU - garaza | PNT 1 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | *FERO BETON* | 7- 11cm |
| 2. | hidroizolacija | 1 cm |
| 3. | temeljna ploča | 60 cm |
| 4. | hidroizolacija | |
| 5. | sloj mršavog betona | 5 cm |
| 6. | sampon šljunak | 15-20 cm |
| 7. | nosivo tlo | |

| pozicija: | POD NA TLU-energetika-servis | PNT 2 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | granitna keramika na ljepilu | 1.5 cm |
| 2. | cementni estrih | 7.5 cm |
| 3. | hidroizolacija | 1 cm |
| 4. | temeljna ploča | 60 cm |
| 5. | hidroizolacija | |
| 6. | sloj mršavog betona | 5 cm |
| 7. | sampon šljunak | 15 cm |
| | nosivo tlo | |

| pozicija: | POD NA TLU-stepeništa-lift | PNT 3 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | mermerne ploce na ljepilu | 2+1 cm |
| 2. | cementni estrih | 6 cm |
| 3. | hidroizolacija | 1 cm |
| 4. | temeljna ploča | 60 cm |
| 5. | hidroizolacija | |
| 6. | sloj mršavog betona | 5 cm |
| 7. | sampon šljunak | 15 cm |
| | nosivo tlo | |

| pozicija: | MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA | MKS 1 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | parket | 2.2 cm |
| 2. | cementni estrih | 5.8 cm |
| 3. | PVC maska folija | |
| 4. | stiropor 25 gr. | 2 cm |
| 5. | AB ploča | 16 cm |
| 6. | malter | 2cm |

| pozicija: | MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA | MKS 2 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | granitne keramičke pločice na ljepilu | 1 cm |
| 2. | cementni estrih | 7 cm |
| 3. | PVC maska folija | |
| 4. | stiropor 25 gr. | 2 cm |
| 5. | AB ploča | 16 cm |
| 6. | malter | 2cm |

| pozicija: | MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA | MKS 3 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | granitne keramičke pločice | 0.8 cm |
| 2. | hidroizolacija | 9.5 cm |
| 3. | cementni estrih | 4.7 cm |
| 4. | PVC mekana folija | |
| 5. | stropor 25 gr. | 2 cm |
| 6. | AB ploča | 16 cm |
| 7. | malter ili gipsana-ploča | 2 cm |

| pozicija: | MEDUSPRATNA KONSRUKCIJA | MKS 4 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | mermerne ploce na ljepilu | 2.5 cm |
| 2. | cementna kodujica | 5.5m |
| 3. | AB ploča | 16 cm |
| 4. | malter | 2 cm |

| pozicija: | BALKON | B |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | granitna keramika na ljepilu | 1.0 cm |
| 2. | hidroizolacija "dvokomponentna" | 0.5 cm |
| 3. | cementna kodujica (sloj za pad) | prosjek-4.5 cm |
| 4. | strodur (laka 1m-uz vrata) | 2 cm |
| 5. | AB ploča | 16 cm |

| pozicija: | RAVAN KROV | RK |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | šljunak i zeleni krov | 5 cm |
| 2. | hidro izolacija dvo komponentna | 0.3 cm |
| 3. | cementna kodujica-zaštita hidro izol | 5 cm |
| 4. | hidro izolacija 2 sloja unakrsno-crna | 2 cm |
| 5. | cementna kodujica-sloj za pad | 4-8 cm |
| 6. | parna brana | 0.5 cm |
| 7. | AB ploča | 16+4 cm |
| 8. | malter | 2cm |

| pozicija: | KOS KROV | KK |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | falcovani lim | 0.5 cm |
| 2. | drvene letve 4x6 cm | 6 cm |
| 3. | hidro izolacija crna | 0.5 cm |
| 4. | OSB ploče ili daska C olarica | 2 cm |
| 5. | drvene letve 7x11 cm | 11 cm |
| 6. | termo izolacija "vunizol" | 10 cm |
| 7. | parna brana | 0.5 cm |
| 8. | AB ploča | 16 cm |
| 9 | malter | 2cm |

| pozicija: | SPOLJA ŠNJI ZID - suteren | SFZ 1 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1.(unutra) | malter | 2 cm |
| 2. | betonsko platno | 20 cm |
| 3. | hidroizolacija | 1 cm |
| 4. | folija zaštita hidro izolacija | |
| 5. | strodur-termo izolacija | 5+1 cm |
| 6. | zaštita izolacije - betonski blok d=10 cm | 10 cm |
| 7.(spolja) | nasip | |

| pozicija: | SPOLJA ŠNJI FASDNI ZID | SFZ 2 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1.(unutra) | malter | 2 cm |
| 2. | armirani beton ili opekarski blok | 20 cm |
| 3. | stropor-demit fasada | 8 cm |

| pozicija: | SPOLJA ŠNJI ZID - pr+spratovi | SFZ 3 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1.(unutra) | malter | 2 cm |
| 2. | betonsko platno ili opekarski blok | 20 cm |
| 3. | paropropusna folija | |
| 5. | tvrdo presovani tervol | 8 cm |
| 6. | PARKOVSKO- oblazdna granitne ploce ili aluminiumi ramm, podloga | |

| pozicija: | SPOLJA ŠNJI ZID - suteren | SFZ 4 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1.(unutra) | malter | 2 cm |
| 2. | betonsko platno ili opekarski blok | 20 cm |
| 3. | paropropusna folija | |
| 5. | tvrdo presovani tervol | 8 cm |
| 6. | oblazdni ili prirodno kamen ili granit. Aluminijska podkonstrukcija | |

| pozicija: | OBZIDA VENTILACIONIH KANALA | UZ 1 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | malter | 1-2 cm |
| 2. | opekarski blok | 10 cm |
| 3. | malter | 1-2 cm |

| pozicija: | PREGRADNI UNUTRA ŠNJI ZID | UZ 2 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | malter | 2 cm |
| 2. | opekarski blok | 20cm |
| 3. | malter | 2 cm |

| pozicija: | PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID | UZ 3 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | malter ili keram.plocice | 2-3 cm |
| 2. | opekarski blok | 10 cm |
| 3. | malter ili keram.plocice | 2-3 cm |

| pozicija: | PREGRADNI UNUTRAŠNJI ZID | UZ 4 |
|---|---|---|
| br. | materijal | dimenzija |
| 1. | malter ili keram.plocice | 2-3 cm |
| 2. | opekarski blok | 20 cm |
| 3. | malter ili keram.plocice | 2-3 cm |

| LEGENDA MATERIJALA I SHEMA | | | |
|---|---|---|---|
| | ARMIRANI BETON | A | PRATEĆE PROSTORIJE |
| | PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=20 cm | A | STANOVI |
| | PREGRADNI ZID - OPEKARSKI BLOK d=12 cm | | SHEMA - VERTIKALNI KONSTRUKTIVNI ELEMENTI |
| | VENTILACIONI I INSTALACIONI KANALI | | SHEMA - MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE |
| | ZVUČNA I TERMO IZOLACIJA - DEMIT FASADA, STIRODUR d-6 cm. | A | OZNAKA ZA ZAJEDNIČKE PROSTORIJE |
| | HIDROIZOLACIJA RAZLIČITOG SKLOPA | A | OZNAKA ZA PROSTORIJE U OKVIRU STAMB. JEDINICA, HOT. SOBA I POSLOVNIH PROSOTRA |
| | SHEME BRAVARIJE AL. ili PVC | | SHEME STOLARIJE |

PROJEKTANT:
doo "OLIVER-ING"
Jadranski put bb, Budva
mob tel.067 524 524

INVESTITOR:
B4B doo

Autor projekta:
Arh. Mirko Žižić, dipl. inž.

Objekat:
**OBJEKAT-1 i 2 faza 1 i 2**

Vodeći projektant:
Arh. Jelena Mišković dipl. inž.

Lokacija: VIŠE PORODIČNO STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA "Zona Aa, na URB.PARC.3, na KAT. PARC: 4735/1, 4735/2 DUP " ILINO " KO Bar

Odgovorni projektant:
Arh. Jelena Mišković dipl. inž.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Saradnik:

Razmjera: 1:50

Prilog:
**PRESJEK A-A**

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Oznaka projekta:

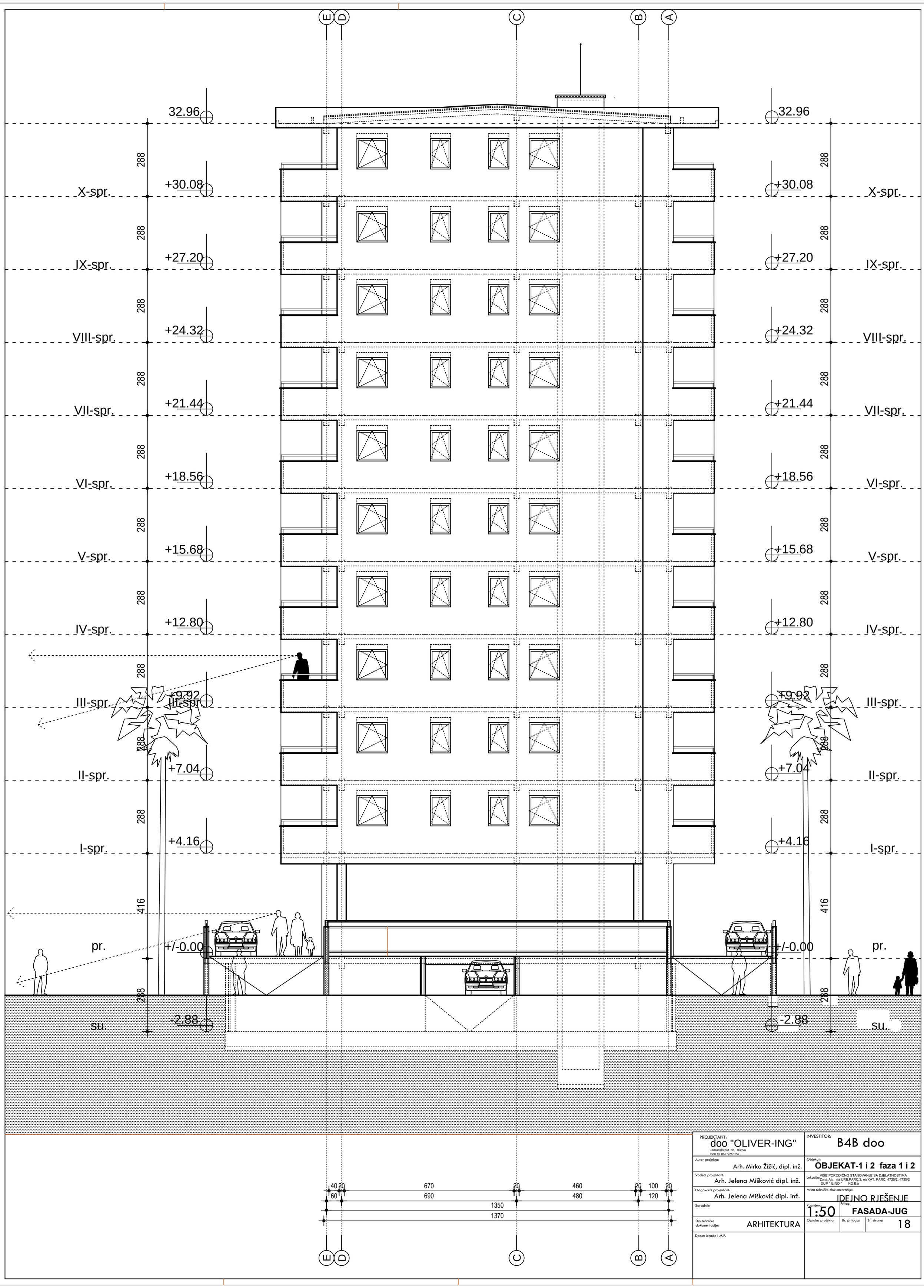
Br. priloga:

Br. strane: 16

Datum izrade i M.P.

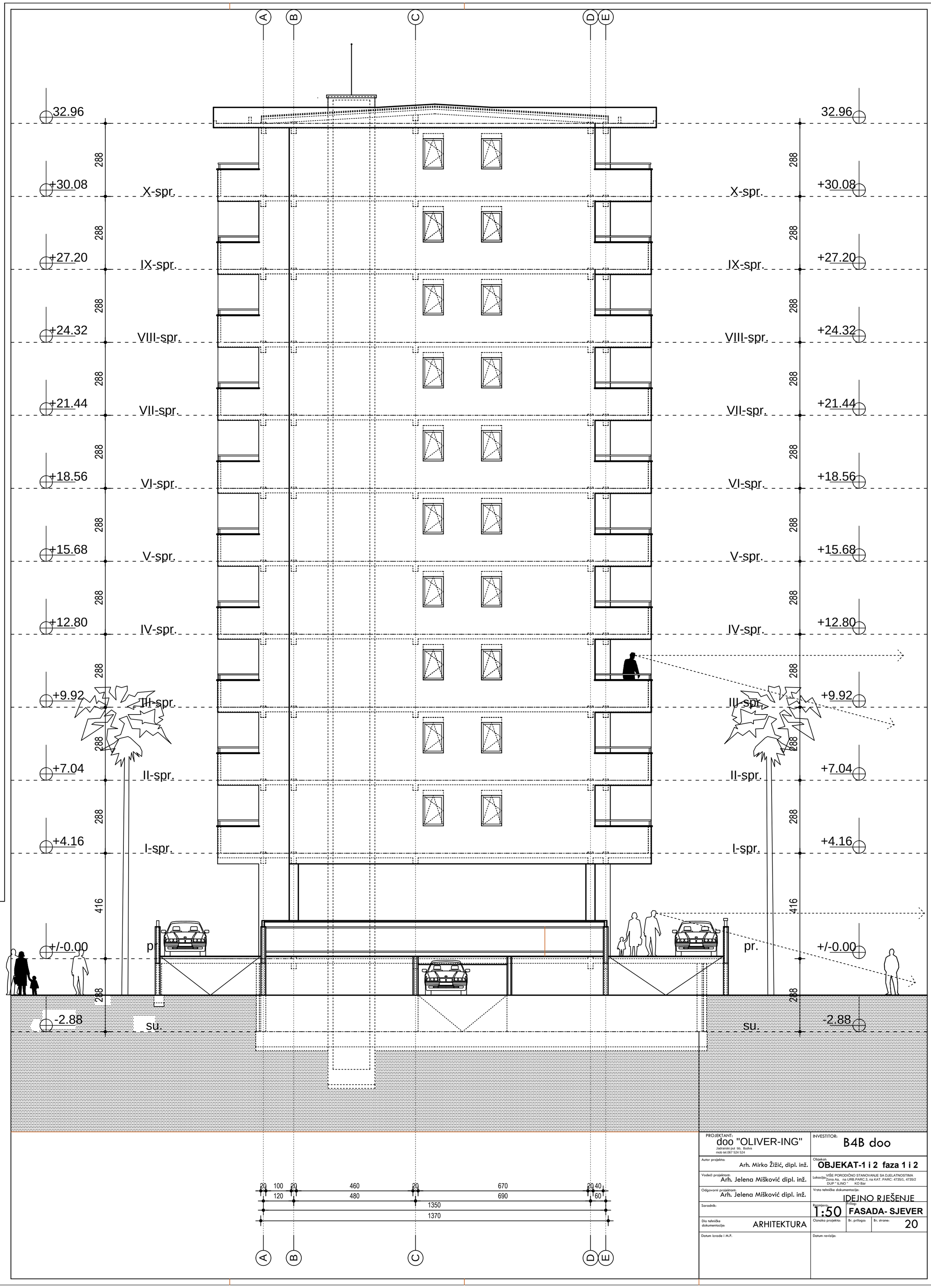
Datum revizije:

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: doo "OLIVER-ING" Jadranski put bb, Budva mob tel.067 524 524 | INVESTITOR: B4B doo |
| Autor projekta: Arh. Mirko Žižić, dipl. inž. | Objekat: OBJEKAT-1 i 2 faza 1 i 2 |
| Vodeći projektant: Arh. Jelena Mišković dipl. inž. | Lokacija: VIŠE PORODIČNO STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA Zona Aa, na URB.PARC.3, na KAT. PARC: 4735/1, 4735/2 DUP " ILINO " KO Bar |
| Odgovorni projektant: Arh. Jelena Mišković dipl. inž. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Saradnik: | Razmjera: 1:50 — Prilog: PRESJEK B-B |
| Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Oznaka projekta: — Br. priloga: — Br. strane: 17 |
| Datum izrade i M.P. | |

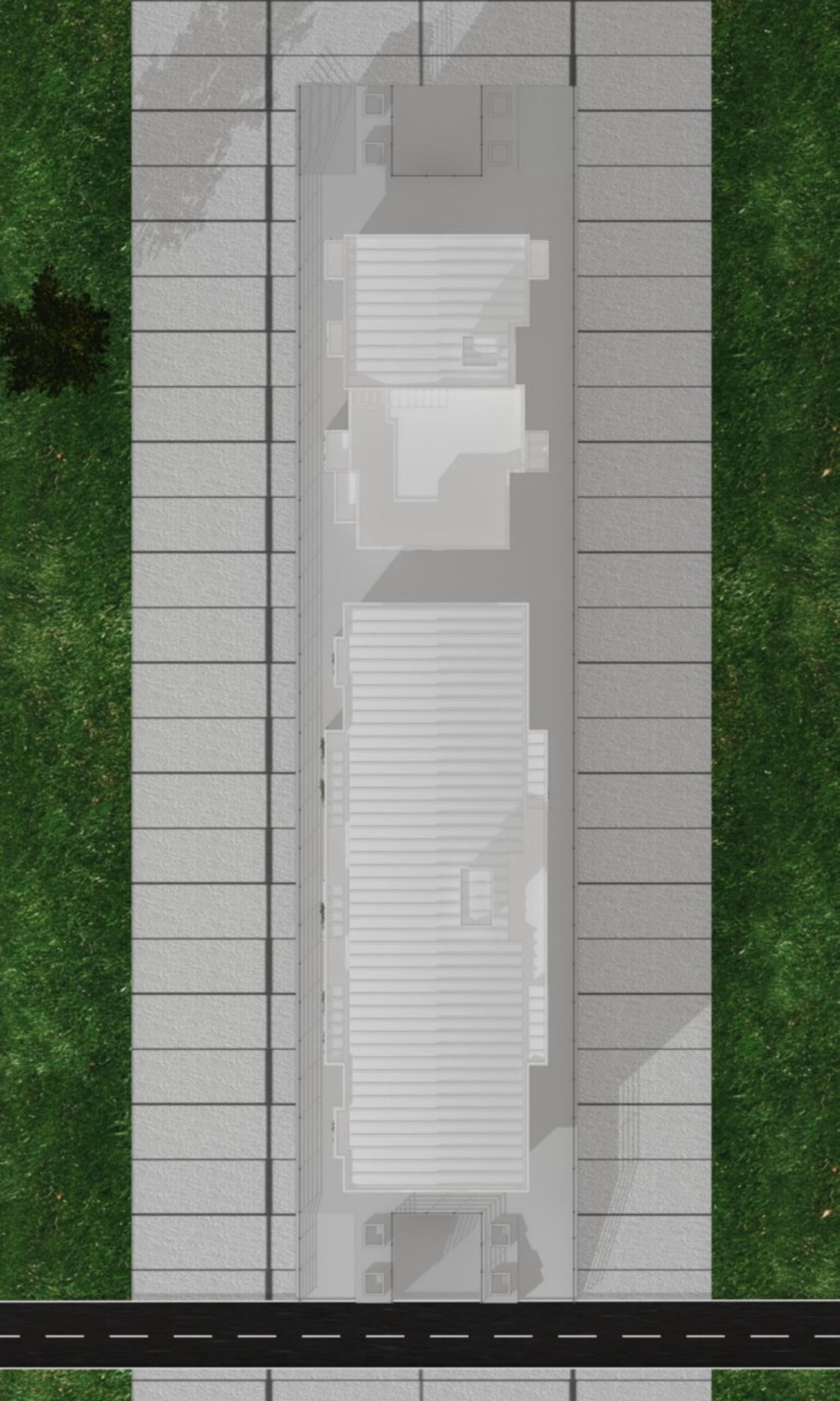



| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: doo "OLIVER-ING" Jadranski put bb, Budva mob tel.067 524 524 | INVESTITOR: B4B doo |
| Autor projekta: Arh. Mirko Žižić, dipl. inž. | Objekat: **OBJEKAT-1 i 2 faza 1 i 2** |
| Vodeći projektant: Arh. Jelena Mišković dipl. inž. | Lokacija: VIŠE PORODIČNO STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA "Zona Aa, na URB.PARC.3, na KAT. PARC: 4735/1, 4735/2 DUP " ILINO " KO Bar |
| Odgovorni projektant: Arh. Jelena Mišković dipl. inž. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Saradnik: | Razmjera: 1:50 Prilog: **FASADA-JUG** |
| Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Oznaka projekta: Br. priloga: Br. strane: 18 |
| Datum izrade i M.P. | |

| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: doo "OLIVER-ING" Podgorica, Crna Gora | INVESTITOR: B4B doo |
| Glavni projektant: Arh. Mirko Žižić, dipl. inž. | OBJEKAT-1 i 2 faza 1 i 2 |
| Saradnik: Arh. Jelena Miljković dipl. inž. | LOKACIJA: DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 2415 KO PODGORICA I DIO KATASTARSKE PARCELE BROJ 2435 KO PODGORICA |
| Odgovorni projektant: Arh. Jelena Miljković dipl. inž. | Faza razrade: IDEJNO RJEŠENJE |
| Broj crteža: | 1:50 FASADA - ZAPAD |
| Broj radnog dokumenta: ARHITEKTURA | Datum izrade: 24.05. Br. crteža: 19 |
| Datum izmjene: | Broj verzije: |




| | |
|---|---|
| PROJEKTANT: doo "OLIVER-ING" Jadranski put bb, Budva mob tel.067 524 524 | INVESTITOR: B4B doo |
| Autor projekta: Arh. Mirko Žižić, dipl. inž. | Objekat: **OBJEKAT-1 i 2 faza 1 i 2** |
| Vodeći projektant: Arh. Jelena Mišković dipl. inž. | Lokacija: VIŠE PORODIČNO STANOVANJE SA DJELATNOSTIMA "Zona Aa, na URB.PARC.3, na KAT. PARC: 4735/1, 4735/2 DUP " ILINO " KO Bar |
| Odgovorni projektant: Arh. Jelena Mišković dipl. inž. | Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE |
| Saradnik: | Razmjera: 1:50 / Prilog: **FASADA- SJEVER** |
| Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA | Oznaka projekta: / Br. priloga: / Br. strane: 20 |
| Datum izrade i M.P. | Datum revizije: |

| | |
|---|---|
| PROJEKTANTI: doo "OLIVER-ING" | INVESTITOR: B4B doo |
| Ovlaštenje: Arh. Mirko Žilić, dipl. inž. | Obrada: OBJEKAT-1 i 2 faza 1 i 2 |
| Ovlaštenje: Arh. Jelena Milković dipl. inž. | Ovlaštenje: Arh. Jelena Milković dipl. inž. |
| Odgovorni projektant: Arh. Jelena Milković dipl. inž. | Ovlaštenje: IDEJNO RJEŠENJE |
| Sadrži: | Sadrži: FASADA - ISTOK |
| Sadrži: ARHITEKTURA | Sadrži: 1:50 |
| | Sadrži: 21 |

# 3 D - PRIKAZ